

**REGULACIONI PLAN DIJELA STAMBENOG NASELJA „BREZIK II”  
U BRČKOM**

**TEKSTUALNI DIO PLANA  
( nacrt )**

<b>SADRŽAJ</b>	
1	UVODNI DIO..... 5
1.1	Pravni i planski osnov za izradu plana ..... 5
1.1.1	Važeći prostorni i urbanistički plan..... 5
1.1.2	Odluka o izradi plana..... 5
1.1.3	Nosilac izrade plana ..... 5
1.1.4	Obuhvat plana..... 5
1.1.5	Pregled informaciono-dokumentacionog osnova plana ..... 5
2	PRINCIPI PROSTORNOG PLANIRANJA I PLAN VIŠEG REDA ____ ..... 6
2.1	Principi prostornog planiranja ..... 6
2.2	Izvod iz Prostornog plana Brčko distrikta BiH ..... 6
2.3	Izvod iz izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Brčko (II) ..... 6
3	ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA..... 7
3.1.1	Opći podaci o prostornom obuhvatu ..... 7
3.1.2	Prostorno-geografski uvjeti prostornog obuhvata ..... 9
3.2	Demografske i prostorne karakteristike..... 10
3.3	Fizičke strukture prostorne cjeline ..... 12
3.3.1	Karakteristike postojećih objekata ..... 12
3.3.2	Postojeći kapaciteti objekata društvene infrastrukture ..... 12
3.3.3	Zaštićeno kulturno-historijsko i prirodno naslijeđe..... 13
3.3.4	Saobraćaj ..... 13
3.3.5	Vodovod i kanalizacija..... 13
3.3.6	Korito potoka Blizna ..... 14
3.3.7	Energetska infrastruktura..... 14
3.3.8	Telekomunikacije ..... 15
3.3.9	Toplifikacija ..... 15
3.4	Životna sredina..... 15
3.4.1	<i>Kvalitet i zagađenja vazduha..... 16</i>
3.4.2	<i>Kvalitet i zagađenja tla..... 16</i>
3.4.3	<i>Kvalitet i zagađenja vode ..... 16</i>
3.4.4	<i>Biljni svijet..... 17</i>
3.4.5	<i>Zbrinjavanje komunalnog otpada..... 17</i>
3.5	Analiza ograničenja u prostoru..... 17
	Analiza katastarskih i vlasničkih podataka..... 18
4	KONCEPT UREĐENJA I IZGRADNJE PROSTORNE CJELINE ____ ..... 62
4.1	Ciljevi i mogućnosti prostornog razvoja ..... 62

4.2	Osnovna namjena površina u prostornoj cjelini .....	63
4.2.1	<i>Zona individualnog stanovanja- IS</i> .....	64
4.2.2	<i>Zone višeporodičnog stanovanja sa poslovanjem - VS</i> .....	64
4.2.3	<i>Zona sporta i rekreacije</i> .....	65
4.2.4	<i>Zona obrazovnih objekata</i> .....	66
4.2.5	<i>Zona poslovanja i privrede</i> .....	66
4.2.6	<i>Pješачke staze i biciklističke rute</i> .....	67
4.2.7	<i>Zelene površine</i> .....	67
4.3	Regulacione i građevinske linije .....	68
4.4	Plan parcelacije.....	69
4.5	Saobraćaj .....	69
4.6	Vodovod i kanalizacija .....	71
4.7	Elektroenergetika.....	75
4.7.1	Snabdijevanje električnom energijom .....	75
4.8	Mjere zaštite životne sredine .....	78
4.8.1	<i>Zaštita od elementarnih nepogoda</i> .....	79
4.8.2	<i>Zaštita stanovništva od ratnih dejstava</i> .....	79
4.8.3	<i>Zaštita od zemljotresa</i> .....	79
4.8.4	<i>Prikupljanje otpada</i> .....	79
4.9	Bilansi planiranih fizičkih struktura i uređenja prostora .....	80
5	ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA DIJELA STAMBENOG NASELJA „BREZIK II“ U BRČKOM .....	82
5.1	Uvod i opće odredbe.....	82
5.1.1	Pravna priroda, predmet plana, područje primjene i trajanje.....	82
5.2	Urbanističko-tehnički uvjeti izgradnje .....	83
5.2.1	Uvjeti za uređenje građevinskog zemljišta.....	83
5.2.2	Regulaciona linija, građevinska linija .....	83
5.2.3	Dimenzije i spratnost planiranih objekata .....	84
5.2.4	Odnos prema postojećim objektima .....	85
5.2.5	Uvjeti za uređenje fasada, privremeno zauzimanje zemljišta, postavljanje reklamnih objekata	86
5.2.6	Uvjeti za građenje pomoćnih objekata na građevinskim parcelama .....	88
5.2.7	Uvjeti za ograđivanje parcele .....	88
5.2.8	Uvjeti uređenja saobraćajnih površina i parkirališta na građevinskim parcelama.....	88
5.2.9	Uvjeti za uređenje zelenih i slobodnih površina.....	89
5.2.10	Uvjeti za izgradnju saobraćajne i komunalne infrastrukture .....	90

5.2.11	Mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa .....	91
5.3	Obaveze i ovlasti Odjela u provođenju plana .....	91
5.4	Završne odredbe .....	92

## 1 UVODNI DIO

### 1.1 Pravna i planska osnova za izradu plana

#### 1.1.1 Važeći prostorni i urbanistički plan

Za područje Brčko distrikta BiH, važeći prostorni plan je Prostorni plan Brčko distrikta Bosne i Hercegovine 2007 – 2017.godina, koji predstavlja glavni i osnovni planski dokument za Distrikt. Važeći urbanistički plan za područje Brčko distrikta BiH je dokument pod nazivom Izmjena i dopuna urbanističkog plana grada Brčko (II), planski period 2007 – 2017.godina

#### 1.1.2 Odluka o izradi plana

Skupština Brčko distrikta Bosne i Hercegovine donijela je Odluku o pristupanju izradi Izmjena Regulacionog plana dijela stambenog naselja „Brezik II“ u Brčkom, broj: 01-02-415/22 od 09.02.2022. godine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, brojevi: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20).

#### 1.1.3 Nosilac izrade plana

Skupštinskom odlukom, kao i zakonskim aktima Zavod za planiranje, projektovanje i razvoj Brčko distrikta BiH je određen kao nosilac izrade ovog dokumenta.

#### 1.1.4 Obuhvat plana

Predmetni obuhvat plana nalazi se u K.O. Brčko 2 i K.O. Brezik. U kontekstu grada predstavlja prigradsko naselje dominantno individualnog stanovanja. Okvirne granice plana su potok Blizna sa zapadne strane i Ciganski potok sa istočne strane. Prostor se nalazi između dva spomenuta potoka južno od rijeke Save i putne komunikacije Brčko - Bijeljina. Prostor obuhvaćen Planom zauzima površinu od cca 90,25 ha.

#### 1.1.5 Pregled informaciono-dokumentacionog osnova plana

Izrada Regulacionog plana dijela stambenog naselja „Brezik II” u Brčkom je rađena na osnovu:

- Zakona o prostornom planiranju i građenju Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20);
- Pravilnika o sadržaju, načinu izrade i donošenju dokumenata prostornog planiranja na području Distrikta, broj 01.1-02-028213/09 od 02.09.2009. godine;
- Prostornog plana Brčko distrikta BiH, planski period 2007 – 2017. godina, kao plana višeg reda;
- Izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Brčko (II), planski period 2007 – 2017. godine, kao plana višeg reda;
- Katastarskog plana, ažurne geodetske podloge, digitalnog orto-foto snimka (iz 2018. godine);
- Seta zakona o zaštiti životne sredine Brčko distrikta BiH;
- Drugih posebnih zakona i propisa koji uređuju oblast prostornog planiranja i građenja u Brčko distriktu BiH kojima se može pristupiti na mrežnoj stranici [www.bdcentral.net](http://www.bdcentral.net) i <https://skupstinabd.ba/ba>;
- Normativa i standarda iz oblasti prostornog planiranja i građenja;

- Normativa i standarda iz oblasti pejzažnog uređenja, primjene suvremenih materijala i oblikovanja u arhitekturi, urbane opreme prostora (urbani mobilijar i dr.);
- Ostale literature iz oblasti hortikulturnog uređenja, urbane opreme prostora itd.

## **2 PRINCIPI PROSTORNOG PLANIRANJA I PLAN VIŠEG REDA**

### **2.1 Principi prostornog planiranja**

Metodologija izrade planskih dokumenata jasno definiše tok izrade dokumenta, kako bi on bio integralan proizvod analiziranih uvjeta, uočenih problema, postavljenih ciljeva i danog rješenja. U tom procesu, mora se oslanjati na već postojeće postulate prostornog planiranja, koji proizilaze iz strateških razvojnih dokumenata, te usklađivanje i sa evropskim principima (smjernice Evropske perspektive prostornog razvoja ESDP, vodeći principi za održivi prostorni razvoj evropskog kontinenta, potpisane i ratificirane konvencije, povelje i dr.) naročito u oblasti zaštite životne sredine, te drugih relevantnih dokumenata, koji imaju ponuđene pravce razvoja prostora i reguliran način upravljanja istim.

### **2.2 Izvod iz Prostornog plana Brčko distrikta BiH**

Za prostor Brčko distrikta BiH na snazi je Prostorni plan urađen 2006. godine, a usvojen je za period 2007 – 2017 godina. Iako je Prostorni plan istekao, odnosno njegov period trajanja je završio 2017. godine, Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, broj: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20) ovaj dokument nastavlja da važi do donošenja novog dokumenta. Prostor obuhvaćen ovim regulacionim planom nije posebno tretiran u Prostornom planu Brčko distrikta BiH 2007-2017, nego isključivo kao sastavni dio gradskog naselja, odnosno urbanog područja Brčko distrikta BiH. Prema ovom dokumentu prostor ovog obuhvata je građevinsko zemljište.

### **2.3 Izvod iz izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Brčko (II)**

Za prostor grada Brčko na snazi je Urbanistički plan urađen 2006. godine, a koji je usvojen za period 2007 – 2017. U julu mjesecu 2007. godine izrađen je dokument pod nazivom Izmjena i dopuna urbanističkog plana grada Brčko (II). Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, broj: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20) ovaj dokument nastavlja da važi do donošenja novog dokumenta. Urbanistički plan je osnovni razvojni i dugoročni planski dokument za urbano područje Distrikta Brčko. Plan predstavlja osnovu za izradu planskih dokumenata operativnog karaktera regulacionih planova. Regulacioni planovi donose se za manje prostorne cjeline u granicama urbanog područja, na kojima neposredno predstoji izgradnja objekata ili drugi radovi na uređenju prostora.

Prema grafičkim prilogima koji su sastavni dio urbanističkog plana, prostor tretiran ovim regulacionim planom namijenjen je stanovanju gustine naseljenosti do 120 stanovnika po hektaru kao i za kompatibilne djelatnosti.

### 3 ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

---

#### 3.1.1 Opći podaci o prostornom obuhvatu

##### *Regionalni kontekst*

Geografski položaj Brčko distrikta BiH

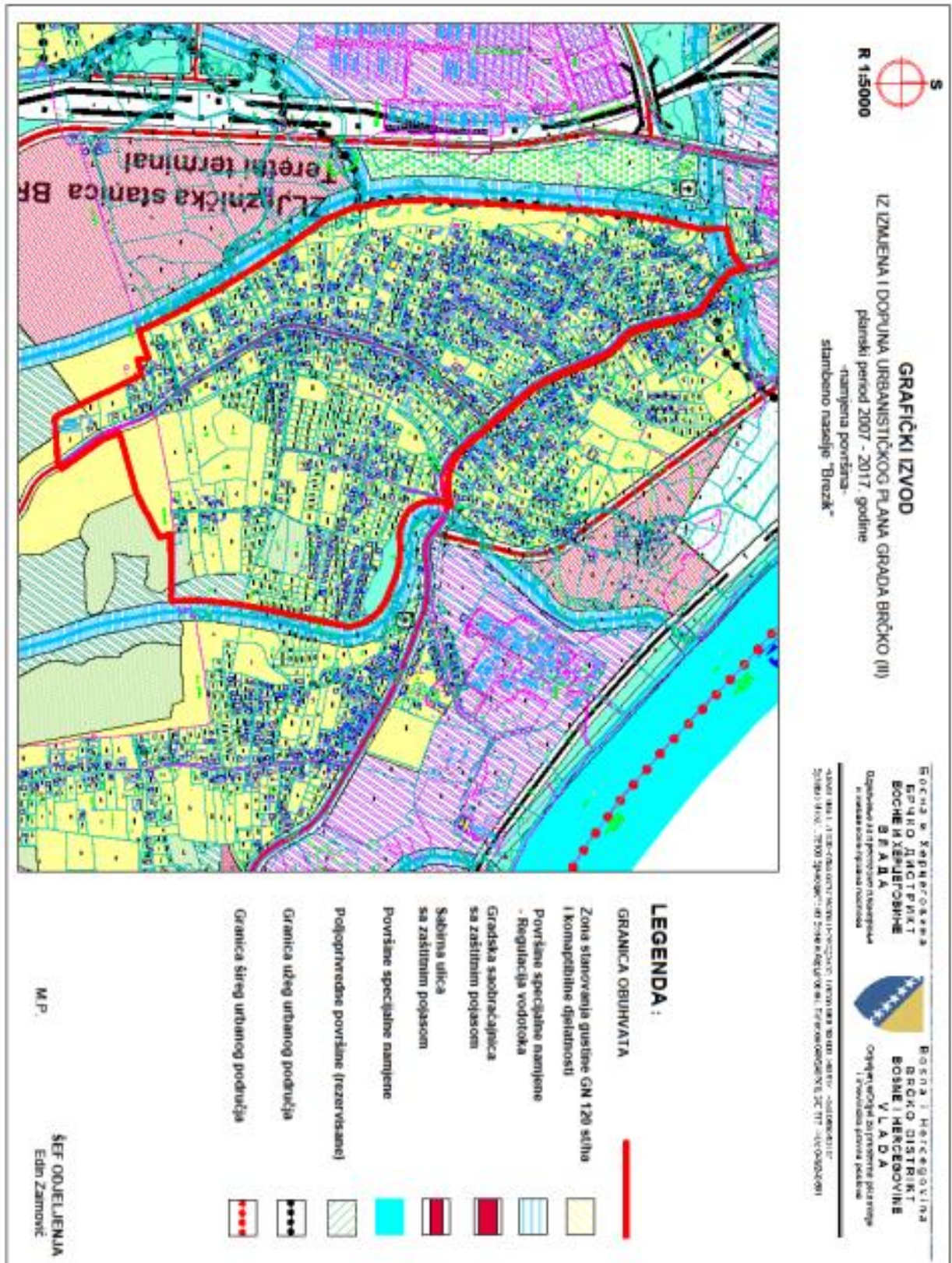
Brčko distrikt nalazi se na desnoj obali rijeke Save i obuhvata teritoriju od 493,3 km<sup>2</sup>, što predstavlja nešto malo manje od 1% ukupne teritorije Bosne i Hercegovine čija je površina 51.129 km<sup>2</sup>. Gradsko područje Brčkog prostire se na teritoriji od 183 km<sup>2</sup>. Brčko distrikt nalazi se na nadmorskoj visini od 85 do 200m. Izuzetak predstavljaju obronci planine Majevice koji se nalaze u južnom dijelu Distrikta i čije visinske razlike se kreću od 200 do 400 m.

Brčko distrikt predstavlja veoma bitan geostrateški prostor. Na istoku i zapadu okružen općinama koje pripadaju teritoriji entiteta Republika Srpska (RS), tj. na zapadu se graniči sa općinama Donji Žabar i Pelagićevo, a na istoku sa općinama Bijeljina i Lopare. Na jugu se teritorija Distrikta graniči sa općinama koje pripadaju entitetu Federacija Bosne i Hercegovine (FBiH), a to su općine Srebrenik, Gradačac i Čelić. Na sjeveru granicu Brčko distrikta predstavlja rijeka Sava, koja istovremeno predstavlja i granicu između Republike Hrvatske i Bosne i Hercegovine. Mostom preko rijeke Save prostor Brčko distrikta, a i Bosne i Hercegovine povezan je sa općinom Gunja (RH), a preko nje i sa drugim općinama i gradovima u Republici Hrvatskoj. U krajnjem sjeverozapadnom dijelu prostor Brčko distrikta BiH graniči sa općinom Orašje koja pripada entitetu FBiH.

S obzirom na činjenicu da se Međunarodni granični prelaz Brčko-Gunja nalazi na prostoru Distrikta, kao i da je Brčko saobraćajna poveznica istočnog i zapadnog dijela entiteta Republika Srpska, te saobraćajna poveznica FBiH sa Republikom Hrvatskom, jasno je da ovaj prostor predstavlja saobraćajno čvorište veoma bitnih putnih pravaca. Brčko je od Beograda (glavni grad Republike Srbije) udaljeno 200 km, od Zagreba (glavni grad republike Hrvatske) 270 km, a od glavnog grada Bosne i Hercegovine, Sarajeva, udaljeno je 210 km.

##### *Granice prostornog obuhvata*

Područje planiranja, određeno je ucrtanom granicom, na geodetskoj podlozi 1:5000 koja je preuzeta od Nosioca pripreme Plana. Obuhvat s cijelom svojom zapadnom stranom graniči s potokom Blizna i prati njegovo kretanje prema južnom dijelu obuhvata gdje granice završavaju sa katastarskim česticama k.č. 1874, 1875/1, 1875/2 ( brojevi preuzeti sa geodetske podloge koja je osnova za izradu Plana ). Sa istočne strane obuhvata prostire se Ciganski potok, a na sjeveru obuhvata veže se na magistralni put M.14.1 Brčko – Bijeljina. Detaljniji pregled obuhvata moguće je pogledati na grafičkom izvodu iz izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Brčko (II), planski period 2007-2017 godine, namjena površina za stambeno naselje "Brezik".



Grafički izvod – granica obuhvata



### 3.1.2 Prostorno-geografski uvjeti prostornog obuhvata

#### *Inženjersko-geološke karakteristike*

Po litološko-stratigrafskom sastavu terena dokazane su sljedeće kartirane jedinice Pliopleistocen (Pl,Q), Plestocen sa prvom i drugom terasom t1 i t2 izgrađenih uglavnom kombinacijom plavnih i koritnih sedimenata: gline, pijeska i šljunka.

Prvi sloj čine sive plastične gline debljine 1-3 m, a koje se ubrajaju u srednje plastične gline. Drugi sloj izgrađuju šarene žuto-sive tvrde gline često sa proslojcima pijeska. Debljina ovog sloja je oko 3 metra. To su srednje do visoko plastične gline. Sličan sastav terena je i dublje do dubine od oko 8,0 metara.

Inženjersko-geološke karakteristike tla u direktnoj su zavisnosti od geološkog sastava i građe terena, hidroloških karakteristika, dinamičkih aktivnosti reljefa i sl.

Aluvijalne terasne naslage najčešće glinovitog i pjeskovitog sastava karakterizira izvjesna promjenjivost fizičkih osobina. Konsolidiranost ovih naslaga je srednja do dobra. Poroznost i vodopropusnost je promjenjiva. Vrijednost ugla unutrašnjeg trenja i kohezije su promjenjivi.

Nivo podzemne vode je na dubini 1,5 do 5,5 metara i potiče iz pjeskovitih dijelova naslaga, a mjestimično je i pod hidrostatičkim pritiskom. Vlažnost tla je od 21-32,4 % . Dozvoljeno opterećenje temeljnog tla na dubini od 1,5 m iznosi 150 kN/m<sup>2</sup>.

#### *Hidrološke karakteristike*

Ovaj prostor uslovno se može smatrati hidrološki bogatim jer se nalazi u blizini rijeke Save te u pojasu potoka Blizna i Ciganskog potoka. Blizina rijeke Save i tokovi potoka ne utiču znatno na plavljenja ovog područja.

Podzemna voda se pojavljuje na manjim dubinama, što se može vidjeti na osnovu podatka da je najčešća dubina bunara oko 6,0 m. Treba naglasiti da voda dobivena iz bunara nije ekološki čista, te se ne garantuje njenu kvalitetu za konzumiranje kao vode za piće, a na tu kvalitetu svakako utiče i nedostatak kanalizacionog sistema fekalnih voda.

#### *Seizmološke karakteristike*

Prema podacima dobivenim sa kartografskog priloga Mapa rizika – seizmološka mapa evidentiranih potresa u zadnjih stotinu godina koji je urađen od strane Instituta za zaštitu od požara i eksplozija (INZA), prostor Brčko distrikta BiH, a samim tim i prostor obuhvaćen ovim regulacionim planom pripada prostoru na kojem je prosječna seizmička aktivnost 5° MSK.

#### *Klimatske karakteristike*

Ovaj prostor, kao i čitava teritorija Brčko distrikta BiH, pripada pojasu u kojem vlada umjereno-kontinentalna klima koju karakteriziraju topla ljeta i hladne zime, uz povremene oscilacije. Za ovu klimu je karakteristično postojanje sva četiri godišnja doba sa većim procentom padavina u prvom i posljednjem kvartalu kalendarske godine.

Ne postoje konkretni i zvanični podaci o klimatskim karakteristikama koji se odnose isključivo na prostor obuhvaćen ovim regulacionim planom.

#### *Namjena površina*

S obzirom da prostor Brčko distrikta BiH ima vrlo interesantan sastav tla, to se odrazilo i na prostoru koji je tretiran ovim regulacionim planom. Tretirana površina u obuhvatu Plana je važećim izmjenama i dopunama Urbanističkog plana predviđena za građevinsko zemljište za koje se može reći da je djelimično, disperzno izgrađeno. Taj prostor je uglavnom izgrađen objektima individualnog tipa stanovanja, sa nešto poslovnih sadržaja u zoni koja se naslanja uz magistralni put M 14.1 Brčko- Bijeljina. Orijentaciono centralni dio naselja zauzima prostor

uz Brezički put oko kojeg su skoncentrisani objekti javnih i društvenih sadržaja koji trenutno opslužuju cjelokupno naselje Brezik.

Za izgrađene građevinske parcele, može se općenito reći da su prosječne površine od oko 750 m<sup>2</sup> ali sa nižim standardom stanovanja i opremljenosti građevinske parcele infrastrukturnim sadržajima.

Ranijom planskom dokumentacijom, veći dio prostora u obuhvatu ovog Regulacionog plana tretiran je kao poljoprivredno zemljište, da bi se važećim Urbanističkim planom taj odnos izmijenio, pa je istim planirana intenzivna individualna stambena izgradnja na velikom dijelu ranijeg poljoprivrednog zemljišta sa gustom stanovanja do 120 st/ha. Danas se preostali dio neizgrađenog zemljišta vrlo malo obrađuje kao poljoprivredno zemljište. Većim dijelom ovaj prostor su livade, zapuštene i degradirane površine, na kojima je znatan dio površina pod samorastućim i neuređenim šumama koje su većim dijelom zapuštene šikare.

### 3.2 Demografske i prostorne karakteristike

#### *Gustina naseljenosti*

Prostor tretiran ovim Regulacionim planom predstavlja naselje sa velikim procentom izgrađenog zemljišta, odnosno naselje unutar kojeg su stambeni objekti ravnomjerno raspoređeni po cijelom prostornom obuhvatu. Gustina naseljenosti na ukupnom obuhvatu prostora je 14,31/ha.

#### *Procenat izgrađenosti – bruto izgrađena površina*

Na prostoru koji je obuhvaćen Regulacionim planom površina na kojoj su izgrađeni objekti iznosi ukupno 93658,6 m<sup>2</sup>, odnosno malo manje od 10 ha. Procenat izgrađenosti na ovom prostoru iznosi 10,37%.

#### *Koeficijent izgrađenosti*

Tabela br. 1 – Tipovi i bonitet objekata

<b>TIPOVI I BONITET OBJEKATA</b>							
	<i>poslovni objekti</i>	<i>Stambeno poslovni objekti</i>	<i>stambeni objekti – individualno stanovanje</i>	<i>pomoćni objekti</i>	<i>Društveni i javni objekti</i>	<i>Pomoćni objekti za rušenje</i>	<b>UKUPNO</b>
<i>Dobar bonitet</i>	11	30	369	0	4	0	<b>414</b>
<i>Srednji bonitet</i>	3	0	228	900	0	0	<b>1131</b>
<i>Loš bonitet</i>	0	0	3	0	0	2	<b>5</b>
<b>Ukupna tlocrtna površina objekata (m<sup>2</sup>)</b>	<b>3982</b>	<b>4004</b>	<b>51097</b>	<b>32698,6</b>	<b>1856,8</b>	<b>110,2</b>	<b>93 658,6</b>
<b>Ukupna BGP površina objekata (m<sup>2</sup>)</b>	<b>7964</b>	<b>8000</b>	<b>102194</b>	<b>32698,6</b>	<b>1856,8</b>	<b>110,2</b>	<b>152823,6</b>

Ukupna površina predmetnog obuhvata	90,25 ha
• Broj objekata	
• Individualno stanovanje	600
• Poslovni objekti	14
• Pomoćni objekti	900
• Ruševine	5
• Ukupna BGP objekata	152823,6m <sup>2</sup>
• Ukupna tlocrtna površina objekata	93658,6m <sup>2</sup>
• Posječna spratnost objekata	P+1
• Koeficijent izgrađenosti	0,169

$$Ki=BGP/Pobuhvata=152823,6/902500=0,169$$

- Procenat izgrađenosti 10,37%

$$Pi=Ptl/Pobuhvata \times 100=10\ 654,1/902500 \times 100=10,37\%$$

- Broj stanovnika 2 523 cca
- Gustina naseljenosti 28st/ha

Prema podacima iz dokumenta Izmjene i dopune Urbanističkog plana grada Brčko (II) za period 2007 – 2017. godine prosječna veličina domaćinstva u užem i širem urbanom području (kojem pripada i prostori obuhvat "Brezik II") je 3,32 stanovnika. Kada je riječ o stambenim objektima višeporodičnog stanovanja prosječna površina stambenog prostora po stanovniku iznosi 25m<sup>2</sup> prema evropskom standardu.

*\*Izračunavanje broja stanovnika i gustine naseljenosti urađeno je na osnovu podataka o prosječnom broju stanovnika po domaćinstvu i prosječnoj površini stambenog prostora po stanovniku dobivenih iz dokumenta Izmjene i dopune Urbanističkog plana grada Brčko (II) za period 2007 – 2017. godine*

*- broj stanovnika = broj individualnih stambenih objekata x 3,32 + (bruto površina stambeno-poslovnih objekata – površina 1 sprata) / 25 x 3,32*

*- gustina naseljenost = broj stanovnika / površina prostornog obuhvata*

### **Zelene površine**

Na prostoru koji je tretiran ovim Planom zastupljene su zelene površine unutar privatnih i državnih parcela. Na velikom broju parcela može se zapaziti određeni broj višegodišnjih drvenastih biljaka, a koje su zastupljene i u neposrednoj blizini samih tokova potoka. Ipak bitno je naglasiti da na ovom prostoru nisu zastupljene uređene javne zelene površine, ali ni zelene površine uz saobraćajnice izuzev na magistralnom putu Brčko-Bijeljina.

### **Rekreativne i slobodne površine**

Na prostoru koji je tretiran Regulacionim planom „Brezik II” nema rekreativnih površina kao što su sportski tereni, teretane na otvorenom, pješačke staze i sl. Na ovom prostoru nema slobodnih površina, odnosno površina koje nemaju određenu namjenu. Jedini sportsko rekreativni tereni su u krugu JU Prve osnovne škole (PŠ Brezik) i služe za odvijanje nastavnog plana i programa.

### 3.3 Fizičke strukture prostorne cjeline

#### 3.3.1 Karakteristike postojećih objekata

Na prostoru koji je tretiran ovim Planom najveći broj objekata namijenjen je stanovanju. Prema podacima iz tabele br. 1 objekti namijenjeni stanovanju su različitog boniteta te ima objekata kojima gradnja nije završena. U obuhvatu postoji veliki broj pomoćnih i drugih objekata koji su u upotrebi a izrazito su lošeg boniteta, često građevinski improvizovani. Navedeni objekti se koriste kao ostave, garaže, kotlovnice. Horizontalni gabariti postojećih objekata ucrtanih u karti broj 02 su preuzeti iz podloga dostavljenih od strane nosioca pripreme Plana, digitalnog katastra i orto-foto snimka. Odjelu za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH daje se mogućnost i obaveza da na osnovu ažurnog geodetskog snimka (ukoliko se procijeni da je neophodan) utvrde tačne dimenzije i položaj postojećih objekata koji su predmet zahtjeva te na osnovu podataka iz geodetskog snimka utvrde urbanističko-tehnički uvjeti poštujući odredbe Plana.

Kada je riječ o objektima druge namjene, isključivo se radi o objektima proizvodno-poslovne namjene. Poslovanje se dominantno zasniva na zanatskim djelatnostima ili su to objekti namijenjeni skladištenju građevinskog i drugog materijala. Na granici južnog dijela obuhvata postoje dvije farme tovnih pilića, s građevinskog aspekta dobrog boniteta.

Objekti namijenjeni poslovanju su relativno skoro izgrađeni i to su objekti koji su izrazito dobrog boniteta.

#### 3.3.2 Postojeći kapaciteti objekata društvene infrastrukture

Tabela br. 2 – Postojeći kapaciteti objekata društvene infrastrukture

	<i>Osnovna škola</i>	<i>Ambulanta</i>	<i>Područna ambulanta</i>	<i>Privatne ordinacije (starački dom)</i>	<i>Fiskulturne sale uz objekte škola</i>	<i>Uređeni sportsko-rekreativni tereni</i>	<i>Poljoprivredna apoteka</i>	<i>Trgovina na veliko</i>	<i>Trgovina na malo</i>	<i>Zanatske radnje i uslužne djelatnosti</i>	<i>Objekti PTT</i>	<i>Veterinarska stanica</i>	<i>Barovi i restorani</i>
<b>Brezik II</b>	+	+	+	+	+	-	-	-	+	+	-	-	-

Kao što se u tabeli br. 2 može vidjeti, prostor tretiran ovim Planom posjeduje određene objekte društvene infrastrukture kao što je privatna medicinska ordinacija, ambulanta, starački dom.

### 3.3.3 Zaštićeno kulturno-historijsko i prirodno naslijeđe

Na prostoru koji je obuhvaćen i tretiran ovim Planom nema evidentiranog zaštićenog kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, kao ni vrijedne ambijentalne cjeline, a nema ni pojedinačnih objekata značajne arhitektonske vrijednosti.

### 3.3.4 Saobraćaj

Saobraćaj unutar naselja je koncipiran tako da kroz središnji dio naselja prolazi ulica Ljubomira Krsmanovića kojoj gravitiraju ostale ulice naselja od kojih su većina slijepe ulice. Ova ulica se priključuje na sjeveru na Sembersku ulicu koja je ujedno i gradska magistrala, a proteže se sjevernim rubom naselja, tranzitna je saobraćajnica i predstavlja glavni ulaz u naselje. Naselju se može pristupiti i sa juga na već spomenutu ulicu Ljubomira Krsmanovića. Sa istočne i zapadne strane naselje omeđuju vodotoci, te nema pristupa naselju sa istočne strane, dok sa zapadne strane postoji makadamski pristup naselju preko vodotoka Blizne.

Postojeće prometnice unutar naselja nemaju uređene poprečne profile, loše su kvalitete kolničke konstrukcije te nemaju izgrađene nogostupe. Izuzetak je gradska magistrala.

Saobraćajnice u istočnom dijelu naselja su pretežno neasfaltirane, makadamske ulice.

Postojeće stanje saobraćajne mreže se razlikuje od planom predviđene infrastrukture za ovo naselje, a ogleda se u pomijeranju trasa saobraćajnica, neizgrađenosti saobraćajnica i nepotpunoj izgrađenosti punih poprečnih profila saobraćajnica. Sve ulice u naselju, osim Semberske i ulice Ljubomira Krsmanovića, su servisnog karaktera i omogućuju pristup stambenim objektima.

U naselju nema izgrađenih javnih parkinga.

Iz ovoga se zaključuje da je saobraćajna mreža jako loša i nema odgovarajuće tehničke karakteristike, te ju je potrebno poboljšati.

### 3.3.5 Vodovod i kanalizacija

#### *Vodovod*

Vodosnabdijevanje naseljenog prostora u obuhvatu Regulacionog plana Brezik II vrši se iz lokalnog vodovodnog sistema, koji je u nadležnosti MZ Brezik, a čine ga dva bunara iz kojih se voda preko vodotornja distribuira do potrošača preko lokalne vodovodne mreže. Ovaj sistem datira iz osamdesetih godina prošlog vijeka, u prilično je lošem i dotrajalom stanju, te ne može da zadovolji potrebe lokalnog stanovništva za vodom, naročito u ljetnim mjesecima. Zbog toga je lokalni vodovodni sistem naselja Brezik spojen na centralni gradski vodovodni sistem, izradom priključka na glavnom cjevovodu PE-HD Ø 315 mm, u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta „Majevička kuća“ i izgradnjom cjevovoda PE-HD Ø 225 mm u ulici Ljubomira Krsmanovića ka vodotornju. Na taj način se voda, po potrebi, uzima iz gradske mreže i preko pumpne stanice vodi do vodotornja odakle se dalje distribuira u lokalnu vodovodnu mrežu. Dio domaćinstava u predmetnom obuhvatu snabdijeva se vodom i iz sopstvenih individualnih bunara.

#### *Kanalizacija*

Područje naseljenog prostora u obuhvatu Regulacionog plana Brezik II je dijelom pokriveno mrežom fekalne kanalizacije (ukupne dužine oko 6 km), a čine je dva glavna kolektora: zapadni dio naselja gravitira ka fekalnom kolektoru PVC Ø 315 do Ø 400 na desnoj obali potoka Blizna, dok istočni dio gravitira ka fekalnom kolektoru PVC Ø 315 do Ø 400 (od područne osnovne

škole Donji Brezik, kroz dio naselja „Anići“ i lijevom obalom Ciganskog potoka ka rijeci Savi). Dio naselja za odlaganje fekalnih voda koristi individualne septičke jame, koje su često tehnički nepravilno i nekvalitetno izvedene.

Za odvodnju fekalnih otpadnih voda za dio naselja Brezik II postoji izrađena projektna dokumentacija na nivou idejnih i glavnih projekata koja je pribavljena od Odjeljenja za komunalne poslove Vlade Brčko distrikta BiH i kao takva uvrštena u plan komunalne infrastrukture.

Odvodnja oborinskih voda nije riješena i ne postoji kanalizacija za odvodnju ovih otpadnih voda. Tek neznatan broj ulica ima djelimično riješenu odvodnju oborinskih voda a iste se upuštaju u najbliži kolektor fekalne kanalizacije ili direktno u korito vodotoka.

### 3.3.6 Korito potoka Blizna

Zapadnom granicom obuhvata Regulacionog plana stambenog naselja Brezik II prolazi potok Blizna. Ovaj vodotok je u hidrotehničkom smislu potpuno neuređen, izuzev njegovog najnižvodnijeg dijela, od ušća u rijeku Savu do mosta na magistralnom putu Brčko-Bijeljina, koji je regulisan u dužini od cca 650 m. Za regulaciju dionice potoka Blizna u dužini od cca 400 m uzvodno od mosta na magistralnom putu Brčko-Bijeljina postoji izrađena projektna dokumentacija na nivou glavnog projekta. Trasa regulisanog korita potoka Blizna, na ovom potezu, preuzeta je iz spomenutnog „Glavnog projekta regulacije potoka Blizna na urbanom području Brčko distrikta BiH“ (izrađenog od strane firme „Akvadukt“ d.o.o. Tuzla) i prenesena u predmetni regulacioni plan.

### 3.3.7 Energetska infrastruktura

#### 3.3.7.1 Transformatorske stanice

Na području obuhvata regulacionog plana Brezik II egzistiraju četiri instalisane trafostanice tipa 10/0,4 kV. Ove trafostanice imaju snabdijevanje električnom energijom putem dalekovoda i podzemnih kablova sa trafostanice ČTS Brčko I. 35/10 kV izlaz «Stolin1.» Ukupna snaga trafostanica za prostor u obuhvatu Regulacionog plana Brezik II je 1000 kVa.

Snaga instalisanih 10/0,4 kV trafostanica koje ulaze u ovaj bilans je slijedeća:

1. TS 10/0,4 kV, "DONJI BREZIK 2",
2. TS 10/0,4 kV, "DONJI BREZIK 3",
3. TS 10/0,4 kV, "DONJI BREZIK 4",
4. TS 10/0,4 kV, "DONJI BREZIK 5",
5. TS 10/0,4 kV, "DONJI BREZIK 6".

Postojeći elektroenergetski kapaciteti mogu zadovoljiti sadašnje stanje i potrebe stanovništva za elektroenergijom. Postojeću trafostanicu TS 10/0,4 kV, "DONJI BREZIK 5" biće neophodno izmjestiti na pogodnu lokaciju uz saglasnost nadležnog Odjeljenja i EDB preduzeća. Projektom izmiještanja definisati i rasplet SN i NN mreže.

#### 3.3.7.2 Niskonaponska mreža i javna rasvjeta

Iz transformatorskih stanica 10/0,4 kV se, putem niskonaponskih nadzemnih vodova 0,4 kV, napajaju čvrsti stambeni ili poslovni objekti koji se nalaze na lokacijama koje obuhvata Regulacioni plan. Niskonaponska mreža 0,4 kV je pretežno izvedena u obliku samonosivih

nadzemnih vodova postavljenih na drvenim ili betonskim stubovima koji se vrlo često koriste i kao stubovi javne rasvjete ili stubovi za vješanje telefonskih nadzemnih samonosivih kablova. Javna rasvjeta, tamo gdje postoji, je izvedena u većoj mjeri sa svjetiljkama koje se vješaju na stubove nadzemnih niskonaponskih vodova, a na glavnim komunikacionim pravcima i na sopstvene čelične stubove kao osvijetljenje saobraćajnica.

### 3.3.8 Telekomunikacije

Kako sadašnji kapaciteti telekomunikacione mreže zadovoljavaju potrebe stanovnika naselja to je za planirane stambene i poslovne jedinice potrebno proširiti TT mrežu i kapacitet kako bi se mogao osigurati telefonski priključak za svaki planirani objekat.

Ovo je moguće ostvariti obzirom da se naselje Brezik II nalazi neposredno uz kvalitetnu trasu instaliranih optičkih kablova koji su vezani na magistralni pravac Brčko – Bijeljina, a instalirana naseljska TT mreža u planskom periodu treba da ima dovoljan kapacitet sa dovoljno rezerve.

Svu mjesnu mrežu TT kablova treba izvesti kao podzemne kablove do TT izvoda. Kapacitiranje kablovske mreže i TT izvoda odrediti prema planiranom broju objekata na području naselja Brezik. Sekundarna DTK i Optička pristupna mreža nisu predmet planske dokumentacije. One će se raditi prema zahtjevu investitora (telekom operatera), u skladu sa zakonskim odredbama, pravilnicima, standardima i pravilima struke za ovu vrstu radova..

### 3.3.9 Toplifikacija

U okviru prostornog obuhvata «Brezik II» nema razvijene mreže termoenergetskih instalacija. Stoga ovaj segment ne može u postojećem stanju biti tretiran. U okviru objekata postoje peći na čvrsto gorivo, koji je primarni energent u ovom prostoru. Toplifikaciju je generalno planski moguće rješavati, nakon što se na nivou Distrikta definira sistem i vrsta energenta, te način distribucije istog.

## 3.4 Životna sredina

Na ovo razmatranje obavezuje Zakonska uredba, kojom se utvrđuje da svaki čovjek ima pravo na zdravu životnu sredinu.

Vlada Brčko distrikta BiH preko svojih službi je u skladu sa zakonom obavezna da donosi program o uređenju životne sredine, osigurava i stara se o građevinskom zemljištu, lokalnim putevima i komunalnim djelatnostima.

Kroz pobrojane aktivnosti, a u cilju zaštite i uređenja životne sredine potrebno je kontrolisati širenje građevinskog zemljišta na poljoprivredno i šumsko zemljište racionalnijim načinom korištenja raspoloživog komunalno opremljenog, nedovoljno izgrađenog građevinskog zemljišta.

Stanje uređenja životne sredine u prostoru obuhvata Plana nije zadovoljavajuće, promatrano sa aspekta zaštite i uređenja zemlje, vode, zraka i urbanog standarda. Zemljište je većim dijelom ugroženo kad je u pitanju biocenoza što bitno utiče na vrijednosti općeg stanja ekosistema.

Naselje Brezik nema kvalitetno riješenu mrežu i objekte komunalne infrastrukture, a posebno pitke vode, kanalizacije, oborinske i fekalne, kao i evakuacije čvrstog otpada (smeća) što znatno utiče na stanje kvaliteta životne sredine. Na prostoru Regulacionog plana Brezik II, kroz protekli period, nije bilo namjenskih istraživanja i mjerenja u funkciji definiranja stanja i zaštite životne sredine.

Podaci o kvalitetu, nisu bili dostupni u vrijeme izrade plana. Zbog navedenoga, postojeće stanje vode, tla i vazduha moguće je dati samo opisno.

### **3.4.1 Kvaliteta i zagađenja vazduha**

U pogledu kvalitete i stanja vazduha može se reći da nije zabrinjavajuće stanje. Od zagađivača vazduha možemo pomenuti domaćinstva koja zagađuju vazduh tokom zimskog perioda dimnim gasovima nastalim od sagorijevanja raznih ogrjevnih materijala, pored toga tu su saobraćajna opterećenja odnosno zagađenja koja dolaze od sagorijevanja goriva kod automobila ( najčešći proizvodi nepotpunog sagorijevanja su fine lebdeće čestice PM<sub>2,5</sub> i ugljen-monoksid CO – dva velika zagađivača zraka). Bitno je napomenuti da se u obuhvatu nalaze dvije farme za uzgoj tovnih pilića od kojih jedna ima ekološku dozvolu a druga nema. Prilikom isporuke tovnih pilića, vlasnik pristupa čišćenju i dezinfekciji samih farmi. Kao prostirka se koristi mješavina piljevine i sjeckane slame koja se poslije koristi kao organsko đubrivo na poljoprivrednim zemljištima. Kao ogrjevni medij za zagrijavanje objekata tokom zimskog perioda se koristi lož ulje i plin pri čemu su oba spremnika propisno postavljena. Uvjeti za održavanje ovih farmi biće propisani kroz sljedeća poglavlja.

### **3.4.2 Kvaliteta i zagađenja tla**

Može se utvrditi da na predmetnom prostoru obuhvata postoji degradacija tla, koja je uglavnom antropogenog karaktera, a koja se u osnovi zasniva na neadekvatnoj dosadašnjoj namjeni površina.

Zemljište je ugroženo i stanjem vodotokova, Ciganskog potoka i potoka Blizne koji svojom neuređenošću korita i uz nekontrolisano odlaganje otpada unutar tih potoka doprinose zagađenju zemljišta koje treba što prije riješiti.

Do nekih minimalnih zagađenja zemljišta dolazi i na određenim poljoprivrednim parcelama prilikom korištenja mineralnih đubriva s tim da nisu zagađenja u toj količini zabrinjavajuća. Degradacija tla prisutna je na svim lokacijama na kojima se zadržava površinska voda. Takva tla mijenjaju i svoju kvalitetu i postaju sterilna što šteti poljoprivredi. Unutar obuhvata jedno od zagađenja kako tla tako i podzemnih voda može da dovede pranje i dezinfekcija farmi za uzgoj tovnih pilića sa nečistom vodom nakon pranja i dezinfekcionim sredstvima, a razlog toga je nedovoljno razvijen sistem javne kanalizacije koji nije vidljiv na dostupnim kartama komunalne infrastrukture.

Bitan faktor za uređenje životne sredine je pravovremeno i direktno rješavanje uočenih negativnih pojava koje utiču na nivo stanja ugroženosti životne sredine cijelog naselja Brezik.

### **3.4.3 Kvalitet i zagađenja vode**

Stanovništvo ovog obuhvata u najvećem dijelu se snabdijeva vodom iz lokalnog bunara a samo mali dio je spojen na gradski vodovod. Postojeći bunar ima manji kapacitet vode tokom ljetnog perioda pa mještani puste gradski vod za svoje potrebe. Dva puta godišnje se vrši fizička, hemijska i mikrobiološka analiza vode iz bunara. Jedan dio obuhvata vodu koristi sa svojih ličnih bunara. Odgovornost vršenja analize kvaliteta vode je na samim mještanima i uzimajući u obzir veoma loš kanizacioni sistem u obuhvatu možemo reći da postoji mogućnost lošijeg kvaliteta tih voda. Unutar obuhvata locirana su dva potoka tzv. Ciganski potok i potok Blizna kroz koji protiče voda u različitim količinama ovisno o godišnjem dobu. Na određenim



mjestima unutar oba potoka spojena je kanalizaciona mreža što doprinosi velikom zagađenju vode koja protiče potocima a pored toga i podzemnim vodama i zemljištu.

#### **3.4.4 Biljni svijet**

Kako je već opisano, ovaj obuhvat je velikim dijelom zahvaćen poljoprivrednim zemljištem tako da imamo i raznoliku grupu biljaka. Najčešće su to biljke koje se koriste u ishrani ljudi i životinja, i to poljoprivredna zemljišta koja su zasijana: kukuruzom, pšenicom, ječmom, travom koju mještani koriste u ishrani stoke i jednim dijelom imamo zasađene voćnjake: šljivom, jabukom, kruškom...

Pojedinačno svako dvorište ima zasade raznih vrsta cvijeća i travnjaka koji daju ljepšu sliku ovom obuhvatu.

Potrebno je naglasiti da na prostoru koji obuhvata Regulacioni plan nema ugroženih vrsta sa IUCN crvene liste.

#### **3.4.5 Zbrinjavanje komunalnog otpada**

Pitanje nekontrolisanog odlaganja čvrstog otpada obavezuje na rješavanje zatečenog stanja organizovanim odlaganjem otpada na centralnu gradsku deponiju. Jedan od najvećih ekoloških problema ovog obuhvata jeste komunalni otpad koji zbog nesavjesnih mještana može da se nađe na raznim lokacijama poput Ciganskog potoka i potoka Blizne tako i pored makadamskih puteva ili pored poljoprivrednih zemljišta i šuma. Najčešće su to mjesta djelimično udaljena od centralnog dijela naselja. Komunalni otpad stvara veliki problem površinskim vodama spomenutih potoka a samim tim i podzemnim vodama kao i zemljišta. Komunalni otpad sa ove lokacije se odvozi dva puta sedmično ali zbog kapaciteta stanovnika taj broj je nedovoljan. Jedan veliki kontejner je postavljen u školskom dvorištu i dovoljan je za potrebe škole.

### **3.5 Analiza ograničenja u prostoru**

Kada je riječ o ograničenjima u prostoru, u okviru granica Plana nema posebnih ograničenja. S obzirom da je prostor obuhvaćen Regulacionim planom okarakterisan kao ravničarski nema evidentiranih aktivnih klizišta.

Na ovom prostoru, prema prostorno-planskoj dokumentaciji postoje zaštitni pojasevi saobraćajnica karakteristični za lokalne puteve, a koji zabranjuju novu izgradnju, ponovnu izgradnju nakon rušenja ili dogradnju prema putu na udaljenosti manjoj od 10,m, odnosno 5,0 m od saobraćajnice. Također, zabranjeno je izgraditi ili ponovo graditi ogradne zidove bilo kojeg tipa na udaljenosti manjoj od 3,0 m od lokalnog puta. Kanali, jame i iskopi također ne smiju biti na udaljenosti manjoj od 3,0 m od lokalnog puta. Neadekvatni priključci ulica na gradsku magistralnu saobraćajnicu su jedan od negativnih faktora, koji predstavljaju dodatan izazov za planere.

Planovima višeg reda, odnosno Urbanističkim i Prostornim planom Brčko distrikta BiH, nisu definisana ograničenja koja se odnose na vodene tokove potoka Blizna i Ciganskog potoka u onom dijelu u kojem prolaze kroz prostorni obuhvat tretiran ovim Regulacionim planom, izuzev definiranog pojasa zaštite pejzaža.

Kao jedno od ograničenja u prostoru može se smatrati neplanska izgradnja na prostornom obuhvatu, kako objekata individualnog stanovanja, tako i saobraćajne infrastrukture, koja se na pojedinim dijelovima nije promatrala integralno. Saobraćajnice za koje su u prethodnom periodu izdata rješenja o lokacijskim uvjetima i ista dostavljena od strane nosioca pripreme Plana znatno negativno utiču na planirani prostorni koncept s obzirom da su često projektovane

sa minimalnim poprečnim profilima, baziranim na trenutnim potrebama, bez dugoročnog planskog osnova s ciljem unapređenja kvaliteta sadržaja koji će adekvatno odgovoriti i budućim potrebama proizašlim provođenjem Plana.

Bespravna gradnja je dodatan i značajan otežavajući faktor u smislu planiranja prostora.

### Analiza katastarskih i vlasničkih podataka

Tabela br. 3 – analiza katastarskih i vlasničkih podataka

BROJ K.Č	VLASNIŠTVO	POVRŠINA m <sup>2</sup>	KOMENTAR
509/4	Privatno vlasništvo	15	LUKA Ostalo neplodno zemljište
509/5	Privatno vlasništvo	21 03	LUKA Neplodno zemljište
509/6	Privatno vlasništvo	5 19	LUKA Gradilište
509/3	Privatno vlasništvo	12 68	LUKA Gradilište
509/7	Privatno vlasništvo	17	LUKA Gradilište
509/2	Privatno vlasništvo	40 47	LUKA Zemljište uz vanprivrednu zgradu Poslovna zgrada u vanprivredi 1
509/8	Privatno vlasništvo	11	LUKA Ostalo neplodno zemljište
506/2	Brčko distrikt – ima tereta	3 94	OKUĆNICA Voćnjak 3. klase
506/1	Privatno vlasništvo	19 19	OKUĆNICA Voćnjak 3. klase Stambena zgrada 1 Dvorište Stambena zgrada 2
506/3	Privatno vlasništvo	05	OKUĆNICA Voćnjak 3. klase
503	Privatno vlasništvo	3 82	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
505	Privatno vlasništvo	11 46	OKUĆNICA Voćnjak 3. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4
504	Privatno vlasništvo	5 28	KUĆIŠTE Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Dvorište
547/1	Privatno vlasništvo	15 43	SKLADIŠTE Stamb.posl. zgrada Poslovna zgrada Stambena zgrada Zemljište uz stambeno poslovnu zgradu
546	Privatno vlasništvo	6 51	BEGLUK Stambena zgrada 1 Njiva 6. klase Dvorište
545	Privatno vlasništvo	6 22	BEGLUK Stamb.posl. zgrada 1 Njiva 6. klase Dvorište
533	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI,	16 01	Ulica
502	Privatno vlasništvo	3 55	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
501	Privatno vlasništvo	1 45	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1

499/1	Privatno vlasništvo	10 30	OKUĆNICA Njiva 5. klase Stambena zgrada 1 Dvorište
499/2	Brčko distrikt – ima tereta	2 63	OKUĆNICA Njiva 5. klase
549/4	Brčko distrikt – ima tereta	1 23	STAZA Njiva 6. klase
547/6	Privatno vlasništvo	25	SKLADIŠTE Njiva 6. klase
547/7	Privatno vlasništvo	08	BEGLUK Njiva 4. klase
547/2	Privatno vlasništvo	8 60	BEGLUK Njiva 6. klase Dvorište Prizemna stambeno poslovna zgrada sa podrumom i potkrovljem 1
547/4	Privatno vlasništvo	9 83	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1
549/5	Brčko distrikt – ima tereta	98	STAZA Njiva 6. klase
549/1	Brčko distrikt – ima tereta	7 02	STAZA Voćnjak 3. klase
549/2	Privatno vlasništvo	5 81	BEGLUK Njiva 5. klase
549/3	Privatno vlasništvo	1 77	BEGLUK Njiva 5. klase
550/1	Privatno vlasništvo	7 03	BEGLUK Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
550/5	Privatno vlasništvo	52	BEGLUK Njiva 5. klase
543/2	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	4 92	ULICA Ulica
543/1	Privatno vlasništvo	7 39	BEGLUK Njiva 6. klase
544	Privatno vlasništvo	9 29	BEGLUK Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1
550/2	Privatno vlasništvo	6 44	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Dvorište Njiva 5. klase
550/3	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	1 74	PUT U BLIZNOJ Nekategorisani put
553	Privatno vlasništvo	5 85	BEGLUK Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4
554	Privatno vlasništvo	3 94	BEGLUK Stambeno poslovna zgrada 1 Zemljište uz stambeno poslovnu zgradu
555	Privatno vlasništvo	5 17	BEGLUK Njiva 4. klase
550/4	Privatno vlasništvo	88	PODKUĆNICA Njiva 5. klase
551/1	Privatno vlasništvo	3 44	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
547/5	Privatno vlasništvo	2 15	PODKUĆNICA Njiva 5. klase
551/2	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	1 03	PUT U BLIZNOJ Nekategorisani put
542	Privatno vlasništvo	6 78	BEGLUK Stamb.posl. zgrada 1 Njiva 5. klase
510/1	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	14 18	ULICA Ulica
513/4	Privatno vlasništvo	67	OKUĆNICA Ostalo neplodno zemljište

513/1	Privatno vlasništvo	1 77	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Dvorište
513/2	Privatno vlasništvo	2 46	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Dvorište
513/3	Privatno vlasništvo	3 17	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Dvorište
512	Privatno vlasništvo	5 55	BEGLUK Njiva 6. klase
496	Privatno vlasništvo	7 19	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Njiva 5. klase Dvorište
497/2*	Privatno vlasništvo	7 99	OKUĆNICA Šuma 4. klase
497/1*	Privatno vlasništvo	03	OKUĆNICA Šuma 4. klase
497/3	Privatno vlasništvo	4 17	OKUĆNICA Šuma 4. klase
498/2	Privatno vlasništvo	2 79	OKUĆNICA Njiva 5. klase
498/1	Privatno vlasništvo	7 25	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Njiva 5. klase
498/3	Brčko distrikt – ima tereta	02	OKUĆNICA Njiva 5. klase
495/1	Privatno vlasništvo	11 79	TRAVNJAK Njiva 5. klase Stambena zgrada 1 Dvorište Pomoćna zgrada 2
495/3	Privatno vlasništvo	24	TRAVNJAK Njiva 5. klase
495/4	Privatno vlasništvo	70	TRAVNJAK Njiva 5. klase
495/2	Privatno vlasništvo	1 73	TRAVNJAK Njiva 5. klase
510/2	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	1 65	ULICA Ulica
510/3	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	56	ULICA Ulica
934/1	Privatno vlasništvo	6 70	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Dvorište Njiva 5. klase
934/2	Privatno vlasništvo	6 70	OKUĆNICA Privredna zgrada 1 Njiva 5. klase
934/3	Privatno vlasništvo	6 73	OKUĆNICA Njiva 5. klase
514	Privatno vlasništvo	5 30	BEGLUK Dvorište Stambena zgrada 1
511	Privatno vlasništvo	5 78	OKUĆNICA Njiva 6. klase
515	Privatno vlasništvo	4 72	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
516	Privatno vlasništvo	4 45	BEGLUK Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
518	Privatno vlasništvo	6 61	PLAC Njiva 6. klase
539/2	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	1 27	ULICA Ulica
539/1	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	1 89	ULICA Ulica
537/2	Privatno vlasništvo	1 07	BEGLUK Njiva 5. klase
537/1	Privatno vlasništvo	7 32	BEGLUK Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1
538/2	Privatno vlasništvo	1 06	BEGLUK Njiva 5. klase
538/1	Privatno vlasništvo	5 55	BEGLUK Dvorište Stambena zgrada 1
540	Privatno vlasništvo	5 72	BEGLUK Njiva 5. klase
541	Privatno vlasništvo	6 40	BEGLUK Dvorište Stambena zgrada 1 Njiva 5. klase
557/10	Privatno vlasništvo	1 57	BEGLUK Njiva 5. klase

557/9	Privatno vlasništvo	3 38	BEGLUK Njiva 5. klase
557/4	Privatno vlasništvo	4 87	BEGLUK Njiva 5. klase
557/3	Privatno vlasništvo	4 68	OKUĆNICA Njiva 5. klase
557/2	Privatno vlasništvo	4 77	OKUĆNICA Njiva 5. klase
557/1	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	4 28	ULICA Ulica
557/7	Privatno vlasništvo	6 10	OKUĆNICA Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1
557/6	Privatno vlasništvo	2 13	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Dvorište
557/8	Privatno vlasništvo	3 24	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Dvorište
557/5	Privatno vlasništvo	4 97	OKUĆNICA Njiva 5. klase
557/11	Privatno vlasništvo	55	OKUĆNICA Njiva 5. klase
556	Privatno vlasništvo	6 24	BEGLUK Voćnjak 3. klase Dvorište Stamb.posl. zgrada 1
558	Privatno vlasništvo	6 05	OKUĆNICA Njiva 5. klase Dvorište Stamb.posl. zgrada 1
559/1	Privatno vlasništvo	5 56	AUTO-PRAONICA Dvorište Poslovna zgrada u vanprivredi 1 Poslovna zgrada u vanprivredi 2
559/2	Privatno vlasništvo	48	AUTO-PRAONICA Poslovna zgrada u vanprivredi 3 Dvorište
557/12	Brčko distrikt – ima tereta	05	OKUĆNICA Njiva 5. klase
563/2	BRČKO DISTRIKT	3 18	OKUĆNICA Prilazni put
563/3	Privatno vlasništvo	1 05	OKUĆNICA Prilazni put
563/1	Privatno vlasništvo	49	OKUĆNICA Prilazni put
563/4	Privatno vlasništvo	2 17	OKUĆNICA Prilazni put
561/5	Privatno vlasništvo	60	BEGLUCI Njiva 5. klase
560/1	Privatno vlasništvo	3 47	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
560/2	Privatno vlasništvo	43	OKUĆNICA Ostalo neplodno zemljište
561/1	Privatno vlasništvo	5 76	BEGLUCI Dvorište Stambena zgrada 1
562	Privatno vlasništvo	3 98	BEGLUCI Dvor.stamb.posl.zgr. Stambeno poslovna zgrada 1
561/4	Privatno vlasništvo	3 38	BEGLUCI Njiva 5. klase
561/3	Privatno vlasništvo	4 08	BEGLUCI Njiva 5. klase
534	Privatno vlasništvo	1 29	OKUĆNICA Gradilište
535	Privatno vlasništvo	3 34	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
536	Privatno vlasništvo	5 78	BEGLUK Dvorište Stambena zgrada 1
517	Privatno vlasništvo	5 20	BEGLUK Njiva 5. klase
524	Privatno vlasništvo	5 73	BEGLUK Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
519	Privatno vlasništvo	6 22	OKUĆNICA Njiva 6. klase
520	Privatno vlasništvo	5 40	BEGLUK Dvorište Stambena zgrada 1
521	Privatno vlasništvo	2 46	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Dvorište

908/2	Privatno vlasništvo	7 77	OKUĆNICA Stamb.posl. zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Dvorište Livada 3. klase
908/1	Privatno vlasništvo	8 21	POSLOVNI OBJEKAT Poslovna zgrada u vanprivredi 1 Livada 3. klase
909/2	Privatno vlasništvo	6 21	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Dvorište
909/7	Privatno vlasništvo	32	OKUĆNICA Njiva 5. klase
909/1	Privatno vlasništvo	6 77	PLAC Njiva 5. klase
909/6	Privatno vlasništvo	34	PLAC Njiva 5. klase
907	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	5 87	ULICA SEMBERSKA Ulica
912	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	12 47	ULICA LJ.KRSMANOVIĆA Ulica
901/1	Privatno vlasništvo	8 36	OKUĆNICA Dvorište Njiva 5. klase Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
901/2	Privatno vlasništvo	06	OKUĆNICA Njiva 5. klase
909/3	Privatno vlasništvo	3 38	PLAC Njiva 5. klase
909/10	Privatno vlasništvo	5 34	OKUĆNICA Njiva 5. klase
909/9	Privatno vlasništvo	4 26	OKUĆNICA Njiva 5. klase Pomoćna zgrada 1
909/11	Privatno vlasništvo	07	OKUĆNICA Njiva 5. klase
909/5	Privatno vlasništvo	9 61	OKUĆNICA Dvorište Njiva 5. klase Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4
909/4	Privatno vlasništvo	4 86	PLAC Njiva 5. klase
909/8	Privatno vlasništvo	44	PLAC Njiva 5. klase
529	Privatno vlasništvo	7 04	BEGLUK Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1
528	Privatno vlasništvo	5 41	BREZIK Dvorište Stambena zgrada 1
527	Privatno vlasništvo	5 26	OKUĆNICA Dvorište Gradilište 1
530	Privatno vlasništvo	5 56	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
525	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	5 13	ULICA Ulica
526	Privatno vlasništvo	4 22	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
531	Privatno vlasništvo	5 20	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
523	Privatno vlasništvo	5 16	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
933/5	Privatno vlasništvo	4 05	BLIZNA Dvorište Stambena zgrada 1
933/6	Brčko distrikt – ima tereta	1 77	BEGLUK Njiva 5. klase
933/9	Brčko distrikt – ima tereta	64	BEGLUK Njiva 5. klase
933/10	Brčko distrikt – ima tereta	71	BEGLUK Njiva 5. klase
933/2	Privatno vlasništvo	28 09	BLIZNA Šuma 4. klase
2016/1	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	24 70	ULICA Ulica

2016/2	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	65	ULICA Ulica
929	Privatno vlasništvo	23 05	OKUĆNICA Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1
930/2	Privatno vlasništvo	5 34	BREZIK Njiva 6. klase
930/3	Privatno vlasništvo	4 67	BREZIK Njiva 6. klase
928/1	Privatno vlasništvo	5 07	MARIKINA KOLONIJA Dvorište Stambena zgrada 1
928/3	Privatno vlasništvo	15	MARIKINA KOLONIJA Njiva 5. klase
928/2	Privatno vlasništvo	4 64	MARIKINA KOLONIJA Pomoćna zgrada 1 Stambena zgrada 2 Dvorište
927/1	Privatno vlasništvo	6 01	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Dvorište
927/2	Privatno vlasništvo	3 60	OKUĆNICA Njiva 5. klase Pomoćna zgrada 1
913/1	Privatno vlasništvo	2 33	BEGLUK 2 Stambena zgrada 1 Dvorište
913/2	Privatno vlasništvo	2 46	BEGLUK 2 Stambena zgrada 1 Dvorište
915	Privatno vlasništvo	4 90	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
925/1	Privatno vlasništvo	5 73	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Stambena zgrada 1 Dvorište
926	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	4 69	ULICA LJ.KRSMANOVIĆA Ulica
924/1	Privatno vlasništvo	2 57	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
925/2	Privatno vlasništvo	4 01	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Njiva 5. klase
924/2	Privatno vlasništvo	2 66	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
930/1	Privatno vlasništvo	43 74	BREZIK Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 5 Pomoćna zgrada 4 Pomoćna zgrada 2 Dvorište Njiva 6. klase Pomoćna zgrada 3
931	Privatno vlasništvo	10 55	OKUĆNICA Dvorište Pomoćna zgrada 5 Pomoćna zgrada 4 Pomoćna zgrada 3 Stambena zgrada 1 Voćnjak 3. klase Stambena zgrada 2
932	Privatno vlasništvo	19 41	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1
933/1	Brčko distrikt – ima tereta	2 82 29	BLIZNA Šuma 4. klase
922/3	Privatno vlasništvo	2 08	OKUĆNICA Pristupni put
933/7	Brčko distrikt – ima tereta	1 33	BLIZNA Voćnjak 3. klase

922/1	Privatno vlasništvo	6 56	OKUĆNICA Dvorište Stambeni objekat Njiva 5. klase
922/2	Privatno vlasništvo	4 42	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Dvorište Njiva 5. klase
923	Privatno vlasništvo	4 59	PLAC Dvorište Stambena zgrada 1 Stambena zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
920	Privatno vlasništvo	4 31	USKA NJIVA Njiva 5. klase
921/1	Privatno vlasništvo	2 87	PLAC Njiva 5. klase
921/2	Privatno vlasništvo	2 58	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
921/3	Privatno vlasništvo	3 26	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
921/4	Privatno vlasništvo	4 84	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
921/5	Privatno vlasništvo	4 94	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Stambena zgrada 2
921/6	Privatno vlasništvo	4 57	BEGLUK Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1362/1	Privatno vlasništvo	4 85	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1362/2	Brčko distrikt – ima tereta	2 75	ŠUMA Šuma 5. klase
1363	Privatno vlasništvo	6 56	BEGLUK Njiva 6. klase
1361	Privatno vlasništvo	12 49	OKUĆNICA Njiva 6. klase Pomoćna zgrada 2 Dvorište Stambena zgrada 1
888	Privatno vlasništvo	6 15	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4 Stambena zgrada 2 Stambena zgrada 1 Dvorište
911	Privatno vlasništvo	9 39	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 4 Voćnjak 3. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
916	Privatno vlasništvo	5 93	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
914	Privatno vlasništvo	3 57	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
917	Privatno vlasništvo	4 97	BEGLUK Dvorište Pomoćna zgrada 2 Stambena zgrada 1
918	Privatno vlasništvo	4 61	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
919	Privatno vlasništvo	7 30	LAKO Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4 Pomoćna zgrada 5 Pomoćna zgrada 6



910/1	Privatno vlasništvo	5 09	STOKANOVIČKA Stamb.posl. zgrada 1 Dvorište
910/2	Privatno vlasništvo	34	STOKANOVIČKA Neplodno zemljište
896/1	Privatno vlasništvo	4 85	STOKANOVIČKA Stambena zgrada 2 Dvorište Stambena zgrada 1
896/2	Privatno vlasništvo	76	PRILAZNI PUT Nekategorisani put
906/1	Privatno vlasništvo	5 44	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
906/2	Privatno vlasništvo	17	OKUĆNICA Njiva 5. klase
905/1	Privatno vlasništvo	14 19	OKUĆNICA Dvorište Voćnjak 3. klase Stambena zgrada 1 Stambena zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4
905/2	Privatno vlasništvo	16	OKUĆNICA Voćnjak 3. klase
904/1	Privatno vlasništvo	12 09	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 4 Stambena zgrada 5 Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 2 Stambena zgrada 1 Dvorište Njiva 5. klase
904/2	Privatno vlasništvo	58	OKUĆNICA Njiva 5. klase
903	Privatno vlasništvo	17 34	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Voćnjak 3. klase
900	Privatno vlasništvo	11 85	OKUĆNICA Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
897	Privatno vlasništvo	4 69	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 2 Dvorište Gradilište 1
898	Privatno vlasništvo	5 06	OKUĆNICA Stamb.posl. zgrada 3 Pomoćna zgrada 2 Dvorište Stambena zgrada 1
899	Privatno vlasništvo	4 17	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
890	Privatno vlasništvo	4 38	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
891	Privatno vlasništvo	5 24	BEGLUK Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
892	Privatno vlasništvo	10 17	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 2 Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1
893	Privatno vlasništvo	5 03	OKUĆNICA pom. zgrada 2 Stambena zgrada 1 Dvorište
894	Privatno vlasništvo	9 61	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 5 Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4

880	Privatno vlasništvo	9 71	OKUĆNICA Njiva 5. klase Pomoćna zgrada 2 Stambena zgrada 1 Dvorište
883*	Privatno vlasništvo	10 03	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Stambena zgrada 1 Dvorište Njiva 5. klase Pomoćna zgrada 4
884	Privatno vlasništvo	4 53	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
881	Privatno vlasništvo	3 53	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
882	Privatno vlasništvo	1 67	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
879	Privatno vlasništvo	5 12	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Stambena zgrada 2 Stamb.posl. zgrada 3 Pomoćna zgrada 4
885	Privatno vlasništvo	9 30	OKUĆNICA Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
886/1	Privatno vlasništvo	6 78	PLAC Njiva 6. klase
886/2	Privatno vlasništvo	6 28	OKUĆNICA Njiva 6. klase Pomoćna zgrada 2 Stambena zgrada 1 Dvorište
889	Privatno vlasništvo	5 74	DONJI BREZIK Njiva 5. klase
887/1	Privatno vlasništvo	6 51	DONJI BREZIK Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Stambena zgrada 2
887/2	Privatno vlasništvo	1 34	PUT Nekategorisani put
1364/4	Privatno vlasništvo	3 75	DONJI BREZIK Njiva 5. klase
1364/3	Privatno vlasništvo	3 86	BEGLUK Njiva 5. klase
1364/2	Privatno vlasništvo	1 81	PUT Nekategorisani put
860	Privatno vlasništvo	5 78	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Dvorište
861	Privatno vlasništvo	5 20	BEGLUK Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Dvorište
862	Privatno vlasništvo	4 50	BEGLUK Njiva 5. klase Pomoćna zgrada 1
863	Privatno vlasništvo	4 88	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
864	Privatno vlasništvo	4 90	BEGLUK Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
865	Privatno vlasništvo	6 05	BEGLUK Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 4

866	Privatno vlasništvo	3 75	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
867	Privatno vlasništvo	3 06	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
868	Privatno vlasništvo	5 00	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
870/1	Privatno vlasništvo	2 64	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
870/2	Privatno vlasništvo	2 70	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
871	Privatno vlasništvo	4 89	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
872	Privatno vlasništvo	1 95	BEGLUK Dvorište Stambena zgrada 1
873	Privatno vlasništvo	1 21	BEGLUK Pomoćna zgrada 1 Njiva 5. klase
874	Privatno vlasništvo	2 91	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 2 Stambena zgrada 1 Dvorište
875/1	Privatno vlasništvo	5 38	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
875/2	Privatno vlasništvo	3 99	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Stambena zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
874	Privatno vlasništvo	2 91	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 2 Stambena zgrada 1 Dvorište
877	Privatno vlasništvo	4 38	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Dvorište
876	Privatno vlasništvo	4 10	OKUĆNICA Stambena zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Stambena zgrada 1 Dvorište
869	Privatno vlasništvo	5 12	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
859	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	10 29	ULICA LJ. KRSMANOVIĆ Ulica
840/1	Privatno vlasništvo	12 33	BEGLUK Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4
840/2	Privatno vlasništvo	3 59	BEGLUK Njiva 5. klase
840/3	Privatno vlasništvo	3 87	BEGLUK Njiva 5. klase
840/4	Privatno vlasništvo	5 43	BEGLUK Njiva 5. klase
848	Privatno vlasništvo	4 84	OKUĆNICA Dvorište Gradilište 1
849	Privatno vlasništvo	7 75	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Njiva 5. klase
858/1	Privatno vlasništvo	6 87	PLAC Njiva 5. klase
858/2	Privatno vlasništvo	6 92	OKUĆNICA Njiva 5. klase Pomoćna zgrada 1

857	Privatno vlasništvo	6 51	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
1364/1	Privatno vlasništvo	6 94	BEGLUK Njiva 6. klase
1365	Privatno vlasništvo	3 92	BEGLUK Dvorište Stambena zgrada 1
1369	Privatno vlasništvo	5 52	OKUĆNICA Dvorište Pomoćna zgrada 3 Stambena zgrada 1 Stambena zgrada 2
1368	Privatno vlasništvo	5 03	OKUĆNICA Njiva 5. klase Gradilište 1
1367	Privatno vlasništvo	4 39	OKUĆNICA Njiva 6. klase Stambena zgrada 1 Stambena zgrada 2
1366	Privatno vlasništvo	5 29	OKUĆNICA Dvorište Posl.zgr.u privredi 1
838	Privatno vlasništvo	13 72	OKUĆNICA Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1
837/1	Privatno vlasništvo	4 66	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
837/2	Privatno vlasništvo	1 19	PRILAZNI PUT Nekategorisani put
837/3	Privatno vlasništvo	9 06	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4 Voćnjak 3. klase Dvorište Stambena zgrada 1
836	Privatno vlasništvo	10 64	OKUĆNICA Dvorište Pomoćna zgrada 3 Stamb.posl. zgrada 1 Njiva 5. klase Pomoćna zgrada 2
833	Privatno vlasništvo	89	PRILAZNI PUT Nekategorisani put
835	Privatno vlasništvo	11 68	OKUĆNICA Njiva 5. klase Dvorište Gradilište 1 Gradilište 2 Gradilište 3
834	Privatno vlasništvo	9 03	BEGLUK Njiva 5. klase
837/3	Privatno vlasništvo	9 06	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4 Voćnjak 3. klase Dvorište Stambena zgrada 1
839	Privatno vlasništvo	8 70	LEDINA Dvorište Pomoćna zgrada 4 Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 2 Njiva 5. klase Stambena zgrada 1
829	Privatno vlasništvo	7 22	OKUĆNICA Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
830	Privatno vlasništvo	3 85	NJIVA Njiva 5. klase
831	Privatno vlasništvo	4 62	NJIVA Njiva 5. klase
832/1	Privatno vlasništvo	6 58	OKUĆNICA Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1
832/2	Privatno vlasništvo	2 73	PUT Nekategorisani put
828/1	Privatno vlasništvo	4 39	OKUĆNICA Dvorište Gradilište 1
828/2	Privatno vlasništvo	5 42	OKUĆNICA Njiva 5. klase

825/2	Privatno vlasništvo	3 56	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Dvorište
826/1	Privatno vlasništvo	2 98	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada
826/2	Privatno vlasništvo	2 85	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
825/1	Privatno vlasništvo	5 50	OKUĆNICA Stambena zgrada 2 Stambena zgrada 1 Dvorište Pomoćna zgrada 3
827	Privatno vlasništvo	3 62	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 4 Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
841	Privatno vlasništvo	5 04	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
842	Privatno vlasništvo	8 59	OKUĆNICA Dvorište Pomoćna zgrada 3 Stambena zgrada 1 Njiva 5. klase Pomoćna zgrada 2
843	Privatno vlasništvo	6 92	OKUĆNICA Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
844	Privatno vlasništvo	6 84	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 2 Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1
845	Privatno vlasništvo	7 05	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 2 Stambena zgrada 1 Dvorište Njiva 5. klase
846	Privatno vlasništvo	6 97	OKUĆNICA Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
847	Privatno vlasništvo	6 89	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
850	Privatno vlasništvo	7 03	BREZIK Pomoćna zgrada 1 Njiva 5. klase
813	Privatno vlasništvo	6 06	OKUĆNICA Stambena zgrada 2 Dvorište Stambena zgrada 1
851	Privatno vlasništvo	6 97	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 4 Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Stambena zgrada 3
852	Privatno vlasništvo	7 06	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 2 Stambena zgrada 1 Dvorište
853	Privatno vlasništvo	7 06	OKUĆNICA Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
854	Privatno vlasništvo	7 04	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Dvorište Njiva 5. klase
855	Privatno vlasništvo	6 81	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Stambena zgrada 2 Pomoćna

			zgrada 3 Pomoćna zgrada 4 Pomoćna zgrada 5 Njiva 5. klase
856	Privatno vlasništvo	10 03	DONJI BREZIK Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 4 Dvorište Njiva 5. klase Stambena zgrada 1
1370	Privatno vlasništvo	8 49	BEGLUK Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Stambena zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4 Pomoćna zgrada 5
1371	Privatno vlasništvo	9 55	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Njiva 5. klase Pomoćna zgrada 3 Dvorište
805	Privatno vlasništvo	4 85	BEGLUK Dvorište Stambena zgrada 1
806	Privatno vlasništvo	5 01	BEGLUK Dvorište Stambena zgrada 1
807	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	13 69	ULICA LUKE ČELOVIĆA Ulica
2017	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	25 41	ULICALUKE ČELOVIĆA Ulica
2018	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	1 16 50	ULICA LJ.KRSMANOVIĆA Ulica
808	Privatno vlasništvo	5 58	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4 Pomoćna zgrada 5 Pomoćna zgrada 6
822	Privatno vlasništvo	6 65	OKUĆNICA Njiva 5. klase pom. zgrada 4 Pomoćna zgrada 3 Stamb.posl. zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
803	Privatno vlasništvo	4 81	PLAC Njiva 6. klase
802*	Privatno vlasništvo	6 02	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
801	Privatno vlasništvo	5 47	PLAC Njiva 6. klase
804	Privatno vlasništvo	5 12	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Dvorište
799/1	Privatno vlasništvo	6 02	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
799/2	Privatno vlasništvo	22	OKUĆNICA Njiva 5. klase
798/1	Privatno vlasništvo	3 42	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
798/2	Privatno vlasništvo	3 21	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
800	Privatno vlasništvo	5 82	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
797	Privatno vlasništvo	6 40	OKUĆNICA Njiva 6. klase Stambena zgrada 1
796	Privatno vlasništvo	4 99	BEGLUK Njiva 6. klase
795	Privatno vlasništvo	5 22	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1

794	Privatno vlasništvo	6 00	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
793	Privatno vlasništvo	5 27	BEGLUK Njiva 6. klase
792	Privatno vlasništvo	5 01	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Stambena zgrada 2 Dvorište
791	Privatno vlasništvo	5 22	PLAC Livada 4. klase
790	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	10 68	ULICA LUKE ČELOVIĆA Ulica
789	Privatno vlasništvo	8 88	BEGLUK Njiva 6. klase
788	Privatno vlasništvo	8 38	BEGLUK Njiva 6. klase
787	Privatno vlasništvo	5 79	BEGLUK Njiva 6. klase
786	Privatno vlasništvo	6 29	BEGLUK Njiva 6. klase
784	Privatno vlasništvo	5 69	BEGLUK Njiva 5. klase
782	Privatno vlasništvo	3 79	OKUĆNICA Njiva 5. klase
783	Privatno vlasništvo	9 21	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 5 Pomoćna zgrada 2 Stambena zgrada 1 Dvorište Njiva 5. klase Pomoćna zgrada 4
818	Privatno vlasništvo	7 73	BEGLUK Njiva 5. klase
781/1	Privatno vlasništvo	8 69	BEGLUK Dvorište Voćnjak 3. klase Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
781/2	Privatno vlasništvo	55	BEGLUK Voćnjak 3. klase
785/1	Privatno vlasništvo	4 62	BEGLUK Njiva 5. klase
785/2	Privatno vlasništvo	1 60	BEGLUK Njiva 5. klase
780/1	Privatno vlasništvo	9 14	OKUĆNICA Zemljište uz vanprivrednu zgradu Ostale poslovne zgrade u vanprivredi Pomoćna zgrada u vanprivredi
779/1	Privatno vlasništvo	5 74	OKUĆNICA Dvor.stamb.posl.zgr. Stamb.posl. zgrada 1
778	Privatno vlasništvo	6 09	MILA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
821	Privatno vlasništvo	11 27	BEGLUK Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1
823	Privatno vlasništvo	8 38	OKUĆNICA Njiva 5. klase Dvorište Stamb.posl. zgrada 1 Stambena zgrada 2
824	Privatno vlasništvo	9 63	BEGLUCI Njiva 5. klase
820	Privatno vlasništvo	5 82	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
819	Privatno vlasništvo	5 75	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
817	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	2 47	ULICA LUKE ČELOVIĆA Ulica
816	Privatno vlasništvo	5 88	BEGLUK Stambena zgrada 1 Dvorište Njiva 5. klase
815	Privatno vlasništvo	5 82	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Stambena zgrada 2 Pomoćna zgrada 3

814	Privatno vlasništvo	5 80	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
812	Privatno vlasništvo	5 94	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Njiva 5. klase Dvorište
811	Privatno vlasništvo	6 71	OKUĆNICA Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Stambena zgrada 2
810	Privatno vlasništvo	6 79	OKUĆNICA Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1
809	Privatno vlasništvo	5 89	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1372	Privatno vlasništvo	3 63	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
1373	Privatno vlasništvo	4 02	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1374	Privatno vlasništvo	3 89	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4 Pomoćna zgrada 2 Stambena zgrada 1 Dvorište
1375	Privatno vlasništvo	3 55	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Dvorište
1376	Privatno vlasništvo	4 71	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1377/1	Privatno vlasništvo	3 60	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1377/2	Privatno vlasništvo	4 78	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1378	Privatno vlasništvo	9 55	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Njiva 5. klase
1379	Privatno vlasništvo	10 65	OKUĆNICA Njiva 5. klase Dvorište Stamb.posl. zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
772/1	Privatno vlasništvo	3 93	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
773/1	Privatno vlasništvo	3 90	PLAC Njiva 5. klase
772/2	Privatno vlasništvo	3 25	OKUĆNICA Dvorište Pomoćna zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
773/2	Privatno vlasništvo	1 31	OKUĆNICA Njiva 4. klase
771	Privatno vlasništvo	12 52	OKUĆNICA Pašnjak 2. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Posl.zgr.u privredi 2
770	Privatno vlasništvo	8 61	OKUĆNICA Voćnjak 3. klase Pomoćna zgrada 1
769	Privatno vlasništvo	6 29	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Dvorište
775	Privatno vlasništvo	34 98	BEGLUK Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Stambena zgrada 2



			Stamb.posl. zgrada 3 Pomoćna zgrada 4
774	Privatno vlasništvo	4 41	BEGLUK Njiva 5. klase
767/1	Privatno vlasništvo	4 64	BEGLUK Njiva 5. klase
767/2	Privatno vlasništvo	5 18	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
768	Privatno vlasništvo	9 39	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Njiva 5. klase Dvorište Pomoćna zgrada 2
776	Privatno vlasništvo	22 62	LIVADA Njiva 6. klase
763	Privatno vlasništvo	8 76	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Njiva 5. klase
765	Privatno vlasništvo	10 63	OKUĆNICA Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
766	Privatno vlasništvo	9 86	OKUĆNICA Njiva 5. klase Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 2 Dvorište Stambena zgrada 1
764	Privatno vlasništvo	5 51	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
777/1	Privatno vlasništvo	8 11	LIVADA Njiva 5. klase
777/4	Privatno vlasništvo	9 27	LIVADA Njiva 5. klase
762	Privatno vlasništvo	5 77	ULICA SEMBERSKA Ulica
1338	Privatno vlasništvo	4 74	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1337	Privatno vlasništvo	4 90	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
1336	Privatno vlasništvo	5 37	KUĆIŠTE Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 2 Dvorište Stambena zgrada 1
1335	Privatno vlasništvo	9 46	BEGLUK Pomoćna zgrada 3 Njiva 5. klase Dvorište Stamb.posl. zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1340/1	Privatno vlasništvo	5 37	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1340/2	Privatno vlasništvo	8 12	OKUĆNICA Njiva 6. klase Pomoćna zgrada 1
1339/1	Privatno vlasništvo	6 99	OKUĆNICA Njiva 5. klase pom. zgrada 2 Dvorište Stambena zgrada 1
1339/2	Privatno vlasništvo	2 65	OKUĆNICA Njiva 5. klase Pomoćna zgrada 1
1341	Privatno vlasništvo	4 15	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
1342	Privatno vlasništvo	4 10	OKUĆNICA Dvorište Pomoćna zgrada 3 Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1343	Privatno vlasništvo	8 70	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1
1344	Privatno vlasništvo	9 78	OKUĆNICA Gradilište 3 Njiva 6. klase Dvorište

			Stambena zgrada 1 Gradilište 2
1345/1	Privatno vlasništvo	6 89	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 3 Stambena zgrada 2 Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1
1345/2	Privatno vlasništvo	3 05	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1346	Privatno vlasništvo	6 38	BEGLUK Voćnjak 4. klase
1347	Privatno vlasništvo	5 86	DONJI BREZIK Njiva 6. klase
1348	Privatno vlasništvo	5 78	DONJI BREZIK Njiva 6. klase
1354	Privatno vlasništvo	9 35	BEGLUK Stambena zgrada 1 Njiva 6. klase Dvorište
1349	Privatno vlasništvo	10 38	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 4 Stambena zgrada 2 Dvorište Njiva 5. klase Pomoćna zgrada 3
1350	Privatno vlasništvo	10 02	OKUĆNICA Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4 Pomoćna zgrada 5
1351	Privatno vlasništvo	9 56	KIKIĆKA NJIVA Njiva 6. klase Pomoćna zgrada 2 Stambena zgrada 1 Dvorište
1352/1	Privatno vlasništvo	4 85	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1352/2	Privatno vlasništvo	4 70	BEGLUK Dvorište Stambena zgrada 1
1353	Privatno vlasništvo	9 49	BEGLUK Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1355	Privatno vlasništvo	4 78	KUĆIŠTE Dvorište Stamb.posl. zgrada 1
1356	Privatno vlasništvo	10 47	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1357/1	Privatno vlasništvo	4 31	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1357/2	Privatno vlasništvo	4 17	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Dvorište
1358	Privatno vlasništvo	11 45	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 3 Stambena zgrada 2 Njiva 6. klase Stambena zgrada 1 Dvorište
1359	Privatno vlasništvo	7 39	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Stambena zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4 Pomoćna zgrada 5
933/8	Privatno vlasništvo	9 94	BLIZNA Pašnjak 3. klase
1360/2	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	66	ULICALJ.KRSMANOVIĆA Ulica
1360/1	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	18 72	ULICALJ.KRSMANOVIĆA Ulica

1334	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	19 12	ULICA LJ.KRSMANOVIĆA Ulica
1308	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	17 31	ULICA LJ.KRSMANOVIĆA Ulica
1297	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	6 61	ULICA LJ.KRSMANOVIĆA Ulica
1310/1	Privatno vlasništvo	9 17	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1310/2	Privatno vlasništvo	23 93	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
1309	Privatno vlasništvo	10 24	BEGLUK Njiva 6. klase
1312	Privatno vlasništvo	13 12	BEGLUK Njiva 6. klase
1311	Privatno vlasništvo	9 71	BEGLUK Njiva 6. klase
1314/1	Privatno vlasništvo	5 15	BEGLUK Stambena zgrada 1 Dvorište
1314/2	Privatno vlasništvo	4 75	BEGLUK Njiva 6. klase
1313/1	Privatno vlasništvo	6 17	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 2 Dvorište Stambena zgrada 1
1313/2	Privatno vlasništvo	6 14	OKUĆNICA Gradilište Gradilište 1
1315/1	Privatno vlasništvo	5 17	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1315/2	Privatno vlasništvo	5 29	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 3 Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1317	Privatno vlasništvo	12 11	BEGLUK Njiva 6. klase Dvorište Posl.zgr.u privredi 1
1316	Privatno vlasništvo	10 84	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 2 Stambena zgrada 1 Dvorište Voćnjak 4. klase
1318	Privatno vlasništvo	12 09	BEGLUK Njiva 6. klase
1319	Privatno vlasništvo	7 70	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 3 Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1321/1	Privatno vlasništvo	5 00	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Dvorište
1321/2	Privatno vlasništvo	4 92	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1324/1	Privatno vlasništvo	4 96	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1324/2	Privatno vlasništvo	5 06	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 2 Dvorište Stambena zgrada 1
1320	Privatno vlasništvo	6 43	MICANOVIĆKA Njiva 6. klase
1325	Privatno vlasništvo	11 64	OKUĆNICA Dvorište Njiva 6. klase Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
1331/1	Brčko distrikt – ima tereta	9 27	BREZIK Poslovna zgrada u vanprivredi 2 Zemljište uz vanprivrednu zgradu Zgrada obrazovanja 1

1331/2	Brčko distrikt – ima tereta	32	ATC DONJI BREZIK Poslovna zgrada u vanprivredi 1
1333/3	Privatno vlasništvo	27	BEGLUK Voćnjak 4. klase
1332	Privatno vlasništvo	8 76	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Njiva 6. klase
1331/1	Brčko distrikt – ima tereta	9 27	BREZIK Poslovna zgrada u vanprivredi 2 Zemljište uz vanprivrednu zgradu Zgrada obrazovanja 1
1331/2	Brčko distrikt – ima tereta	32	ATC DONJI BREZIK Poslovna zgrada u vanprivredi 1
1330	Privatno vlasništvo	10 32	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1329	Privatno vlasništvo	6 63	BEGLUK Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1328	Privatno vlasništvo	3 99	BEGLUK Dvorište Stambena zgrada 1 pom. zgrada 2
1327	Privatno vlasništvo	6 14	BEGLUK Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1326	Privatno vlasništvo	7 65	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1290	Privatno vlasništvo	5 95	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1291	Privatno vlasništvo	3 78	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1292	Privatno vlasništvo	8 28	TRAVNJAK Dvorište Stambena zgrada 1 Njiva 6. klase
1293	Privatno vlasništvo	8 69	BEGLUK Njiva 6. klase Dvorište Stamb. posl. zgrada 1
1294	Privatno vlasništvo	9 13	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4
1295	Privatno vlasništvo	8 90	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Dvorište
1296	Privatno vlasništvo	10 98	TRAVNJAK Njiva 6. klase
1283/2	Privatno vlasništvo	6 57	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Njiva 6. klase
1283/1	Privatno vlasništvo	4 65	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Dvorište
1284/1	Privatno vlasništvo	5 26	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada-garaža 2
1284/2	Privatno vlasništvo	5 03	OKUĆNICA Njiva 5. klase Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2

1285	Privatno vlasništvo	10 15	B EGLUK Njiva 6. klase
1286	Privatno vlasništvo	9 96	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Njiva 6. klase Dvorište
1289	Privatno vlasništvo	11 68	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
1282	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	11 67	ULICA LJ.KRSMANOVIĆA Ulica
1273	Privatno vlasništvo	6 25	BUKVIK Šuma 4. klase
1272/1	Privatno vlasništvo	24 58	MAKSIMOVAČA Šuma 3. klase
1278	Privatno vlasništvo	18 67	B EGLUK Njiva 5. klase
1274	Privatno vlasništvo	2 08	B EGLUK Šuma 4. klase
1275	Privatno vlasništvo	3 35	B EGLUK Njiva 6. klase
1276	Privatno vlasništvo	8 01	B EGLUK Dvorište Stambena zgrada 1 Njiva 6. klase
1277	Privatno vlasništvo	10 25	B EGLUK Dvorište Stambena zgrada 1 Njiva 6. klase
1279	Privatno vlasništvo	9 90	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1
1280	Privatno vlasništvo	9 34	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1
1281	Privatno vlasništvo	3 48	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1271/1	Privatno vlasništvo	4 81	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Dvorište
1271/2	Privatno vlasništvo	15 00	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1272/2	Privatno vlasništvo	26 45	MAKSIMOVAČA Šuma 3. klase
1261/1	Privatno vlasništvo	3 24	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1261/2	Privatno vlasništvo	3 21	PLAC Njiva 6. klase
1261/3	Privatno vlasništvo	3 13	OKUĆNICA Njiva 6. klase Pomoćna zgrada 1
1260	Privatno vlasništvo	5 57	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1262/4	Privatno vlasništvo	2 01	PLAC Stambena zgrada 1 Dvorište
1263	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	7 40	ULICA Ulica
1270	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	2 73	ULICA Ulica
1254	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	8 24	ULICA Ulica
1245	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	1 88	ULICA Ulica
1237	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	7 31	ULICA Ulica
1262/1	Privatno vlasništvo	3 02	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Dvorište
1262/2	Privatno vlasništvo	4 31	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1262/3	Privatno vlasništvo	1 20	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1259/1	Privatno vlasništvo	12 54	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1

1259/2	Privatno vlasništvo	7 20	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1258	Privatno vlasništvo	34 77	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 2 Dvorište Njiva 6. klase Stambena zgrada 1
1257/1	Privatno vlasništvo	3 64	MAKSIMOVAČA Njiva 6. klase
1300	Privatno vlasništvo	4 93	OKUĆNICA Stambena zgrada 2 Stambena zgrada 1 Dvorište
1257/2	Privatno vlasništvo	4 09	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1256	Privatno vlasništvo	5 01	KUĆIŠTE Dvorište Pomoćna zgrada 4 Pomoćna zgrada 3 Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1255	Privatno vlasništvo	3 55	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
1229/3	Privatno vlasništvo	1 39	BEGLUK Njiva 6. klase
1229/1	Privatno vlasništvo	15 81	BEGLUK Šuma 4. klase
1223/1	Privatno vlasništvo	11 01	BEGLUK Šuma 4. klase
1228	Privatno vlasništvo	2 05	POTOK Šuma 4. klase
1227/2	Privatno vlasništvo	1 91	POTOK Šuma 3. klase
1221/2	Privatno vlasništvo	27 10	POTOK Šuma 3. klase
1229/2	Privatno vlasništvo	8 60	BEGLUK Šuma 4. klase
1230	Privatno vlasništvo	57 42	BEGLUK Njiva 6. klase
1250/2	Privatno vlasništvo	14 07	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 4 Voćnjak 3. klase Pomoćna zgrada 5 Stambena zgrada 2 Dvorište Pomoćna zgrada 3 Stambena zgrada 1
1250/1	Privatno vlasništvo	3 83	OKUĆNICA Voćnjak 3. klase
1250/3	Privatno vlasništvo	1 97	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1249	Privatno vlasništvo	9 71	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1248	Privatno vlasništvo	9 44	KUĆIŠTE Njiva 6. klase Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 2 Dvorište Stambena zgrada 1
1247	Privatno vlasništvo	5 31	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1246	Privatno vlasništvo	6 41	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1
1233/1	Privatno vlasništvo	4 27	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1233/2	Privatno vlasništvo	4 07	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Dvorište
1232/1	Privatno vlasništvo	4 46	MAKSIMOVAČA Njiva 6. klase
1232/2	Privatno vlasništvo	4 67	MAKSIMOVAČA Njiva 6. klase
1236	Privatno vlasništvo	10 61	MAKSIMOVAČA Njiva 6. klase
1234	Privatno vlasništvo	3 35	OKUĆNICA Dvorište Gradilište 1

1235	Privatno vlasništvo	4 67	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 4 Pomoćna zgrada 6 Pomoćna zgrada 5 Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
1237	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	7 31	ULICA Ulica
1231	Privatno vlasništvo	11 05	PETROVIĆA PUT Nekategorisani put
1905/1	Privatno vlasništvo	25 61	KRČEVINA Njiva 6. klase
1905/2	Privatno vlasništvo	6 82	KRČEVINA Njiva 6. klase Stambena zgrada 1
1905/3	Privatno vlasništvo	6 17	KRČEVINA Dvorište Stambena zgrada 1 Njiva 6. klase
1905/4	Privatno vlasništvo	7 37	KRČEVINA Njiva 6. klase
1905/6	Privatno vlasništvo	8 82	KRČEVINA Njiva 6. klase
1905/5	Privatno vlasništvo	6 80	KRČEVINA Njiva 6. klase
1227/1	Privatno vlasništvo	2 77	POTOK Šuma 3. klase
1905/7	Privatno vlasništvo	7 52	KRČEVINA Njiva 6. klase
1903	Privatno vlasništvo	12 25	OKUĆNICA Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4
1904	Privatno vlasništvo	10 60	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 4 Dvorište Njiva 5. klase Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
1902/2	Privatno vlasništvo	6 08	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Dvorište
1902/1	Privatno vlasništvo	7 80	OKUĆNICA Njiva 5. klase
1901	Privatno vlasništvo	3 93	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 3 Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1906/3	Privatno vlasništvo	7 42	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1906/1	Privatno vlasništvo	7 32	OKUĆNICA Njiva 6. klase Stambena zgrada 1 Dvorište
1906/4	Privatno vlasništvo	1 76	BREZIK Njiva 6. klase
1906/2	Privatno vlasništvo	5 53	BREZIK Dvorište Stambena zgrada 1 Poslovna zgrada u privredi 2
1907/1	Privatno vlasništvo	11 88	TRAVNJAK Njiva 6. klase Pomoćna zgrada 1
1907/2	Privatno vlasništvo	13 41	TRAVNJAK Šuma 3. klase
1900	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	5 50	ULICA Ulica
1895/1	Privatno vlasništvo	4 84	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Dvorište
1895/2	Privatno vlasništvo	4 27	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1898	Privatno vlasništvo	8 53	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Stambena zgrada 1 Dvorište Njiva 6. klase

1896	Privatno vlasništvo	6 85	PODKUĆNICA Dvorište Njiva 6. klase Stambena zgrada 1
1897	Privatno vlasništvo	7 10	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Njiva 6. klase
1899	Privatno vlasništvo	8 19	BAŠČA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Njiva 6. klase
1892	Privatno vlasništvo	1892	KRČEVINA Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4 Dvorište Njiva 5. klase
1886	Privatno vlasništvo	32 44	KRČEVINA Šuma 3. klase
1887/1	Privatno vlasništvo	24 41	KRČEVINA Njiva 6. klase
1894	Privatno vlasništvo	28 27	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Dvorište Njiva 6. klase
1893	Privatno vlasništvo	8 46	OKUĆNICA Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1
1889	Privatno vlasništvo	10 52	KRČEVINA Njiva 5. klase
1890	Privatno vlasništvo	6 60	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Njiva 5. klase Dvorište
1887/3	Privatno vlasništvo	6 62	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Njiva 5. klase
1887/4	Privatno vlasništvo	5 84	OKUĆNICA Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1
1887/2	Privatno vlasništvo	6 59	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Njiva 5. klase
1887/5	Privatno vlasništvo	6 09	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1891	Privatno vlasništvo	5 47	KRČEVINA Nekategorisani put
1888	Privatno vlasništvo	10 82	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4
1885/1	Privatno vlasništvo	49 93	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Stambena zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4 Pomoćna zgrada 5
1885/11	Privatno vlasništvo	1 45	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1885/12	Privatno vlasništvo	48	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1885/2	Privatno vlasništvo	1 49	NEKATEGORISANI PUT Nekategorisani put
1885/13	Privatno vlasništvo	1 32	NEKATEGORISANI PUT Nekategorisani put
1885/14	Privatno vlasništvo	2 20	NEKATEGORISANI PUT Nekategorisani put



1885/7	Privatno vlasništvo	6 61	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Njiva 6. klase
1885/6	Privatno vlasništvo	4 83	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1885/19	Privatno vlasništvo	28	OKUĆNICA Ostalo neplodno zemljište
1885/5	Privatno vlasništvo	4 35	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Dvorište
1885/18	Privatno vlasništvo	1885/18	PLAC Njiva 6. klase
1885/4	Privatno vlasništvo	3 91	PLAC Njiva 6. klase
1885/17	Privatno vlasništvo	82	PLAC Njiva 6. klase
1885/3	Privatno vlasništvo	3 98	PLAC Njiva 6. klase
1885/16	Privatno vlasništvo	89	OKUĆNICA Ostalo neplodno zemljište
1885/8	Privatno vlasništvo	4 10	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1885/15	Privatno vlasništvo	1 27	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1885/9	Privatno vlasništvo	3 82	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1883/1	Privatno vlasništvo	25 78	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Njiva 6. klase
1883/2	Privatno vlasništvo	11	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1884/2	Privatno vlasništvo	17 40	RUŽIČKA Dvorište Stambena zgrada 1 Poslovna zgrada u vanprivredi 2 Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4 Njiva 5. klase
1884/4	Privatno vlasništvo	26	RUŽIČKA Njiva 5. klase
1884/1	Privatno vlasništvo	9 07	RUŽIČKA Njiva 5. klase
1884/3	Privatno vlasništvo	36	RUŽIČKA Njiva 5. klase
1882	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	9 09	ULICA LJ.KRSMANOVIĆA Ulica
1885/10	Privatno vlasništvo	4 04	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1238	Privatno vlasništvo	10 40	OKUĆNICA Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1240	Privatno vlasništvo	10 25	MAKSIMOVAČA Dvorište Pomoćna zgrada 3 Stambena zgrada 1 Njiva 5. klase Stambena zgrada 2
1241	Privatno vlasništvo	5 09	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1242	Privatno vlasništvo	5 40	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1243	Privatno vlasništvo	6 54	OKUĆNICA Njiva 6. klase Pomoćna zgrada 4 Pomoćna zgrada 3 Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1244/1	Privatno vlasništvo	4 53	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Stambena zgrada 2 Dvorište
1244/2	Privatno vlasništvo	4 31	OKUĆNICA Njiva 6. klase

1265	Privatno vlasništvo	8 56	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 6 Pomoćna zgrada 5 Njiva 5. klase Stambena zgrada 1 Dvorište Pomoćna zgrada 4
1266/1	Privatno vlasništvo	7 29	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1266/2	Privatno vlasništvo	6 89	OKUĆNICA Dvorište stambeno poslovne zgrade Stamb.posl. zgrada 1
1267/1	Privatno vlasništvo	4 65	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 2 Stambena zgrada 1 Dvorište
1267/2	Privatno vlasništvo	4 72	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1268	Privatno vlasništvo	10 29	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Njiva 6. klase
1269	Privatno vlasništvo	11 37	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1298	Privatno vlasništvo	9 21	KUĆIŠTE Voćnjak 3. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Stambena zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
1299	Privatno vlasništvo	10 29	OKUĆNICA Stambena zgrada 3 Voćnjak 4. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1301	Privatno vlasništvo	4 01	BEGLUK Zemljište uz vanprivrednu zgradu Pom.zgr. u vanprivr. 1 Pomoćna zgrada 2
1302	Privatno vlasništvo	2 20	PUT Nekategorisani put
1303	Privatno vlasništvo	9 42	OKUĆNICA Poslovna zgrada u vanprivredi 4 Pomoćna zgrada 5 Stambena zgrada 3 Pomoćna zgrada 2 Stambena zgrada 1 Dvorište Njiva 6. klase
1304	Privatno vlasništvo	5 10	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Dvorište
1305	Privatno vlasništvo	4 80	OKUĆNICA Njiva 5. klase
1306	Privatno vlasništvo	7 34	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1
1307	Privatno vlasništvo	22 36	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 2 Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1
1394/1	Privatno vlasništvo	9 29	ANTUNOVAČA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Voćnjak 3. klase
1394/2	Privatno vlasništvo	09	ANTUNOVAČA Voćnjak 3. klase
1392	Privatno vlasništvo	5 32	ANTUNOVAČA Njiva 5. klase
1393	Privatno vlasništvo	6 78	ANTUNOVAČA Njiva 5. klase

1396	Privatno vlasništvo	5 30	ANTUNOVAČA Voćnjak 3. klase Pomoćna zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1395	Privatno vlasništvo	5 35	ANTUNOVAČA Voćnjak 3. klase Pomoćna zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1397	Privatno vlasništvo	4 54	PARKING Javno parkiralište
1390/1	Privatno vlasništvo	3 73	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1390/2	Brčko distrikt – ima tereta	01	OKUĆNICA Ostalo neplodno zemljište
1389/2	Brčko distrikt – ima tereta	02	OKUĆNICA Ostalo neplodno zemljište
1387/2	Brčko distrikt – ima tereta	04	PLAC Njiva 5. klase
1386/2	Brčko distrikt – ima tereta	02	OKUĆNICA Voćnjak 3. klase
1438/2	Brčko distrikt – ima tereta	01	OKUĆNICA Livada 3. klase
1455/2	Brčko distrikt – ima tereta	02	OKUĆNICA Njiva 5. klase
1477/2	Brčko distrikt – ima tereta	13	OKUĆNICA Ostalo neplodno zemljište
1478/2	Brčko distrikt – ima tereta	11	OKUĆNICA Ostalo neplodno zemljište
1475/2	Brčko distrikt – ima tereta	35	MAKSIMOVAČA Njiva 5. klase
1479/3	Brčko distrikt – ima tereta	05	PLAC Njiva 5. klase
1479/2	Brčko distrikt – ima tereta	28	PLAC Njiva 5. klase
1480/2	Brčko distrikt – ima tereta	04	BEGLUK Ostalo neplodno zemljište
1482/3	Brčko distrikt – ima tereta	15	OKUĆNICA Pašnjak 3. klase
1484/1	Brčko distrikt – ima tereta	7 69	KOD VODOTORNJA Šuma 4. klase
1483	Brčko distrikt – ima tereta	2 13	KOD VODOTORNJA Livada 3. klase
1467/2	Brčko distrikt – ima tereta	19	MAKSIMOVAČA Njiva 5. klase
1468/3	Brčko distrikt – ima tereta	02	MAKSIMOVAČA Njiva 5. klase
1391	Privatno vlasništvo	2 98	ANTUNOVAČA Njiva 5. klase
1388	Privatno vlasništvo	3 01	ANTUNOVAČA Njiva 5. klase
1389/1	Privatno vlasništvo	3 65	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1387/1	Privatno vlasništvo	11 93	PLAC Njiva 5. klase Pomoćna zgrada 1
1386/1	Privatno vlasništvo	14 84	OKUĆNICA Poslovna zgrada u vanprivredi 2 Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4 Pomoćna zgrada 5 Dvorište Voćnjak 3. klase Stambena zgrada 1

1385	Privatno vlasništvo	10 46	OKUĆNICA Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1384	Privatno vlasništvo	10 30	BREZIK Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1
1383	Privatno vlasništvo	5 48	BEGLUK Njiva 5. klase
1382	Privatno vlasništvo	4 60	BEGLUK Njiva 5. klase
1381	Privatno vlasništvo	4 11	BEGLUK Njiva 5. klase Pomoćna zgrada 1
1380	Privatno vlasništvo	5 88	BEGLUK Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1432/1	Privatno vlasništvo	5 18	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1432/2	Privatno vlasništvo	29	OKUĆNICA Ostalo neplodno zemljište
1430	Privatno vlasništvo	10 99	BEGLUK Njiva 6. klase Pomoćna zgrada 1
1431	Privatno vlasništvo	4 69	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Njiva 6. klase Stambena zgrada 1
1433/1	Privatno vlasništvo	9 00	OKUĆNICA Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Poslovna zgrada u vanprivredi 2 Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4 Pomoćna zgrada 5 Pomoćna zgrada 6
1433/2	Privatno vlasništvo	75	OKUĆNICA Njiva 5. klase
1435/2	Privatno vlasništvo	59	BEGLUK Njiva 5. klase
1435/1	Privatno vlasništvo	9 60	BEGLUK Dvorište Stambena zgrada 1 Stambena zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Njiva 5. klase
1436/2	Privatno vlasništvo	4 94	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 4 Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
1436/3	Privatno vlasništvo	75	OKUĆNICA Ostalo neplodno zemljište
1436/1	Privatno vlasništvo	3 91	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1434	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	4 03	ULICA LJ.KRSMANOVIĆA Ulica
1439	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	3 28	ULICA LJ. KRSMANOVIĆ Ulica
1429	Privatno vlasništvo	10 77	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Dvorište Njiva 6. klase
1440	Privatno vlasništvo	11 97	OKUĆNICA Njiva 6. klase Pomoćna zgrada 2 Dvorište Stambena zgrada 1
1437/1	Privatno vlasništvo	4 50	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1437/2	Privatno vlasništvo	6 37	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4

1438/1	Privatno vlasništvo	9 81	OKUĆNICA Livada 3. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1443/1	Privatno vlasništvo	4 87	BREZIK Dvorište Stambena zgrada 1
1443/2	Privatno vlasništvo	4 75	BREZIK Dvorište Stambena zgrada 1
1441/2	Privatno vlasništvo	10 21	OKUĆNICA Njiva 5. klase
1442	Privatno vlasništvo	7 30	OKUĆNICA Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4
1441/1	Privatno vlasništvo	5 22	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1444/1	Privatno vlasništvo	4 80	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1444/2	Privatno vlasništvo	4 76	BREZIK Njiva 5. klase Pomoćna zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1445	Privatno vlasništvo	5 18	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4 Pomoćna zgrada 2 Stambena zgrada 1 Dvorište
1451	Privatno vlasništvo	7 97	BEGLUK Njiva 5. klase
1450	Privatno vlasništvo	4 08	BEGLUK Šuma 4. klase
1449	Privatno vlasništvo	4 11	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1447	Privatno vlasništvo	4 40	BEGLUK Njiva 5. klase
1448	Privatno vlasništvo	5 10	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1454	Privatno vlasništvo	3 83	BEGLUK Njiva 5. klase
1453/2	Privatno vlasništvo	3 44	BEGLUK Njiva 5. klase
1453/1	Privatno vlasništvo	4 96	BEGLUK Njiva 5. klase
1455/1	Privatno vlasništvo	8 50	OKUĆNICA Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1
1452/1	Privatno vlasništvo	11 56	OKUĆNICA Stamb.posl. zgrada 1 Njiva 6. klase Dvorište
1452/2	Privatno vlasništvo	10 47	OKUĆNICA Njiva 6. klase Pomoćna zgrada
1489	Privatno vlasništvo	11 69	BEGLUK Šuma 4. klase
1470/1	Privatno vlasništvo	6 24	OKUĆNICA Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Stambena zgrada 2
1470/2	Privatno vlasništvo	32	OKUĆNICA Njiva 5. klase
1485/3	Privatno vlasništvo	3 49	VELIKA NJIVA Šuma 4. klase
1456/1	Privatno vlasništvo	4 63	OKUĆNICA Njiva 5. klase Pomoćna zgrada 1
1456/2	Privatno vlasništvo	01	OKUĆNICA Njiva 5. klase
1457	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	5 04	ULICA LJ.KRSMANOVIĆA Ulica
1469	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	9 70	ULICA LJ.KRSMANOVIĆA Ulica
1460/1	Privatno vlasništvo	11 25	KRČEVINA Njiva 6. klase Dvorište Stambeno poslovna zgrada 1

1460/2	Privatno vlasništvo	07	KRČEVINA Njiva 6. klase
1459/1	Privatno vlasništvo	3 51	NJIVA Njiva 5. klase Pomoćna zgrada 1
1459/2	Privatno vlasništvo	1 16	NJIVA Njiva 5. klase
1459/3	Privatno vlasništvo	52	NJIVA Njiva 5. klase
1459/4	Privatno vlasništvo	17	NJIVA Njiva 5. klase
1458/1	Privatno vlasništvo	3 69	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1458/2	Privatno vlasništvo	12	OKUĆNICA Ostalo neplodno zemljište
1462	Privatno vlasništvo	7 07	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 2 Stambena zgrada 1 Dvorište Njiva 5. klase Pomoćna zgrada 3
1461/2	Privatno vlasništvo	1 94	NJIVA Njiva 6. klase
1461/3	Privatno vlasništvo	33	NJIVA Ostalo neplodno zemljište
1463/1	Privatno vlasništvo	6 48	OKUĆNICA Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1
1463/2	Privatno vlasništvo	74	OKUĆNICA Njiva 5. klase
1461/1	Privatno vlasništvo	5 12	OKUĆNICA Gradilište
1461/4	Privatno vlasništvo	33	OKUĆNICA Ostalo neplodno zemljište
1464	Privatno vlasništvo	9 27	NJIVA Njiva 6. klase
1465	Privatno vlasništvo	5 99	KUĆIŠTE Dvorište Stambena zgrada 1
1485/2	Privatno vlasništvo	2 39	KRČEVINA Šuma 4. klase
1485/1	Privatno vlasništvo	2 46	VELIKA NJIVA Šuma 4. klase
1471/1	Privatno vlasništvo	4 53	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1471/2	Privatno vlasništvo	15	OKUĆNICA Ostalo neplodno zemljište
1472/1	Privatno vlasništvo	4 13	MAKSIMOVAČA Stambena zgrada 1 Dvorište
1472/2	Brčko distrikt – ima tereta	14	MAKSIMOVAČA Ostalo neplodno zemljište
1473/2	Brčko distrikt – ima tereta	15	MAKSIMOVAČA Njiva 5. klase
1474/2	Brčko distrikt – ima tereta	05	OKUĆNICA Ostalo neplodno zemljište
1475/2	Brčko distrikt – ima tereta	35	MAKSIMOVAČA Njiva 5. klase
1466	Privatno vlasništvo	5 39	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Stambena zgrada 1 Dvorište
1473/1	Privatno vlasništvo	4 77	MAKSIMOVAČA Gradilište Njiva 5. klase
1474/1	Privatno vlasništvo	5 24	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Stambena zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4
1475/1	Privatno vlasništvo	6 28	MAKSIMOVAČA Stambena zgrada 1 Stambena zgrada 2 Dvorište Njiva 5. klase
1475/3	Privatno vlasništvo	17	MAKSIMOVAČA Ostalo neplodno zemljište

1479/1	Privatno vlasništvo	4 06	PLAC Njiva 5. klase
1479/4	Privatno vlasništvo	57	PLAC Njiva 5. klase
1480/1	Privatno vlasništvo	5 00	BEGLUK Dvorište Stambena zgrada 1 Stambena zgrada 2
1478/1	Privatno vlasništvo	4 95	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
1478/3	Privatno vlasništvo	25	OKUĆNICA Ostalo neplodno zemljište
1477/1	Privatno vlasništvo	3 60	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 2
1477/3	Privatno vlasništvo	27	OKUĆNICA Neplodno zemljište
1476	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	2 88	ULICA Ulica
1467/1	Privatno vlasništvo	4 13	MAKSIMOVAČA Stambena zgrada 1 Dvorište
1467/3	Privatno vlasništvo	27	MAKSIMOVAČA Ostalo neplodno zemljište
1477/1	Privatno vlasništvo	3 60	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 2
1477/3	Privatno vlasništvo	27	OKUĆNICA Neplodno zemljište
1468/1	Privatno vlasništvo	5 17	MAKSIMOVAČA Njiva 5. klase
1468/4	Privatno vlasništvo	42	MAKSIMOVAČA Njiva 5. klase
1481/1	Privatno vlasništvo	12 56	OKUĆNICA Dvorište Pomoćna zgrada 3 Stambena zgrada 1 Livada 4. klase Pomoćna zgrada 2
1481/3	Privatno vlasništvo	19	OKUĆNICA Livada 4. klase
1481/2	Privatno vlasništvo	15	OKUĆNICA Livada 4. klase
1859/4	Privatno vlasništvo	5 29	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1859/27	Privatno vlasništvo	16	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1859/28	Privatno vlasništvo	6 52	DUGA NJIVA Nekategorisani put
1859/5	Privatno vlasništvo	5 63	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1859/6	Privatno vlasništvo	5 65	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1859/8	Privatno vlasništvo	6 73	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1859/10	Privatno vlasništvo	5 00	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1859/11	Privatno vlasništvo	4 19	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1859/12	Privatno vlasništvo	4 01	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1468/2	Brčko distrikt – ima tereta	06	MAKSIMOVAČA Njiva 5. klase
1482/4	Privatno vlasništvo	12	OKUĆNICA Pašnjak 3. klase
1482/1	Privatno vlasništvo	8 77 D	OKUĆNICA Dvorište Pašnjak 3. klase Stambena zgrada 1

1482/2	Privatno vlasništvo	04	OKUĆNICA Pašnjak 3. klase
1482/5	Privatno vlasništvo	4 11	OKUĆNICA Pašnjak 3. klase Pomoćna zgrada 2
1484/2	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	1 56	PUT Nekategorisani put
1863/1	Privatno vlasništvo	8 19	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 2 Pašnjak 3. klase Dvorište Stambena zgrada 1
1863/2	Privatno vlasništvo	5 03	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1863/3	Privatno vlasništvo	03	OKUĆNICA Ostalo neplodno zemljište
1863/4	Brčko distrikt – ima tereta	14	OKUĆNICA Pašnjak 3. klase
1862/3	Brčko distrikt – ima tereta	81	ŠIKARA Šuma 5. klase
1864/2	Brčko distrikt – ima tereta	17	D BREZIK Njiva 6. klase
1865/4	Brčko distrikt – ima tereta	15	BEGLUK Njiva 6. klase
1486/18	Brčko distrikt – ima tereta	18	GREVICE Njiva 6. klase
1859/22	Brčko distrikt – ima tereta	16	DUGA NJIVA
1859/30	Brčko distrikt – ima tereta	19	GREVICE Njiva 6. klase
1859/1	Brčko distrikt – ima tereta	7 10	DUGA NJIVA Nekategorisani put
1862/2	Privatno vlasništvo	4 29	ŠIKARA Šuma 5. klase
1864/1	Privatno vlasništvo	24 58	D BREZIK Njiva 6. klase
1865/3	Privatno vlasništvo	9 41	BEGLUK Njiva 6. klase
1865/2	Privatno vlasništvo	9 65	BEGLUK Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Dvorište Njiva 6. klase
1865/5	Privatno vlasništvo	22	BEGLUK Njiva 6. klase
1865/1	Privatno vlasništvo	11 37	BEGLUK Njiva 6. klase Dvorište Stamb.posl. zgrada 1
1865/6	Privatno vlasništvo	34	BEGLUK Njiva 6. klase
1865/7	Privatno vlasništvo	21	BEGLUK Njiva 6. klase
1866	Privatno vlasništvo	9 71	BEGLUK Njiva 6. klase Pomoćna zgrada 1
1867/1	Privatno vlasništvo	33 87	KRČEVINA Voćnjak 3. klase Pomoćna zgrada 2 Dvorište Stambena zgrada 1
1867/2	Privatno vlasništvo	76	KRČEVINA Voćnjak 3. klase
1868/1	Privatno vlasništvo	11 39	OKUĆNICA Voćnjak 3. klase Dvorište Stambena zgrada 1
1869/1	Privatno vlasništvo	8 04	OKUĆNICA Dvorište Njiva 6. klase Stambena zgrada 1 Stambena zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4 Pomoćna zgrada 5



1870/1	Privatno vlasništvo	10 48	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1870/2	Brčko distrikt – ima tereta	36	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1869/2	Brčko distrikt – ima tereta	24	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1868/2	Brčko distrikt – ima tereta	24	OKUĆNICA Voćnjak 3. klase
1862/1	Privatno vlasništvo	11 05	ŠIKARA Šuma 5. klase
1859/14	Privatno vlasništvo	4 30	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1859/13	Privatno vlasništvo	5 17	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1859/9	Privatno vlasništvo	6 35	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1859/7	Privatno vlasništvo	5 81	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1859/20	Privatno vlasništvo	4 47	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1859/24	Privatno vlasništvo	29	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1859/3	Privatno vlasništvo	5 26	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1859/2	Privatno vlasništvo	1 96	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1859/31	Privatno vlasništvo	35	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1859/19	Privatno vlasništvo	3 82	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1859/25	Privatno vlasništvo	24	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1859/18	Privatno vlasništvo	3 11	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Dvorište
1859/26	Privatno vlasništvo	20	OKUĆNICA Ostalo neplodno zemljište
1859/17	Privatno vlasništvo	2 37	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1859/16	Privatno vlasništvo	1 36	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1859/29	Privatno vlasništvo	10	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1486/15	Privatno vlasništvo	4 40	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1859/15	Privatno vlasništvo	40	GREDICE Njiva 6. klase
1486/16	Privatno vlasništvo	6 71	GREDICE Njiva 6. klase
1486/14	Privatno vlasništvo	3 40	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1486/5	Privatno vlasništvo	5 53	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1486/13	Privatno vlasništvo	2 47	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1486/6	Privatno vlasništvo	5 71	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1859/21	Privatno vlasništvo	5 17	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1859/23	Privatno vlasništvo	10	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1486/10	Privatno vlasništvo	30	OKUĆNICA Njiva 6. klase

1486/9	Privatno vlasništvo	5 77	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Dvorište
1486/11	Privatno vlasništvo	94	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1486/8	Privatno vlasništvo	5 72	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1486/12	Privatno vlasništvo	1 66	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1486/7	Privatno vlasništvo	5 57	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Dvorište
1486/4	Privatno vlasništvo	5 41	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1486/3	Privatno vlasništvo	6 74	OKUĆNICA Dvorište Zgrada 1 Njiva 6. klase
1398/1	Privatno vlasništvo	6 44	B EGLUCI Nekategorisani put
1398/2	Privatno vlasništvo	2 33	B EGLUCI Nekategorisani put
1400	Privatno vlasništvo	8 46	OKUĆNICA Livada 3. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
1408	Privatno vlasništvo	5 69	B EGLUCI Njiva 5. klase
1410/3	Privatno vlasništvo	9 64	B EGLUCI Njiva 5. klase
1410/1	Privatno vlasništvo	6 99	B EGLUCI Potok
1410/4	Privatno vlasništvo	55 76	B EGLUCI Šuma 3. klase
1410/5	Privatno vlasništvo	8 50	B EGLUCI Šuma 3. klase
1421	Privatno vlasništvo	9 60	B EGLUCI Nekategorisani put
1399	Privatno vlasništvo	6 84	OKUĆNICA Livada 3. klase Stambena zgrada 1 Dvorište
1403	Privatno vlasništvo	9 13	B EGLUK Njiva 5. klase
1411	Privatno vlasništvo	8 42	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1401	Privatno vlasništvo	11 10	B EGLUK Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1
1402	Privatno vlasništvo	10 03	B EGLUK Njiva 5. klase
1404	Privatno vlasništvo	8 49	B EGLUK Njiva 5. klase
1405	Privatno vlasništvo	8 62	B EGLUK Njiva 5. klase
1406	Privatno vlasništvo	19 56	B EGLUK Ostala poslovna zgrada u vanprivredi Zemljište uz vanprivrednu zgradu
1410/6	Privatno vlasništvo	7 74	B EGLUCI Njiva 5. klase Šuma 3. klase
1412	Privatno vlasništvo	4 10	BRDO Šuma 4. klase
1413/2	Privatno vlasništvo	9 63	BRDO Livada 4. klase
1413/3	Privatno vlasništvo	7 12	BRDO Livada 4. klase
1413/4	Privatno vlasništvo	5 48	BRDO Livada 4. klase
1414/7	Privatno vlasništvo	7 93	BRDO Njiva 6. klase
1413/1	Privatno vlasništvo	10 46	BRDO Livada 4. klase
1414/11	Privatno vlasništvo	5 86	BRDO Njiva 6. klase
1414/10	Privatno vlasništvo	5 76	BRDO Njiva 6. klase
1414/9	Privatno vlasništvo	6 08	BRDO Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1
1414/8	Privatno vlasništvo	6 82	BRDO Njiva 6. klase
1414/12	Privatno vlasništvo	13	PUT Ostalo neplodno zemljište
1414/13	Privatno vlasništvo	12	PUT Ostalo neplodno zemljište

1414/14	Privatno vlasništvo	10	PUT Ostalo neplodno zemljište
1414/1	Privatno vlasništvo	6 06	PUT Nekategorisani put
1414/2	Privatno vlasništvo	5 74	BRDO Njiva 6. klase
1414/3	Privatno vlasništvo	5 36	BRDO Stambena zgrada 1 Dvorište
1414/4	Privatno vlasništvo	5 51	BRDO Njiva 6. klase
1414/5	Privatno vlasništvo	5 51	BRDO Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Dvorište
1414/6	Privatno vlasništvo	6 25	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1
1409	Privatno vlasništvo	6 78	OKUĆNICA Livada 4. klase Dvorište Stambena zgrada 1
1420	Privatno vlasništvo	6 90	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 2 Stambena zgrada 1 Njiva 6. klase Dvorište
1419	Privatno vlasništvo	6 94	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 2 Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1
1418	Privatno vlasništvo	6 82	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1415	Privatno vlasništvo	10 69	DUGA NJIVA Voćnjak 4. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1417/1	Privatno vlasništvo	3 50	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
1417/2	Privatno vlasništvo	3 45	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1416	Privatno vlasništvo	7 61	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Njiva 6. klase
1422	Privatno vlasništvo	5 76	DUGA NJIVA Dvorište Stambena zgrada 1
1423	Privatno vlasništvo	5 39	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1424	Privatno vlasništvo	7 09	OKUĆNICA Dvorište Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 2 Njiva 6. klase Stambena zgrada 1
1425	Privatno vlasništvo	7 04	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1426	Privatno vlasništvo	6 97	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4
1427	Privatno vlasništvo	6 78	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Njiva 6. klase Pomoćna zgrada 2
1428	Privatno vlasništvo	6 57	BEGLUK Njiva 5. klase Stambena zgrada 1
1490	Privatno vlasništvo	12 64	DUGA NJIVA Šuma 4. klase
1491/1	Privatno vlasništvo	5 58	DUGA NJIVA Nekategorisani put
1491/2	Privatno vlasništvo	5 07	DUGA NJIVA Njiva 6. klase

1491/3	Privatno vlasništvo	5 36	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1491/4	Privatno vlasništvo	5 69	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1491/5	Privatno vlasništvo	6 05	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1491/6	Privatno vlasništvo	6 28	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1491/7	Privatno vlasništvo	5 47	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1491/8	Privatno vlasništvo	5 34	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1494	Privatno vlasništvo	5 24	DUGA NJIVA Nekategorisani put
1495	Privatno vlasništvo	10 08	DUGA NJIVA Pomoćna zgrada 2 Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1
1496	Privatno vlasništvo	5 57	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1492	Privatno vlasništvo	5 39	DUGA NJIVA Njiva 6. klase Gradilište 1
1493/1	Privatno vlasništvo	9 79	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1493/2	Privatno vlasništvo	35	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1491/9	Privatno vlasništvo	3 28	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1491/10	Privatno vlasništvo	1 73	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1488/1	Privatno vlasništvo	7 63	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Dvorište Njiva 6. klase Privredna zgrada 3
1488/2	Privatno vlasništvo	6 99	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 2 Njiva 6. klase
1488/3	Privatno vlasništvo	3 67	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1488/4	Privatno vlasništvo	4 53	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1488/5	Privatno vlasništvo	2 72	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1488/6	Privatno vlasništvo	3 73	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1488/7	Privatno vlasništvo	3 80	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1488/8	Privatno vlasništvo	2 57	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1488/9	Privatno vlasništvo	4 34	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1488/10	Privatno vlasništvo	4 03	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1488/11	Privatno vlasništvo	4 16	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1488/12	Privatno vlasništvo	4 31	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1488/13	Privatno vlasništvo	5 78	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1488/14	Privatno vlasništvo	5 58	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1488/15	Privatno vlasništvo	9 99	OKUĆNICA Put
1497/2	Privatno vlasništvo	5 46	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1497/5	Privatno vlasništvo	5 60	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1497/6	Privatno vlasništvo	5 38	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1497/7	Privatno vlasništvo	5 48	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1497/8	Privatno vlasništvo	5 58	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1497/9	Privatno vlasništvo	5 69	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1497/10	Privatno vlasništvo	5 79	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1497/11	Privatno vlasništvo	5 90	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1497/12	Privatno vlasništvo	12 48	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1487/15*	Privatno vlasništvo	9 19	DUGA NJIVA Nekategorisani put
1486/17	Brčko distrikt – ima tereta	5 30	VELIKA NJIVA Njiva 6. klase

1486/1	Privatno vlasništvo	42 66	VELIKA NJIVA Njiva 6. klase
1487/7	Privatno vlasništvo	6 16	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1487/6	Privatno vlasništvo	6 09	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1487/5	Privatno vlasništvo	6 03	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1487/4	Privatno vlasništvo	5 97	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1487/3	Privatno vlasništvo	5 92	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1487/2	Privatno vlasništvo	5 86	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1487/1	Privatno vlasništvo	5 93	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1487/14	Privatno vlasništvo	6 23	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1487/13	Privatno vlasništvo	6 30	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1487/12	Privatno vlasništvo	6 38	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1487/11	Privatno vlasništvo	6 46	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1487/10	Privatno vlasništvo	6 46	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1487/9	Privatno vlasništvo	6 21	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1487/8	Privatno vlasništvo	6 23	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1486/2	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	6 50	ULICA JURE KAŠTELANA Ulica
2019	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	53 15	ULICA JURE KAŠTELANA Ulica
1858/2	Privatno vlasništvo	6 23	DUGA NJIVA Dvorište Njiva 6. klase Stambena zgrada
1858/3	Privatno vlasništvo	5 55	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1858/4	Privatno vlasništvo	6 28	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1858/5	Privatno vlasništvo	6 17	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1858/12	Privatno vlasništvo	16	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1858/6	Privatno vlasništvo	5 25	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1858/11	Privatno vlasništvo	16	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1858/7	Privatno vlasništvo	5 53	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1858/10	Privatno vlasništvo	23	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1858/9	Privatno vlasništvo	13	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1858/8	Privatno vlasništvo	4 36	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1857/1*	Privatno vlasništvo	18 03	NJIVA Njiva 6. klase
1857/2*	Privatno vlasništvo	53	NJIVA Njiva 6. klase

1858/1*	Privatno vlasništvo	6 12	PUT Nekategorisani put
1834/3	Privatno vlasništvo	28	PUT Nekategorisani put
1834/2	Privatno vlasništvo	58	PUT Nekategorisani put
1834/4*	Privatno vlasništvo	01	OKUĆNICA Ostalo neplodno zemljište
1834/1*	Privatno vlasništvo	4 35	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Dvorište
1498/5	Privatno vlasništvo	7 38	DUGA NJIVA Dvorište Njiva 6. klase Stambena zgrada 1
1498/9	Privatno vlasništvo	01	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1498/4	Privatno vlasništvo	6 38	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1498/8	Privatno vlasništvo	04	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1498/3	Privatno vlasništvo	6 33	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Dvorište Njiva 6. klase
1498/7	Privatno vlasništvo	02	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1498/2	Privatno vlasništvo	73 89	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1498/1	Privatno vlasništvo	14 27	DUGA NJIVA Pomoćna zgrada 4 Voćnjak 4. klase Pomoćna zgrada 5 Pomoćna zgrada 6 Stambena zgrada 2 Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 3
1497/1	Privatno vlasništvo	50 04	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1 pom. zgrada 2
1497/4	Privatno vlasništvo	6 24	OKUĆNICA Njiva 6. klase Pomoćna zgrada 1
1497/3	Privatno vlasništvo	11 42	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1497/13	Privatno vlasništvo	14 83	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1499/4	Privatno vlasništvo	6 48	ŠUMARI Stambena zgrada 1 Dvorište Livada 4. klase
1499/3	Privatno vlasništvo	6 77	ŠUMARI Stambena zgrada 1 Livada 4. klase Dvorište
1499/1	Privatno vlasništvo	6 14	ŠUMARI Livada 4. klase
1499/5	Privatno vlasništvo	5 04	OKUĆNICA Dvorište Stamb.posl. zgrada 1
1499/2	Privatno vlasništvo	10 58	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1500/2	Privatno vlasništvo	5 00	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1500/1	Privatno vlasništvo	5 73	DUGA NJIVA Dvorište Stambena zgrada 1
1501	Privatno vlasništvo	10 02	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Stambena zgrada 2
1502	Privatno vlasništvo	4 65	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1503	Privatno vlasništvo	4 83	OKUĆNICA Stambena zgrada Dvorište
1506	Privatno vlasništvo	8 10	OKUĆNICA Livada 4. klase Dvorište Stambena zgrada 1
1507	Privatno vlasništvo	9 11	OKUĆNICA Livada 4. klase

1508	Privatno vlasništvo	9 98	DUGE NJIVE Livada 4. klase Dvorište Gradilište 1
1509	Privatno vlasništvo	9 14	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 3 Dvorište Njiva 5. klase Stambena zgrada 2 Gradilište 1
1510	Privatno vlasništvo	9 29	ANIĆA SOKAK Njiva 5. klase Dvorište Stamb.posl. zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1511	Privatno vlasništvo	8 64	DUGA NJIVA Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4 Stambena zgrada 2 Stambena zgrada 1 Dvorište Njiva 5. klase Pomoćna zgrada 5
1514/2	Privatno vlasništvo	1 75	DUGA NJIVA Njiva 5. klase
1512	Privatno vlasništvo	6 64	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4 Pomoćna zgrada 5 Pomoćna zgrada 6
1513	Privatno vlasništvo	7 25	DONJI BREZIK Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 4 Dvorište Njiva 5. klase Stambena zgrada 1
1514/1	Privatno vlasništvo	8 45	OKUĆNICA Njiva 5. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1517/10	Privatno vlasništvo	10 56	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1517/9	Privatno vlasništvo	6 61	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1517/8	Privatno vlasništvo	6 06	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1517/4	Privatno vlasništvo	4 09	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1517/7	Privatno vlasništvo	4 78	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1517/6	Privatno vlasništvo	6 47	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1517/5	Privatno vlasništvo	6 55	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1517/3	Privatno vlasništvo	4 84	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1517/2	Privatno vlasništvo	5 14	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1515	Privatno vlasništvo	12 38	OKUĆNICA Poslovna zgrada u vanprivredi 2 Pomoćna zgrada 3 Stambena zgrada 1 Dvorište Livada 4. klase Pomoćna zgrada 4
1516/1	Privatno vlasništvo	7 94	OKUĆNICA Livada 4. klase Dvorište Stambena zgrada 1
1516/2	Privatno vlasništvo	9 00	OKUĆNICA Livada 4. klase Pomoćna zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1517/1	Privatno vlasništvo	5 09	PUT Nekategorisani put
1519/1	Privatno vlasništvo	1 78 63	TRAVNJAK Šuma 3. klase
1520/2	Privatno vlasništvo	6 41	OKUĆNICA Njiva 6. klase Stambena zgrada 1
1520/3	Privatno vlasništvo	6 58	DVORIŠTE Pomoćna zgrada 2 Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1
1520/4	Privatno vlasništvo	7 38	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 2 Stambena zgrada 1 Njiva 6. klase Dvorište

1520/5	Privatno vlasništvo	6 90	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1
1520/6	Privatno vlasništvo	2 87	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Dvorište
1520/15	Privatno vlasništvo	3 94	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1520/7	Privatno vlasništvo	5 94	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Dvorište
1520/8	Privatno vlasništvo	5 20	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Dvorište
1520/9	Privatno vlasništvo	4 70	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1520/10	Privatno vlasništvo	4 83	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
1520/11	Privatno vlasništvo	4 10	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1520/12	Privatno vlasništvo	4 37	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1520/13	Privatno vlasništvo	5 60	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1520/14	Privatno vlasništvo	10 00	OKUĆNICA Stamb.posl. zgrada 1 Posl.zgr.u privredi 2 Dvorište Njiva 5. klase
1521/2	Privatno vlasništvo	15 23	PALUČAK Ekonomsko dvorište Poslovni objekat 1
1520/1	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	22 29	ULICA JURE KAŠTELANA Ulica
1521/1	Privatno vlasništvo	54 54	PALČAK Njiva 7. klase
1520/16	Privatno vlasništvo	6 11	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1
1520/17	Privatno vlasništvo	5 04	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1520/18	Privatno vlasništvo	5 18	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1520/19	Privatno vlasništvo	5 28	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Dvorište
1520/20	Privatno vlasništvo	5 52	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Dvorište
1520/21	Privatno vlasništvo	6 09	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Stambena zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
1520/22	Privatno vlasništvo	5 42	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Stambena zgrada 2
1520/23	Privatno vlasništvo	5 99	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1
1520/24	Privatno vlasništvo	5 70	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1520/25	Privatno vlasništvo	6 33	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Njiva 6. klase
1520/26	Privatno vlasništvo	6 12	6 OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1
1520/27	Privatno vlasništvo	6 49	PODRASTIK Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2



1520/28	Privatno vlasništvo	7 76	OKUĆNICA Njiva 6. klase Stambena zgrada 1 Dvorište
1520/29	Privatno vlasništvo	8 46	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1
1828/2	Privatno vlasništvo	5 42	KRČEVINA Gradilište Gradilište 1
1828/3	Privatno vlasništvo	5 50	KRČEVINA Dvorište Stambena zgrada 1
1828/4	Privatno vlasništvo	5 88	KRČEVINA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1
1828/5	Privatno vlasništvo	6 22	KRČEVINA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1
1828/6	Privatno vlasništvo	6 37	KRČEVINA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1
1828/7	Privatno vlasništvo	6 43	KRČEVINA Stambena zgrada 1 Njiva 6. klase Dvorište
1828/8	Privatno vlasništvo	6 38	KRČEVINA Stambena zgrada 1 Dvorište Njiva 6. klase
1828/9	Privatno vlasništvo	7 81	KRČEVINA Njiva 6. klase Stambena zgrada 1
1828/1	Brčko distrikt – ima tereta	12 31	KRČEVINA Nekategorisani put
1827/29	Brčko distrikt – ima tereta	5 71	KRČEVINA Lokalni put
1827/30	Brčko distrikt – ima tereta	1 46	KRČEVINA Njiva 5. klase
1827/34	Privatno vlasništvo	5 00	OKUĆNICA Njiva 5. klase
1827/3	Privatno vlasništvo	4 20	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1827/4	Privatno vlasništvo	8 23	KRČEVINA Njiva 5. klase
1827/5	Privatno vlasništvo	6 71	KRČEVINA Njiva 5. klase
1827/6	Privatno vlasništvo	6 46	KRČEVINA Njiva 5. klase
1827/7	Privatno vlasništvo	6 13	KRČEVINA Njiva 5. klase
1827/26	Privatno vlasništvo	8 16	KRČEVINA Dvorište Njiva 3. klase Stambena zgrada 1
1827/25	Privatno vlasništvo	7 57	KRČEVINA Njiva 5. klase
1827/24	Privatno vlasništvo	7 33	KRČEVINA Njiva 5. klase
1827/2	Privatno vlasništvo	13 30	KRČEVINA Nekategorisani put
1827/31	Privatno vlasništvo	28 34	KRČEVINA Njiva 5. klase
1827/23	Privatno vlasništvo	6 85	KRČEVINA Njiva 5. klase
1827/22	Privatno vlasništvo	6 42	KRČEVINA Njiva 5. klase
1827/21	Privatno vlasništvo	6 21	KRČEVINA Njiva 5. klase
1827/20	Privatno vlasništvo	5 94	KRČEVINA Njiva 5. klase
1827/19	Privatno vlasništvo	5 54	KRČEVINA Njiva 5. klase
1827/1	Privatno vlasništvo	15 02	KRČEVINA Njiva 5. klase
1827/32	Privatno vlasništvo	6 93	KRČEVINA Njiva 5. klase
1827/33	Privatno vlasništvo	1 00	KRČEVINA Njiva 5. klase
1827/17	Privatno vlasništvo	4 88	KRČEVINA Njiva 5. klase
1827/18	Privatno vlasništvo	8 07	KRČEVINA Njiva 5. klase
1827/27	Privatno vlasništvo	2 54	KRČEVINA Njiva 5. klase
1827/15	Privatno vlasništvo	4 79	KRČEVINA Njiva 5. klase
1827/16	Privatno vlasništvo	4 78	KRČEVINA Njiva 5. klase
1827/14	Privatno vlasništvo	5 49	KRČEVINA Njiva 5. klase
1827/28	Privatno vlasništvo	2 91	KRČEVINA Njiva 5. klase
1827/11	Privatno vlasništvo	3 28	KRČEVINA Njiva 5. klase
1827/12	Privatno vlasništvo	6 20	KRČEVINA Njiva 5. klase

1827/13	Privatno vlasništvo	10 46	KRČEVINA Njiva 5. klase
1827/10	Privatno vlasništvo	6 17	KRČEVINA Njiva 5. klase
1827/9	Privatno vlasništvo	6 21	KRČEVINA Njiva 5. klase
1827/8	Privatno vlasništvo	7 26	OKUĆNICA Dvorište Njiva 7. klase Stambena zgrada 1
1829/9	Privatno vlasništvo	10 63	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Njiva 6. klase
1829/8	Privatno vlasništvo	6 69	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 2 Stambena zgrada 1 Njiva 6. klase Dvorište
1829/7	Privatno vlasništvo	6 40	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Njiva 6. klase Dvorište
1829/6	Privatno vlasništvo	6 33	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Njiva 6. klase Dvorište
1829/5	Privatno vlasništvo	5 95	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1829/4	Privatno vlasništvo	6 32	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Njiva 6. klase
1829/3	Privatno vlasništvo	6 66	OKUĆNICA pom. zgrada 2 Stambena zgrada 1 Dvorište Njiva 6. klase
1829/2	Privatno vlasništvo	4 32	OKUĆNICA Dvorište Poslovna zgrada u vanprivredi 3 Pomoćna zgrada 2 Stambena zgrada 1
1829/10	Privatno vlasništvo	4 14	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1829/1	Privatno vlasništvo	3 20	KRČEVINA Njiva 6. klase
1830	Privatno vlasništvo	58 56	DUGA NJIVA Šuma 3. klase
1831	Privatno vlasništvo	47 15	DUGA NJIVA Šuma 3. klase
1832	Privatno vlasništvo	33 09	KOD DUGE NJIVE Šuma 3. klase
1833/1	Privatno vlasništvo	11 38	PUT Nekategorisani put
1833/2	Privatno vlasništvo	5 33	ŠUMICA Njiva 6. klase
1833/3	Privatno vlasništvo	4 14	ŠUMICA Njiva 6. klase
1833/4	Privatno vlasništvo	4 64	ŠUMICA Njiva 6. klase
1833/5	Privatno vlasništvo	5 35	ŠUMICA Njiva 6. klase
1833/14	Privatno vlasništvo	4 70	ŠUMICA Njiva 6. klase
1833/8	Privatno vlasništvo	5 82	ŠUMICA Njiva 6. klase
1833/7	Privatno vlasništvo	4 45	ŠUMICA Njiva 6. klase
1833/6	Privatno vlasništvo	4 61	ŠUMICA Njiva 6. klase
1833/9	Privatno vlasništvo	7 25	ŠUMICA Njiva 6. klase
1833/10	Privatno vlasništvo	6 26	ŠUMICA Njiva 6. klase
1833/11	Privatno vlasništvo	7 10	ŠUMICA Njiva 6. klase
1833/13	Privatno vlasništvo	1 29	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1835/1	Privatno vlasništvo	4 00	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1835/2	Privatno vlasništvo	01	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1836/2	Privatno vlasništvo	02	OKUĆNICA Ostalo neplodno zemljište
1836/1	Privatno vlasništvo	4 75	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3

1837/1*	Privatno vlasništvo	79 53	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Dvorište Njiva 6. klase
1837/2*	Privatno vlasništvo	23	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1856/1*	Privatno vlasništvo	81 48	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1856/2*	Privatno vlasništvo	32	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1839/1*	Privatno vlasništvo	11 64	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Stambena zgrada 2 Njiva 5. klase
1839/2*	Privatno vlasništvo	04	OKUĆNICA Njiva 5. klase
1842/1*	Privatno vlasništvo	2 32	PUT Nekategorisani put
1842/2*	Privatno vlasništvo	01	PUT Nekategorisani put
1843/1*	Privatno vlasništvo	29 42	BAŠČA Njiva 6. klase
1843/2*	Privatno vlasništvo	15	BAŠČA Njiva 6. klase
1840/1*	Privatno vlasništvo	5 79	KRČEVINA Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Dvorište
1840/2*	Privatno vlasništvo	03	KRČEVINA Ostalo neplodno zemljište
1841	Privatno vlasništvo	4 34	KRČEVINA Voćnjak 4. klase
1847/1*	Privatno vlasništvo	12 50	OKUĆNICA Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Dvorište Njiva 6. klase
1847/2*	Privatno vlasništvo	07	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1844/1*	Privatno vlasništvo	2 71	OKUĆNICA Pomoćna zgrada 1 Livada 4. klase
1844/2*	Privatno vlasništvo	12	OKUĆNICA Livada 4. klase
1845	Privatno vlasništvo	6 91	OKUĆNICA Livada 4. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1846	Privatno vlasništvo	63 44	OKUĆNICA Njiva 5. klase
1838	Privatno vlasništvo	42 24	KRČEVINA Njiva 5. klase
1826	Privatno vlasništvo	1 56 38	PANJIK Šuma 4. klase
1848/1*	Brčko distrikt – ima tereta	9 05	GREĐICE Gradilište Voćnjak 4. klase
1848/2*	Brčko distrikt – ima tereta	54	GREĐICE Voćnjak 4. klase
1849/1*	Privatno vlasništvo	33 37	BIJELJEVINA Voćnjak 4. klase
1849/2*	Privatno vlasništvo	58	BIJELJEVINA Voćnjak 4. klase
1850	Privatno vlasništvo	39 98	BIJELJEVINA Šuma 4. klase
1852*	Privatno vlasništvo	6 54	KRČEVINA Pomoćna zgrada 2 Stambena zgrada 1 Njiva 6. klase Dvorište
1860	Privatno vlasništvo	89 46	DUGA ŠUMA Šuma 4. klase
1853/1*	Privatno vlasništvo	19 24	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Stambena zgrada 2 Pomoćna zgrada 3 Pomoćna zgrada 4 Voćnjak 4. klase

1853/2*	Privatno vlasništvo	04	OKUĆNICA Voćnjak 4. klase
1854/1*	Privatno vlasništvo	35 06	KRČEVINA Njiva 6. klase
1854/2*	Privatno vlasništvo	47	KRČEVINA Njiva 6. klase
1855	Privatno vlasništvo	80 59	DUGA ŠUMA Šuma 3. klase
1861	Privatno vlasništvo	77 76	DUGA ŠUMA Šuma 3. klase
1522	Privatno vlasništvo	24	UGARICA Šuma 4. klase
1523	Privatno vlasništvo	1 82	UGARICA Šuma 4. klase
1498/6	Privatno vlasništvo	7 37	DUGA NJIVA Njiva 6. klase
1851 (1851/1*; 1851/2* )	Privatno vlasništvo	01 24 91 ; 14	BIJELJEVINA
1880/2	Privatno vlasništvo	08	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1880/1	Privatno vlasništvo	9 98	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2 Pomoćna zgrada 3
1881/2	Privatno vlasništvo	05	OKUĆNICA Njiva 6. klase
1881/1	Privatno vlasništvo	10 39	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1872/2	Privatno vlasništvo	03	OKUĆNICA Njiva 5. klase
1872/1	Privatno vlasništvo	5 03	OKUĆNICA Njiva 5. klase
1871/2	Privatno vlasništvo	11	OKUĆNICA Ostalo neplodno zemljište
1871/1	Privatno vlasništvo	3 93	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1
1873/5	Privatno vlasništvo	7 15	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Stambena zgrada 2
1873/1	Privatno vlasništvo	3 70	PUT Nekategorisani put
1873/4	Privatno vlasništvo	7 59	NJIVA Njiva 6. klase
1873/3	Privatno vlasništvo	8 56	OKUĆNICA Njiva 6. klase Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1873/2	Privatno vlasništvo	6 52	OKUĆNICA Dvorište Stambena zgrada 1 Njiva 6. klase
1879/2	Privatno vlasništvo	32	BREZIK Pristupni put
1879/1	Privatno vlasništvo	5 35	BREZIK Stambena zgrada 1 Dvorište
1877	Privatno vlasništvo	8 66	KRČEVINA Voćnjak 4. klase
1876	Privatno vlasništvo	6 53	KRČEVINA Pomoćna zgrada 3 Dvorište Stambena zgrada 1 Pomoćna zgrada 2
1878	Privatno vlasništvo	44 75	KRČEVINA Njiva 6. klase
1874	Privatno vlasništvo	26 95	RASTIK Stambena zgrada 1 Dvorište Privredna zgrada 2 Privredna zgrada 3 Njiva 5. klase
1875/1	Privatno vlasništvo	39 70	RASTIK Njiva 5. klase Privredna zgrada 1
1875/2	Privatno vlasništvo	43 91	RASTIK Njiva 5. klase Pomoćna zgrada 1
953/2	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI-VODE-	09	VELIKAA NJIVA Njiva 5. klase

	EKSPROPRIJACIJA U BRČKO DISTRIKT		
952/2	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI-VODE-EKSPROPRIJACIJA U BRČKO DISTRIKT	27	VELIKAA NJIVA Njiva 5. klase
951/2	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI-VODE-EKSPROPRIJACIJA U BRČKO DISTRIKT	79	VELIKAA NJIVA Njiva 5. klase
955/5	BRČKO DISTRIKT BiH	33	VELIKA NJIVA Njiva 5. klase
955/4	BRČKO DISTRIKT BiH	18 65	VELIKA NJIVA Njiva 5. klase
956/1	BRČKO DISTRIKT BiH	26 73	VELIKA NJIVA Njiva 5. klase
956/2	BRČKO DISTRIKT BiH	33	VELIKAA NJIVA Njiva 5. klase
956/3	BRČKO DISTRIKT BiH	1 51	VELIKAA NJIVA Njiva 5. klase
955/3	BRČKO DISTRIKT BiH	25 50	VELIKA NJIVA Njiva 5. klase
955/2	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	5 16	VELIKAA NJIVA Njiva 5. klase
954	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	12 33	LOKALNI PUT Nekategorisani put
957/3	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	4 84	ANIČKA Njiva 5. klase
955/1	Privatno vlasništvo	81 60	VELIKA NJIVA Njiva 5. klase
957/2	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI - PUTEVI	63	ANIČKA Njiva 5. klase
2003	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI-VODE	33 22	POTOK Potok
935	Brčko distrikt – ima tereta	7 85 03	PANJIK Neplodno zemljište Šuma 4. klase

*\*Ovo su podaci s kojima je raspolagao Zavod u trenutku izrade Plana.*

## 4 KONCEPT UREĐENJA I IZGRADNJE PROSTORNE CJELINE

### 4.1 Ciljevi i mogućnosti prostornog razvoja

Osnovni cilj izrade regulacionih planova je detaljno regulisanje korištenja zemljišta, izgradnje i uređenja prostora predmetnih lokaliteta, gdje je uređenje od bitnog značaja za šire okruženje zasnovano na maksimalnoj zaštiti prirodnih vrijednosti i optimalnom korištenju zemljišta.

Opći ciljevi prostornog uređenja u cijelosti su kompatibilni sa artikulacijama Evropskih opredjeljenja sadržanih u smjernicama (a) Evropskih perspektiva prostornog razvoja (ESDP) i vodećih principa (b) za održivi razvoj evropskog kontinenta kao i strateška opredjeljenja šireg okruženja, državnih i entitetskih razvojnih dokumenata, Evropske prostorne razvojne perspektive (European Spatial Development Perspective ESDP, European Commission, Potsdam 1999), te Sofijske deklaracije. To su: razvoj uravnoteženog i policentričnog sistema gradova; osiguranje jednakopravnog pristupa od infrastrukture do obrazovanja, zdravstva i socijalne zaštite; osmišljeno upravljanje i očuvanje prirodne i kulturne baštine.

Regulacioni plan dijela stambenog naselja „Brezik II“ u Brčkom predstavlja obuhvat od cca 90,25Ha, koji najvećim dijelom pripada širem urbanom području. Zemljište koje je najvećim dijelom namijenjeno individualnom stanovanju, dominantnim dijelom je privedeno konačnoj namjeni. Osnovni koncept prostorne organizacije se zasniva na intervencijama, formiranju novih prostornih cjelina u prostoru s ciljem stvaranja optimalnih predispozicija budućeg daljnjeg razvoja i integracija s drugim gradskim dijelovima, iskorištavanja potencijala i vrijednosti prostora koji ga tvori.

Tako se pristupilo prostornim zahvatima na infrastrukturi, kako bi se u što većoj mjeri poboljšala kvaliteta iste, građevinskom fondu, javnim sadržajima i otvorenim prostorima. Planirani pristup će osigurati održivost svih planiranih sadržaja i intervencija i u isto vrijeme usmjeriti planersku aktivnost ka harmonizaciji i multifunkcionalnosti predloženih cjelina. Planersko opredjeljenje je da se samo na taj način mogu opravdati ekonomski, ekološki i prostorni zahvati i očekivanja od prostora koji se tretira.

Za predmetni prostor ranije je postojao Regulacioni plan dijela stambenog naselja „Brezik II“ u Brčko distriktu BiH, na osnovu kojeg su izdavana rješenja za gradnju objekata i infrastrukture. Prilikom izrade ovog dokumenta prethodni planski koncept ili dijelovi istog, za koje se utvrdilo da posjeduju značajan potencijal i imaju opravdana osnova da se nastave i u ovom Planu preuzeti su, razrađeni i prilagođeni trenutnom stanju u okviru obuhvata s ciljem ostvarivanja kontinuiteta prostornog planiranja i razvoja. Dijelovi prethodnog koncepta koji su imali nizak stepen provođenja zamijenjeni su novim pristupom organizovanja i korištenja prostora koji nude kvalitetnije strukture i transformacije prostora sa novim prostornim vizurama, prostornim mogućnostima i zahtjevima vlasnika građevinskog zemljišta odnosno nosiocima prava građenja.

Savremena opredjeljenja urbanizma su takva da se teži formiranju policentričnog grada, odnosno planiranju tzv. „petnaestominutnih“ gradova, što podrazumijeva planiranje prostora koji su dostupni pješacima sa svim potrebnim funkcijama za samostalnu opstojnost. To znači da se uz primarno stanovanje, kao dominantnu namjenu na jednom obuhvatu, ponude prateće funkcije naselja, kao što su obrazovne institucije, javni otvoreni prostori za sve uzraste, prostori za odmor i rekreaciju te poslovni sadržaji.

#### **Uređenje građevinske parcele**

Građevinska parcela je osnovna matrica prostorne organizacije, a njeno uređenje utiče na cjelokupan dojam i urbanistički kontekst lokaliteta. Svaka građevinska parcela mora imati

pristup javnoj saobraćajnici (kolski, pješački ili kolsko-pješački), onako kako je to predviđeno na grafičkim dijelovima plana. Na građevinskoj parceli se rješava i stacionarni saobraćaj, prema grafičkim i tekstualnim prilogima Plana. Nivelacioni podaci su dati na pripadajućem grafičkom prilogu, a kota prizemlja objekta mora biti izdignuta minimalno 15 cm u odnosu na kotu saobraćajnice ili kotu uređenog terena.

Uređenje građevinske parcele podrazumijeva, osim položaja objekta, koji je određen drugim urbanističko-tehničkim uvjetima i ovim Planom i hortikulturno uređenje parcele, odnosno, očuvanje vegetativnog sklopa zatečenog na parceli u mjeri koja ne ugrožava planirane objekte. U najvećoj mogućoj mjeri se preporučuje projektovanje u skladu sa ekološkim arhitektonskim trendovima te zadržavanje kvalitetnog vegetativnog pokrivača svih etaža i obogaćivanje istog kroz sadnju autohtonih vrsta.

Građevinska parcela mora biti opremljena potrebnom komunalnom i drugom infrastrukturom, odnosno mora biti omogućen priključak na istu. Komunalna i druga infrastruktura se smješta na način da je dostupna za održavanje i ne može biti zaposjednuta podzemnim ili nadzemnim građevinama, koje će onemogućiti priključenje na istu ili njeno naknadno održavanje i upravljanje ili na bilo koji način ugroziti pravilno funkcioniranje iste. Komunalna i druga infrastruktura je dana idejnim rješenjima u okviru grafičkih i tekstualnih priloga ovog Plana.

## 4.2 Osnovna namjena površina u prostornoj cjelini

Analizirajući konceptualne postavke plana višeg reda kao i postojećih ili u fazi izrade kontaktnih planova nižeg reda, uočava se da se mogućnost razvoja pruža kroz koncipiranje više funkcionalnih zona, koje sadržajno i prostorno, nude različite doživljaje. Opredjeljenje planera je da se namjena površina uskladi u najvećoj mogućoj mjeri sa uvjetima na lokalitetu, odnosno, da se zatečeni načini korištenja i funkcionalne koncentracije zadrže kao primarni, te da se planirani sadržaji uklapaju u takav način korištenja prostora. Ovaj planski dokument, u skladu sa hijerarhijom planiranja, oslanjat će se upravo na postojeću i važeću plansku dokumentaciju, te će dalje razvijati plan organizacije, uređenja i korištenja prostora kroz formiranje pet osnovnih funkcionalnih zona:

- (1) zona individualnog stanovanja
- (2) zone višeporodičnog stanovanja sa poslovanjem,
- (3) zone sporta i rekreacija,
- (4) zona obrazovnih objekata
- (5) zona poslovanja i privrede

Sa ciljem da se stanovništvu ponudi bogatstvo doživljaja i sadržaja, sve funkcionalne zone, međusobno su povezane postojećom i planiranom saobraćajnom infrastrukturom, u skladu sa kapacitetima koje prostor posjeduje. U svim tim cjelinama se pokušava pronaći optimalan način pomirenja dualnosti koja je potrebna u ovom prostoru: javnog i privatnog, otvorenog i zatvorenog, vidljivog i nevidljivog.

U centralnom dijelu naselja planirano je formiranje lokalne pijace. Objekat u kojem se trenutno nalazi ambulanta, zadržava svoju namjenu do uspostavljanja sistema zdravstvene zaštite u zoni kontaktnog plana Zona rada i industrije-Interplet BDBiH ili odluke lokalnih organa vlasti. Nakon toga moguće je vršiti prenamjenu objekta u tržnicu ili neki drugi javni objekat u skladu sa potrebama lokalne ili mjesne zajednice.

Cijeli prostor u obuhvatu plana namijenjen je za građevinsko zemljište, izuzev pojasa potoka Blizne i Ciganskog potoka koje predstavljaju prirodnu granicu obuhvata na sjeveroistočnoj i sjeverozapadnoj strani i zelenih površina specijalne namjene.

#### **4.2.1 Zona individualnog stanovanja- IS**

Površina namijenjena individualnom stanovanju je primarna namjena zemljišta i obuhvata najveći dio Plana. Prema planu višeg reda obuhvat spada u zonu GN 120st/Ha. Na ovom prostoru je veći broj izgrađenih objekata. U okviru zone na neizgrađenim parcelama planirani su novi samostojeći objekti. Pozitivan vizuelni dojam zone ostvaruje se definisanim parametrima oblikovanja i uređenja građevinskih parcela. Područje smještaja ovih objekata se planira kao zona isključivo namijenjena stanovanju, uz mogućnost formiranja pratećih sadržaja unutar prizemnog dijela objekta koji moraju biti kompatibilni stanovanju.

U zoni individualnog stanovanja dimenzija i oblik markica objekta može odstupati od one definisane Planom, na način da investitor može slobodno koncipirati svoj objekat poštujući utvrđene parametre zauzetosti građevinske parcele  $K_z=45\%$ , uz zadržavanje uvjeta postavljanja dijela objekata na Planom definisane građevinske linije.

Minimalna udaljenost novoplaniranih objekata od susjednih parcela je 3,0m ukoliko Planom nije drugačije definirano. Na zahtjev investitora udaljenost novoplaniranog objekta prema susjednoj parceli može biti minimalno 1,5m pod uvjetom da fasade objekata koje su od susjednih parcela udaljene manje od 3,0 m ne smiju imati otvore, izuzev otvora sporednih prostorija sa minimalnom visinom parapeta od 150cm, a sve poštujući parametar zauzetosti.

Planirani objekti se mogu koncipirati sa maksimalnim brojem etaža koje su definisane u grafičkom prilogu, odnosno do P+1+Pk uz izgradnju podrumске ili suterenske etaže, tamo gdje to uvjeti (geomehaničkim ispitivanjima) dozvoljavaju. Što se tiče postojećih objekata koji se zadržavaju u postojećim vertikalnim gabaritima, dozvoljeno je nadziđivanje istih do maksimalne spratnosti u zoni individualnog stanovanja - do P+1+Pk.

Što se tiče tavanjskih prostora u postojećim objektima, dozvoljava se pretvaranje u stambeni prostor, ne mijenjajući visinu strehe i sljemena, čime se dobiva potkrovnna etaža. Također dozvoljeno je i nadziđivanje potkrovnne etaže u skladu sa planom.

Objekti su smješteni na parcelama sa osiguranim pristupom na kolsku saobraćajnicu.

Sama izgradnja objekata treba svojom formom i arhitektonskim sklopom pratiti ambijent u koji se smješta oslanjajući se na najnovije arhitektonske principe koncipiranja fasada i dispozicije objekata s ciljem prilagođavanja savremenoj kulturi stanovanja i korištenja prostora. Krovovi objekata mogu biti kosi ili ravni. Nagib krova između 30-35° je preporučen ukoliko se radi o kosim krovovima. Objekti moraju biti izgrađeni od čvrstih materijala ili drveta, sa finalnom obradom fasada od prirodnih materijala (drveta ili kamena) ili kombinacije termo fasada, prirodnih materijala ili lima.

Na parcelama su dozvoljeni zasebni pomoćni objekti koji moraju biti pozicionirani iza glavnog stambenog objekta. Pri tome pomoćni objekti mogu biti u funkciji parkiranja, ostava, ljetne kuhinje. Investitor pored glavnog i pomoćnog objekta u okviru građevinske parcele može formirati i objekte kao što su: sjenice i vanjska ognjišta, uz uvjet da su građeni od prirodnih materijala i usklađeni sa materijalizacijom glavnog objekta. Objekti moraju biti tako izgrađeni da ni na koji način ne narušavaju prirodni ambijent i estetiku područja, sa ujednačenom materijalizacijom i arhitektonskom formom. Navedeni pomoćni objekti ne mogu služiti za stalni boravak i stanovanje i ne smiju imati više od jedne prizemne etaže.

Parkiranje se vrši unutar glavnog objekta, pomoćnog objekta ili parcele na otvorenom.

#### **4.2.2 Zone višeporodičnog stanovanja sa poslovanjem - VS**

Prilikom analize postojećeg stanja dijela površine i objekata koji pripadaju ovoj zoni a smješteni su na sjeveru obuhvata vidljiva je intencija gradnje višeporodičnih objekata sa poslovanjem duž glavne saobraćajnice Brčko - Bijeljina.



Na tretiranoj prostornoj cjelini evidentirana su cca 10 (deset) glavnih objekata koji su prema namjeni isključivo poslovni, te cca 10-15 pomoćnih objekata koji se koriste kao prateća funkcija glavnog objekta, kao garažni boksovi, nadstrešnice, te skladišni prostori ili sl.

U okviru predmetnog sjevernog dijela obuhvata planirana je izgradnja novih objekata na slobodnim prostorima ili zamjenskih objekata različitih horizontalnih i vertikalnih gabarita. Planirane, objekte potrebno je tretirati kao savremene građevine projektovane i izvedene u skladu sa važećim propisima i normativima, a koji će se svojim oblikovnim tretmanom uklopiti u ambijent.

Neposredno uz postojeće objekte namijenjene isključivo poslovanju planirani su u skladu s prostornim mogućnostima novi objekti ili zamjenski objekti višeporodičnog stanovanja sa poslovanjem, s ciljem osiguranja minimalnih uvjeta za proširenje kapaciteta prisutnih djelatnosti kompatibilnih stanovanju. Plan ovdje definiše i povučene zadnje etaže objekata. Svaka od navedenih etaža je povučena minimalno za 2m u odnosu na gabarit osnovne etaže ispod nje. Natkrivanje ili zatvaranje nastalih krovnih površina nije dozvoljeno. Također, svi postojeći objekti u ovoj zoni se mogu dograditi do spratnosti date grafičkim dijelom plana (*Model prostorne organizacije*)

Definisane građevinske markice predstavljaju maksimalne gabarite objekata koji se ne smiju prekoračiti uz poštovanje definisanih parametara izgradnje. U skladu s mogućnostima dozvoljena je gradnja i podzemne etaže-podrumske ili suterenske, poštujući geomehaničke karakteristike terena, prostorne mogućnosti građevinske parcele i uvjete osiguravanja stabilnosti susjednih objekata.

Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se zasnivati na savremenim principima primjenjujući najnovije trendove u oblikovanju poslovnih i stambeno poslovnih građevina, uz upotrebu postojanih materijala i boja poštujući zatečene arhitektonske i prostorne ambijentalne vrijednosti. Moguća su i radikalnija rješenja, npr. upotreba staklenog kristala ili drugih materijala koji će doprinijeti estetskim vrijednostima objekta i njegovog okruženja. Preporučuje se oblikovno rješenje savremene arhitekture. Oblikovanje objekata i uređenje građevinskih parcela mora biti zasnovano na visokim oblikovnim i graditeljskim standardima. Krovovi poslovnih objekata uz glavnu saobraćajnicu se mogu koncipirati kao kosi ili sakriveni iza atike ili ravni krovovi bez izraženih streha. Ukoliko su krovovi kosi, orijentaciju krovnih ravni uskladiti s postojećim susjednim objektima.

Omjer stanovanja i poslovanja unutar stambeno-poslovnog višeporodičnog objekta je proizvoljan i ostavlja se na izbor investitoru. Ukoliko se unutar objekta javljaju obje namjene, stanovanje i poslovanje, djelatnosti koje se mogu obavljati unutar ovih objekata moraju biti kompatibilne stanovanju.

Neizgrađeni dio parcele, potporni zidovi, terase na zemlji i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju mikroambijent i uvjete stanovanja na susjednim parcelama uz rješavanje problema oborinskih voda na vlastitoj parceli. Kod planiranih stambeno-poslovnih višeporodičnih objekata minimalno 30% od ukupne građevinske parcele treba da je rezervisano za zelene površine. Tehnički prijem objekata ne može se izvršiti bez minimalnog uređenja definisanih slobodnih zelenih površina i tamponskog intenzivnog i ekstenzivnog zelenila.

#### **4.2.3 Zona sporta i rekreacije**

Sport i rekreacija se javljaju disperzno unutar obuhvata Plana, na definisanim lokalitetima ili područjima. Dozvoljeno je upražnjavanje sportova koji u znatnoj mjeri bukom ili emitovanjem štetnih čestica ne narušavaju kvaliteta prostora u kojem se odvijaju. Upraznjavanje motornih sportova nije poželjno niti dozvoljeno. Buka koja pri tome nastaje i ispuštanje štetnih gasova moglo bi znatno utjecati na kvalitetu korištenja prostora koji ga okružuje. Sportovi koji mogu uticati na sigurnost korisnika kao što su streljaštvo, također nisu dozvoljene.

Formiranje površina i zona namijenjenih sportu i rekreaciji, proteže se kroz istočni dio obuhvata uz novo planiranu saobraćajnicu, kroz uređenje otvorenih površina, pješačke staze sa drvoredom. Planerski pristup se zasniva na minimalnim invazivnim intervencijama, korištenju prirodnih karakteristika terena u kojem se uređuju površine ove namjene, te montažnim, privremenim, elementima koji će služiti za punu upotrebu i potrebe sportista, amatera, te posmatrača. Tako se na centralnom dijelu obuhvata u neposrednoj blizini škole formira Arboretum (nasad raznovrsnoga domaćeg i stranoga drveća i grmlja koji služi za znanstvene, uzgojne i dekorativne svrhe. U arboretumu se proučavaju biološka svojstva i odnosi različitih drveća i grmlja. Razmještaj biljnog materijala u arboretumima odgovara ekološkim i umjetničkim zahtjevima vrtne arhitekture. Arboretum se također može kombinirati i s botaničkim i drugim vrtovima). Dodatni sadržaji kao vještačko brdo, životinjske skulpture, vještačko jezero te pješačke staze upotpunit će prostor te dati posebna kvaliteta korištenja prostora. Otvoreni multifunkcionalni fitness teren, dječje igralište sa spravama, pamp trek, trim staza je planirana na zelenoj površini prikazano Planom iznad Arboretuma. Idejni projekat za ovaj prostor mora dati detaljno razrađen arhitektonsko-oblikovni koncept, koji mora biti u skladu sa utvrđenim uvjetima Plana.

Otvorena javna površina koja je formirana unutra navedene zone ima centralni karakter i potencijal da tu ulogu proširi ukoliko se pokaže potreba. Prostore uz pješačke staze i trim stazu opremiti elementima urbanog mobilijara poštujući zakonske propise o sigurnosti.

Za građevinske parcele koje čine centralnu sportsko-rekreativnu zonu i Arboretum utvrđuje se obaveza investitora izrade detaljnog Idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja koji sadrži: idejni projekt hortikulture, idejni projekt objekata (javni wc) i idejni projekt saobraćajne i komunalne infrastrukture.

#### **4.2.4 Zona obrazovnih objekata**

Zona obrazovnih objekata zauzima južni dio obuhvata i predstavlja prostor na kojem se trenutno nalazi JU Prva osnovna škola (PŠ Brezik) sa nekim od pratećih objekata. To je prostor koji je djelimično izgrađen. Analizom postojećeg stanja evidentirana su značajna prostorna ograničenja koja utiču na kvalitetno i funkcionalno prihvatljivo rješavanje cijelog dijela zone sa svojom primarnom namjenom i pratećim sadržajima u funkciji iste te namjene. Planirano je izmiještanje parking prostora za potrebe škole na susjednu parcelu definisanu Planom a parking u okviru igrališta škole se ukida.

U okviru navedene zone planiran je i objekat za predškolsko obrazovanje. Položaj i maksimalne dimenzije objekta su definisane Planom. Stacionarni saobraćaj riješiti unutar parcele, te zelenom barijerom odvojiti od ostatka parcele. Kod planiranog objekta minimalno 30% od ukupne građevinske parcele treba da je rezervisano za zelene površine, planirati dječje igralište unutar parcele i sve ostale sadržaje primjerene ovoj namjeni objekta.

#### **4.2.5 Zona poslovanja i privrede**

Zoni poslovanja i privrede pripada objekat postojeće farme za tov brojlera na parcelama k.č. 1875/1 i k.č. 1875/2, koji posjeduje Rješenje o odobrenju za građenje.

Ovim objektima omogućen je pristup sa javne saobraćajnice, stacionarni saobraćaj riješiti unutar parcele.

Obzirom da se radi o postojećem objektu izgrađenom sa odobrenjem za građenje, zbog lokacije na kojoj se nalazi, potrebno je izvršiti određene intervencije, kako bi se unaprijedili prostorni odnosi i umanjio funkcionalni konflikt predmetnih i njemu susjednih parcela.

U okviru parcele na kojima su proizvodni objekti izgrađeni a prema javnoj saobraćajnici planirana je gusto ozelenjena površina, visokim rastinjem, minimalne širine 3m u svrhu

kreiranja zelene barijere između glavne saobraćajnice i postojećih objekata. Ovakav zeleni tampon uraditi u dva reda zelenila, različite visine. Za ograđivanje građevinskih parcela u zoni poslovanja i privrede preporučuje se postavljanje transparentnih ograda do 1.8 m visine prema glavnoj saobraćajnici a do 2 m na bočnim stranama (puni dio ne bi trebao biti viši od 1.5m iznad nivoa terena ). Preporuka je izvedba zelenih ograda od autohtonog biljnog materijala.

U zoni privrede nisu planirani novi objekti, te se preporučuje sanacija postojećih objekata u smislu fasadne obloge, krovnih ploha i bravarije. Materijalizaciju isključivo koristiti sličnu objektima koji su u neposrednoj blizini, a boju fasadne obloge u pastelnim tonovima. Postojeći objekat mora zadovoljiti sve ekološke standarde i biti usklađen sa zakonskim odredbama iz ove oblasti. Obzirom da se radi o stambenom naselju, ekološka dozvola je obavezujuća.

#### **4.2.6 Pješačke staze i biciklističke rute**

Zapadni dio obuhvata Plana pored novoplanirane „zaobilaznice“ kojom je planirano da se poveže i naselje Gredice, je prožet pješačkim i biciklističkim stazama uz potok Bliznu. Planirane pješačke staze su koncipirane kao kombinacija pješačke i biciklističke, razdvojene od saobraćajnice 3 m zelenim pojasom. Trim-staza je izdvojena i grafičkim dijelom Plana orijentaciono definisana. Glavnina ovih sadržaja se smiješta u obalnom dijelu potoka.

Materijalizacija pješačkih staza može biti asfaltna podloga dok trim staza ne smije biti asfaltna podloga, već se trebaju koristiti materijali i tehnike izgradnje koje će se uklapati u prirodni ambijent, sa konstruktivnim sklopovima koji neće narušavati svoj okoliš. Duž svih pješačkih komunikacija preporučuje se postavljanje informativnih tabla i drugog urbanog mobilijara. Korištenje motornih vozila bilo kojeg tipa (motori, automobili, buggyji i sl.), osim primjerene mehanizacije namijenjene održavanju zelenih površina i dijelova uređenih korita rijeka nije dozvoljena na navedenim površinama.

#### **4.2.7 Zelene površine**

Vrsta ekstenzivnog zelenila u zonama nije definirana grafičkim dijelom plana. Osnovni cilj je povećanje estetske vrijednosti prostora, povećanja ugodnosti, atraktivnosti i kvaliteta doživljavanja prostora, humanizacije prostora i povećanje ambijentalne vrijednosti. Odabirom i koncentracijom biljnih vrsta poboljšava se boravišna vrijednost, prostorna orijentacija, pridonosi se identitetu i prepoznatljivosti gradskih sredina.

##### **4.2.7.1 Zelene površine privatnog korištenja**

Unutar parcela namijenjenih izgradnji stambenih i stambeno-poslovnih objekata, javlja se zelenilo privatnog korištenja. Zelenilo se ne razlikuje po svojoj vegetativnoj komponentni od ostatka zelenih površina koje se zadržavaju u prirodnom stanju i gdje se potencira uzgoj i održavanje brojnosti autohtonih vrsta. Način korištenja, s druge strane, ove površine ostavlja za vlasnike privatnih parcela. Unutar ovih parcela, moguće je i smiještati manje vrtove uz uvjete zaštite zemljišta i prirodnih resursa od onečišćenja, kroz zabranu upotrebe pesticida i drugih hemijskih sredstava ili mehanizacije koja može narušiti hemijsku, fizičku i biološku ravnotežu.

##### **4.2.7.2 Zelene površine javnog korištenja**

U skupinu površina za koje ne postoji mjera ograničenja ili posebnih uslova pod kojima ih je moguće koristiti, ulaze: Područje pješačkih staza, Zelenilo uz vodene tokove, teretana na otvorenom sa pratećim sadržajima, dječija igrališta, zaštitno zelenilo uz saobraćajnice. Zelene

površine javnog korištenja se pretežno zadržavaju u svom prirodnom obliku, uz autohtonu vegetaciju dopunjenu novim autohtonim zelenilom.

U okviru transformacije postojećeg građevinskog fonda sa novim objektima višeporodičnog stanovanja, planirano je formiranje i zelenih pojaseva duž saobraćajnica, koji će imati višefunkcionalni značaj. Zeleni pojasevi prema saobraćajnicama su obavezni u obimu kako je definirano planom.

#### *4.2.7.3 Zelene površine ograničenog korištenja*

Zelene površine oko škola i obrazovnih ustanova i zelene površine oko zdravstvenih ustanova spadaju u zelene površine ograničenog korištenja. Zelenilo se ne razlikuje po svojoj vegetativnoj komponentni od ostatka zelenih površina koje se zadržavaju u prirodnom stanju i gdje se potencira uzgoj i održavanje brojnosti autohtonih vrsta. Ono što je važno jeste uređenje ovih prostora kroz projekte vanjskog uređenja i mora biti propisano kroz lokacijske uvjete. Način uređenja svih vrsta specijalizovanih parkova (sportski, dječji, zabavni, botanički, zoološki parkovi i dr.), također mora biti propisan kroz lokacijske uvjete.

#### *4.2.7.4 Zelena površina specijalne namjene*

U okviru obuhvata definisana je zelena površina specijalne namjene, koja podrazumijeva uređeni prostor korita potoka. Kroz izradu projektne dokumentacije u skladu sa tehničkim propisima, definirat će se i obim uređenja ovih površina.

### **4.3 Regulacione i građevinske linije**

Regulacione linije su uspostavljene kao razdjelnice namjena i vlasništva, posebno kao linije razgraničenja između javnih i privatnih posjeda, a utvrđene su za saobraćajnice, vodotoke, pojedinačne parcele i kao takve se ne mogu mijenjati ukoliko planom nije drugačije definisano. Udaljenosti građevinskih linija od regulacionih linija su date kroz prateće grafičke priloge i kao takve se ne mogu mijenjati.

U okviru obuhvata definirane su građevinske linije kao osnovni parametar kod definiranja prostora u kojem je moguće formirati tlocrtna rješenja budućih objekata. Građevinska linija predstavlja maksimalnu graničnu liniju objekta, koju isti niti jednim svojim dijelom ne može prelaziti ukoliko to Planom nije drugačije definisano. U okviru svake građevinske parcele definisana je pored markice i obavezujuća građevinska linija.

Obavezujuća građevinska linija predstavlja liniju unutar građevinskih parcela na kojima je obavezno postavljanje dijela objekta a definirane su grafičkim prilogom. To su građevinske linije prema pristupnim saobraćajnicama koje formiraju uličnu fasadnu liniju.

Slobodni dijelovi parcele između građevinske linije i regulacione linije su uređene površine sa pristupnim stazama, cvijetnjacima i zelenilom. U navedenim dijelovima parcele u zonama u kojima je planom definisana mogućnost rješavanja stacionarnog saobraćaja unutar parcele, na otvorenom, moguće je organizovati parkiranje na otvorenom.

Samostojeće pomoćne objekte je moguće graditi iza glavnog stambenog objekta. Udaljenost pomoćnog objekta od granice parcele je minimalno 1,0m, dok uz saglasnost susjeda može se postaviti i na samu granicu susjedne parcele. Fasade pomoćnih objekata udaljene manje od

1,5m od susjednih parcela ne mogu imati otvore. Svi postojeći pomoćni objekti mogu se legalizirati, ukoliko zadovoljavaju uvjete propisane Planom. Postojeći pomoćni objekti koji se nalaze u prednjim dijelovima parcela, ispred glavnih objekata, ne mogu se legalizirati.

#### 4.4 Plan parcelacije

Na grafičkom prilogu *Karta – Plan parcelacije* prikazan je prijedlog urbanističkih parcela. Ostavlja se mogućnost da Odjel za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH u okviru predloženih urbanističkih parcela vrši samostalno izmjenu (usitnjavanje) u smislu preparcelacije parcela prikazanih na spomenutom grafičkom prilogu, na mjestima gdje za to postoje prostorne mogućnosti ili funkcionalne potrebe, a da se ne ugrozi funkcionalnost susjednih parcela ili infrastrukturnih objekata. Novoformirane parcele moraju imati direktan pristup na postojeću ili planiranu javnu saobraćajnicu. Pri tome dimenzija i oblik parcele moraju biti u skladu sa uvjetima propisanim ovim planom i ne mogu biti manje od 300m<sup>2</sup>, te uz uvjet da objekti moraju zadovoljiti parametre propisane Planom u smislu udaljenosti građevinskih linija i zauzetosti parcele.

Obaveza Odjela za javni registar je da prema zahtjevu investitora, u skladu sa ovim Planom formira urbanističke parcele, preparcelaciju zemljišta kako bi se oformila baza podataka katastra sa stvarnim stanjem. Jedna urbanistička parcela može biti sačinjena od više katastarskih, ali ne može biti korištena kao građevinska, dok se ne izvrši njeno formiranje.

#### 4.5 Saobraćaj

Saobraćajna mreža unutar naselja Brezik II je projektirana na osnovu postojećih planskih dokumenata Brčko distrikta BiH i normativa, izdatih rješenja, poštujući maksimalno uvažavanje i zadržavanje postojeće putne infrastrukture s ciljem dobivanja što funkcionalnije saobraćajne mreže koja je prilagođena prostoru i u funkciji planiranih namjena. Osnove za projektovanje saobraćajne mreže su bile: zadržavanje trase i profila gradske magistrale; razdvajanje saobraćajnih tokova na primarne i sekundarne; uklanjanje postojećih saobraćajnica u novu putnu mrežu i zadržavanje trase postojećih saobraćajnica.

Planirano rješenje obuhvata korekciju profila postojećih ulica na bar minimalni profil dan smjernicama *Izmjena i dopuna urbanističkog plana grada Brčko, 2007 – 2017*, te projektovanje novih ulica i produžavanje postojećih, koje povezuju ulice unutar naselja i omogućuju kružno putovanje unutar naselja. Tako ulice dobijaju svoju punu funkciju, poboljšavaju komunikaciju unutar naselja, povećavaju kapacitet saobraćaja i doprinose sigurnosti saobraćaja.

Radi poboljšanja pješačkih komunikacija i njegove razvedenosti u sve dijelove naselja dolazi do rekonstrukcije postojećih profila i dodavanja trotoara u sve profile ulica. Zbog ovoga zahvata neophodno je proširenje pojedinih putnih pojaseva koji nemaju dovoljnu širinu ni za minimalni poprečni profil saobraćajnica.

Sjeveroistočnim rubom obuhvata proteže se Semberska ulica koja je ujedno i gradska magistrala i glavna ulica u naselju kojoj gravitira sav saobraćaj iz naselja, preko ulice Ljubomira Krsmanovića, ulice Jure Kaštelana i novoprojektovane ulice uz zapadni rub naselja. Ova saobraćajnica ujedno ima i funkciju tranzitne saobraćajnice i ima veoma povoljan položaj u odnosu na naselje što omogućuje neometani unutarnji saobraćaj u naselju i doprinosi većoj sigurnosti pješačkog saobraćaja, a daje mogućnost naselju da se razvija. Spomenuta

saobraćajnica zadržava trasu i širinu saobraćajnih trakova (2x3,5m). Zeleni pojas širine 2,0 m se predviđa između kolnika i obostranog trotoara širine 1,5m. Traka za skretanje ulijevo se dodaje na raskrsnici sa glavnom sabirnom ulicom naselja Brezik II (Ulica Ljubomira Krsmanovića), a raskrsnicu je potrebno projektovati prema računskoj brzini gradske magistrale i tehničkim normativima. Sva autobusna stajališta se zadržavaju sa određenim pomijeranjima lokacije samog stajališta. Iste treba projektovati u skladu sa tehničkim normativima za autobusna stajališta.

Glavna sabirna ulica, ulica Ljubomira Krsmanovića, proteže se središnjim dijelom naselja u pravcu sjever-jug, a svojim sjevernim dijelom se priključuje na gradsku magistralu, dok na jugu izlazi iz naselja i vodi do susjednog naselja Brezik I. Ima ulogu prikupljanja saobraćaja iz središnjeg dijela naselja jer se na nju priključuju sekundarne saobraćajnice i pristupne ulice. Glavna sabirna ulica zadržava svoj prometni profil, te je u poprečnom presjeku ukupne širine 10,0m. Poprečni profil čine saobraćajne trake širine 6,0m i obostrani trotoar širine 1,5m.

Druga sabirna ulica je projektovana uz sami zapadni rub naselja, neposredno uz vodotok Blizne i nastavlja se na istok uz sami rub naselja, prolazi pored osnovne škole Brezik II i predviđa se njezin nastavak preko vodotoka Ciganski potok prema susjednom naselju Gredice. Dio saobraćajnice istočno od osnovne škole Brezik II nije u obuhvatu predmetnog plana. Novoprojektovana ulica ima ulogu smanjenja postojećih slijepih ulica u naselju i bolju protočnost vozila jer se na nju priključuju pristupne ulice zapadnog dijela naselja, te se uspostavlja bolja komunikacija i povećava sigurnosti pješačkog saobraćaja na pravcu stanovanje - obrazovanje. Kolnik je u poprečnom presjeku širine 6,0m sa jednostranim trotoarom širine 1,5m i biciklističkom stazom širine 2,5m koja je od saobraćajnice odvojena zelenim pojasom širine 2,0m. U sjevernom dijelu saobraćajnica ulazi u naselje i prelazi u postojeći poprečni profil ulice sa širinom kolnika 5,0m i jednostranim trotoarom širine 1,5m gdje se na sjevernom kraju priključuje na gradsku magistralu. Do sužavanja saobraćajnice dolazi zbog postojećeg uskog saobraćajnog pojasa, konfiguracije terena i izgrađenih objekata u neposrednoj blizini saobraćajnice.

U primarnu putnu mrežu spada i ulica Jure Kaštelana koja se proteže središtem istočnog dijela naselja u smjeru sjever-jug i na sjeveru se priključuje na gradsku magistralu, dok se na jugu spaja na novoprojektiranu sabirnu ulicu kod osnovne škole Brezik II. Širinu poprečnog profila je uvjetovao već formirani putni pojas. Poprečni profil prometnice čini kolnik širine 5,0m – 5,5m i obostrani trotoar širine 1,5m.

Ostale saobraćajnice spadaju u sekundarnu putnu mrežu, različitih poprečnih profila definiranih planom i vidljivih na priložima *Plan saobraćaja* i *Poprečni presjeci saobraćajnica*.

Poprečni profili su definirani prema danim smjernicama i uklapanjem u postojeći putni pojas. Režim odvijanja saobraćaja je dvosmjernan u svim ulicama osim ulice XX u kojoj se predviđa jednosmjerno kretanje vozila zbog veoma uskog putnog pojasa i izgrađenih stambenih objekata u neposrednoj blizini saobraćajnice.

Kolsko pješački prilazi, koji imaju funkciju prilaza do svake individualne parcele u naselju, širine su kolovoza od 4,5 metara bez pješačkih staza.

Osim podizanja nivoa saobraćajne infrastrukture, kroz izradu plana vodilo se računa i o kvaliteti usluge za pješački i biciklistički saobraćaj planiranjem trotoara u svim profilima ulica i dodavanjem biciklističke staze uz zeleni pojas vodotoka. Trotoari su projektirani gdje god je to

putni pojas dopuštao, ali u tri ulice na zapadnom dijelu naselja su djelomično projektirani trotoari zbog nemogućnosti proširenja putnog pojasa.

Trotoari su projektirani širine 1,5m, dok je predviđena širina biciklističke staze 2,50 metra, što je dovoljno za odvijanje dvosmjernog biciklističkog saobraćaja prema važećoj regulativi.

Za pješačka kretanja obavezno je uz kolnike izvesti trotoare prilagođene i osobama sa posebnim potrebama (djeci i osobama sa umanjenim tjelesnim sposobnostima). Pješačke komunikacije predviđene ovim planom su veoma zastupljene i prostiru se kroz cijeli obuhvat.

Parkiranja motornih vozila u naselju se obavljaju unutar vlasničkih parcela, a na javnim mjestima (parkovi i škola) predviđeno je ulično parkiranje sa 46 parking mjesta sa okomitim parkiranjem dimenzija 2,5m x 5,0m, a predviđena su i mjesta za izgradnju parkinga.

Uz poslovne, stambeno-poslovne objekte i višestambene objekte se planira izgradnja parkinzi unutar vlasničkih parcela.

Fazna realizacija planirane infrastrukture dopuštena je po neovisnim funkcionalnim dijelovima. Sve faze realizacije moraju biti definirane u okviru glavne projektne dokumentacije. Potrebno je omogućiti da svaka faza funkcionira neovisno o realizaciji sljedeće faze i da se obveze iz jedne faze ne prenose u sljedeću fazu realizacije. Stoga je tijekom fazne realizacije saobraćajne infrastrukture obavezno izvesti definirani profil ceste sa svim predviđenim elementima u poprečnom presjeku u dužini koja može predstavljati funkcionalnu cjelinu.

#### 4.6 Vodovod i kanalizacija

##### *Vodovod*

Planom vodosnabdijevanja naselja predlaže se rekonstrukcija postojeće i proširenje vodovodne mreže koja bi se snabdijevala vodom iz centralnog gradskog vodovodnog sistema (Fabrika vode „Plazulje“).

Postojeći glavni cjevovod PE-HD Ø 315 prolazi pored trase magistralnog puta M 14.1. do naselja „Pirometal“. Prema dostupnim informacijama, vodovodna mreža u ljetnom periodu nema zadovoljavajući pritisak za potrebe napajanja sanitarnih uređaja najudaljenijih objekata u naselju i vatrogasne potrebe, ali se realizacijom trenutno aktuelnog projekta izgradnje glavnog transportnog cjevovoda (GTC) Plazulje-Potočari duž obilaznice oko Brčkog, očekuje ostvarivanje tehničkih uslova potrebnih za uredno vodosnabdijevanje potrošača iz centralnog gradskog vodovodnog sistema. Veza na GTC ostvarila bi se nastavkom izgradnje glavnog voda PE-HD Ø 225 mm u ulici Ljubomira Krsmanovića kroz naselje ka GTC-u.

Ukoliko hidraulički proračun, kvalitet ili vrsta cijevnog materijala to budu zahtijevali, potrebno je izvršiti rekonstrukciju oba navedena glavna cjevovoda, kao i rekonstrukciju kompletne sekundarne mreže s obzirom na starost i stanje u kojem se ista nalazi.

Za projektovanje vodovodne mreže u naselju primjenjuju se sljedeći parametri:

- broj stanovnika ili stambenih jedinica
- specifična potrošnja vode ( $q_{spec} = 250$  l/st.dan)
- potrošnja privrede
- koeficijent dnevne neravnomjernosti ( $K_{dn,max}=1,3$ )
- koeficijent časovne neravnomjernosti ( $K_{h,max}=1,8$ )
- potrebna količina vode za gašenje požara
- planirani eventualni gubici.

Vodovodnu mrežu naselja potrebno je izgraditi od savremenih provjerenih materijala, kako bi zadovoljila higijenske i tehničke normative, kao i potrebe u vodi, sa profilima dobivenim na osnovu proračuna potreba u vodi (potrebe stanovništva, privrede, vatrogasne potrebe), s tim da je minimalni profil cijevi  $\varnothing$  100 mm.

Cjevovodi obrazuju prstenastu mrežu, gdje god je to moguće, čime se povećava protivpožarna sigurnost, pritisci u mreži su ravnomjernije raspoređeni, a u slučaju kvara na bilo kojem sekundarnom cjevovodu, isti se pomoću dva ventila isključuje iz mreže dok se ne otkloni kvar, a ostali potrošači se nesmetano snabdijevaju vodom. Najmanji prečnik cjevovoda u prstenastoj mreži je  $\varnothing$  100 mm, što omogućuje sigurno korištenje protivpožarnih hidranata.

Na trasama planirane vodovodne mreže postaviti odgovarajući broj hidranata na propisanom rastojanju, poštujući odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara i druge zakonske propise. Ukoliko nije moguće postaviti nadzemne hidrante obavezno je položaje podzemnih hidranata obilježiti pločicama postavljenim na stabilnim objektima.

Trase planirane vodovodne mreže postaviti ispod kolovozne konstrukcije sa jedne strane puta, tako da druga strana ostane slobodna za druge instalacije. Šema vodovodne mreže naselja (postojeća i planirana mreža) data je u grafičkom prilogu na karti Plan komunalne infrastrukture.

Cijevi ukopati na potrebnu dubinu, tako da nadsloj zatrpanog materijala iznosi minimalno 1,20 m.

Na svim grananjima vodovodne mreže izraditi čvorove. Čvorove izraditi od liveno-željeznih fazonskih komada i armatura. Na čvorištima predvidjeti postavljanje zasuna za sve krakove. Čvorišta smjestiti u armirano-betonska zasunska okna odgovarajućeg presjeka.

Izgradnja kompletne mreže vodovodnog sistema unutar naselja treba da se izvodi u skladu sa planom nadležnih organa, a u skladu sa uslovima danim ovim planom.

### *Kanalizacija*

Sistem odvodnje otpadnih voda predmetnog naselja treba riješiti kao separacioni (razdjelni) sistem odvodnje što podrazumijeva odvojeno odvođenje fekalnih od oborinskih (atmosferskih) otpadnih voda. Postojeću fekalnu kanalizacionu mrežu potrebno je pregledati i odlučiti da li je neophodna rekonstrukcija ili se ista može zadržati, ali pod uslovom da ispunjava zahtjeve hidrauličkog proračuna, dok je za odvodnju atmosferskih voda potrebno izgraditi kompletan i odvojen oborinski kanalizacioni sistem.

### *-Fekalna kanalizacija*

Planirana fekalna kanalizaciona mreža bi se uklopila u postojeću i projektovanu kanalizacionu mrežu naselja i postojećim glavnim kolektorima odvodila ka recipijentu tj. prema budućem gradskom sistemu za prečišćavanje, odnosno ka postrojenju za prečišćavanje planiranom kroz Regulacioni plan „Zona rada i industrije – Interplet“. Prema Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) za planski period 2007-2017. godina, centralni gradski sistem za prečišćavanje planiran je na lokaciji platoa ispod „kafilerije“, u neposrednoj blizini obuhvata Regulacionog plana Brezik II. S obzirom na konfiguraciju terena i plan prostorne organizacije naselja Brezik II, planirano je i postavljanje dva biološka prečišćavača fekalnih voda prije ispuštanja otpadnih voda iz manjih dijelova naselja u potok Bliznu i Ciganski potok.



Novu kanalizacionu mrežu izraditi od savremenih provjerenih cijevi profila u skladu sa hidrauličkim proračunom. Rekonstrukcija postojećih kanala predviđa se na onim dionicama gdje profili ne odgovaraju hidrauličkom proračunu, gdje je zbog starosti mreže potrebno izvršiti zamjenu iste cijevima od savremenih materijala i sl. U planskom periodu, prilikom projektovanja za minimalni profil fekalne kanalizacije odabirati profil  $\varnothing$  250 mm. Dimenzionisanje fekalnih kanalizacionih kolektora direktno je u vezi sa potrošnjom sanitarnih voda.

Trase planirane kanalizacije fekalnih voda treba postaviti unutar trupa saobraćajnica, a sa suprotne strane od one koja je izabrana za postavljanje ulične vodovodne instalacije. Šema fekalne kanalizacione mreže naselja (postojeća, projektovana i planirana kanalizaciona mreža) data je u grafičkom prilogu na karti Plan komunalne infrastrukture. Na trasi kanalizacije predvidjeti odgovarajući broj revizionih okana odgovarajućih dimenzija.

Ukoliko su na trasi postojećih sekundarnih fekalnih kanala planirani novi objekti, kanali se mogu ukinuti tek onda kada se stvore uslovi da se svi objekti, koji su do tada gravitirali ka ovim kanalima, priključe na kanalizacionu mrežu, izgradnjom fekalnih kanala na trasama definisanim Regulacionim planom.

Cijevi za odvod fekalne vode postaviti na dubinu koja omogućuje najmanji uticaj saobraćajnog opterećenja, a iste izabrati da podnose tjemeno opterećenje bez deformacija. Cijevi postavljati u iskopani rov u skladu sa preporukom proizvođača cijevi i tehničkim propisima.

Dubina polaganja cijevi zavisi od niza faktora kao što su dubina priključaka, klima, geomehaničke karakteristike tla, dubina podzemne vode, vanjsko opterećenje, veličina profila cijevi, položaj ostalih instalacija. Literarno preporučene minimalne dubine polaganja cijevi (do tjemena cijevi) a u zavisnosti od vrste terena i profila cijevi su sljedeće:

a) Teren IV kategorije

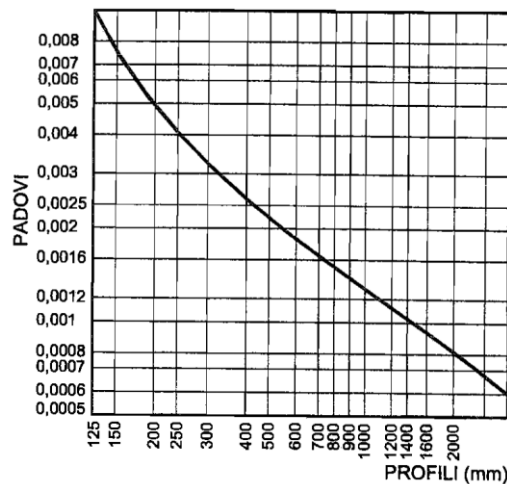
- profili do  $\varnothing$ 400 mm  $d_{\min} = 1,2$  m
- profili  $\varnothing$ 400 –  $\varnothing$ 600 mm  $d_{\min} = 1,5$  m
- profili  $> \varnothing$ 600 mm  $d_{\min} = 1,8$  m

b) Teren V ili VI kategorije

- profili do  $\varnothing$ 400 mm  $d_{\min} = 1,0$  m
- profili  $\varnothing$ 400 –  $\varnothing$ 600 mm  $d_{\min} = 1,2$  m
- profili  $> \varnothing$ 600 mm  $d_{\min} = 1,5$  m

Minimalnu dubinu ukopavanja odrediti idejnim i glavnim projektima poštujući prethodno date uslove uz obavezu postavljanja kanalizacionih cijevi ispod vodovodnih.

Padovi cijevi i brzine su direktno zavisni, prema tome kad se govori o minimalnim ili maksimalnim brzinama, može se govoriti i o minimalnim i maksimalnim padovima. Padovi cijevi su u funkciji oblika i veličine profila cijevi te ukoliko nisu poznati profili cijevi ne može se govoriti o stvarnim padovima. Ta se ograničenja vezana za padove mogu koristiti kao orijentacione veličine, a stvarna stanja se moraju provjeravati. Uz korišćenje formule Fedorova za minimalne brzine i uvrštavanjem ograničenja za pojedine okrugle profile u formulu za brzine, dobiju se pripadajući uzdužni padovi koji su prikazani na sljedećoj slici.



Slika 1. Minimalni padovi u funkciji profila prema formuli Fedorova

Za svaki poseban slučaj potreban minimalni pad treba izračunati na osnovu minimalno dopuštene brzine.

#### - Oborinska kanalizacija

Konceptom planiranih saobraćajnica i prateći konfiguraciju terena, urađena je šema oborinske kanalizacije kojom se oborinske vode sa saobraćajnih površina odvede najkraćim putem do recipijenta – korito potoka Blizna i Ciganskog potoka, što je u skladu sa Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) za planski period 2007-2017. godina. Predmetnim regulacionim planom ostavljena je mogućnost odvodnje oborinskih voda ka lokaciji planiranog gradskog sistema za prečišćavanje odnosno ka postrojenju za prečišćavanje koje je planirano kroz Regulacioni plan „Zona rada i industrije - Interplet“, a trasa ovih kolektora bi se mogla odrediti u toku izrade Regulacionog plana za naselje Brezik I.

Oborinsku kanalizacionu mrežu potrebno je izraditi od savremenih provjerenih cijevi minimalnog prečnika Ø 315 mm u skladu sa hidrauličkim proračunom. Prilikom izbora cijevi voditi računa o tjemenu pritisku, kako ne bi došlo do oštećenja cijevi u toku eksploatacije.

Količine oborinskih otpadnih voda određuju se prema obrascu  $Q = F \cdot i \cdot \phi \cdot \psi$ , gdje je:

- F, pripadajuća slivna površina,
- i, mjerodavni intenzitet padavina,
- $\phi$ , koeficijent retardacije i
- $\psi$ , srednji koeficijent oticanja određen na bazi zastupljenosti površina.

Za dimenzionisanje kišnih kolektora i proračun mjerodavnih voda koriste se sljedeći elementi: intenzitet padavina (130 l/s/ha), povratni period (2 godine), vrijeme trajanja (15 minuta).

Trasu planirane oborinske kanalizacije postaviti u trupu saobraćajnica i voditi sredinom kolovoza gdje god je moguće. Šema oborinske kanalizacione mreže naselja data je u grafičkom prilogu na karti *Plan komunalne infrastrukture*. Na trasi kanalizacije izraditi odgovarajući broj revizionih okana presjeka prema profilima cijevi. Na ispustima oborinske kanalizacije u vodotoke izgraditi odgovarajuće ispusne građevine sa svim potrebnim elementima za spečavanje erozije. U planu je svaki parking opskrbljen sa bar jednim oborinskim kanalom u neposrednoj blizini, a kasnije će se idejnim i glavnim projektima rješavati svaki parking zasebno.

Priključenje garaža, servisa i drugih objekata, koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i dr., vršiti preko taložnika i separatora masti i ulja, uz adekvatno održavanje istih.

Ukoliko u okviru pojedinih blokova, zavisno od namjene (proizvodni pogoni i sl.), dođe do pojave tehnoloških upotrebljenih voda, vlasnik proizvodnog pogona dužan je iste prečistiti, pa tek nakon prečišćavanja upustiti u kanalizacioni sistem.

## 4.7 Elektroenergetika

### 4.7.1 Snabdijevanje električnom energijom

#### 4.7.1.1 Visokonaponski razvod

U dijelu prostornog obuhvata razmatranog Regulacionog plana ne postoji visokonaponski razvod.

#### 4.7.1.2 Srednjenaponski razvod

U sjeveroistočnom dijelu regulacionog plana postoji 35 kV dalekovod izveden nadzemno i podzemno. Nadzemni dio 35 kV dalekovoda izvesti podzemno prema trasi datoj u grafičkom prilogu. U prostornom obuhvatu razmatranog Regulacionog plana postoji razvijena 10 kV mreža izvedena podzemno i nadzemno. Nadzemnu 10 kV mrežu izvesti podzemno prema trasama prikazanim u grafičkom prilogu.

Postojeća mreža s obzirom na ciljeve razvoja stambenog naselja kapacitetom ne zadovoljava potrebe, odnosno nije razvijena prema potrebama u obuhvatu.

Dimenzionisanje buduće elektroenergetske mreže poslovne zone Interplet temelji se na prognozi vršne snage budućeg plana razmatranog područja.

Razmatrano područje je prema namjeni podijeljeno na:

- Poslovni prostor,
- Ostali (pomoćni) prostor,
- Javnu i društvenu infrastrukturu,
- Stambeni prostor.

Izgradnjom novih objekata moraju se graditi i novi elektroenergetski kapaciteti.

Analizirajući prognoziranje potrošnje električne energije opredjeljujemo se za analiziranje potreba električne snage potrošača koji će se pojaviti u perspektivi. Na predmetnoj lokaciji postoji djelimično razvijena elektro mreža i biće potrebno dopunjavanje nove trase 10 kV mreže, trafostanica 10/0,4 kV i trase 0,4 kV mreže i javne rasvjete.

Za izgradnju planirane 10 kV i 0,4 kV elektroenergetske infrastrukture potrebno je uvažavati prostorne planove višeg reda i plan nadležnog elektrodistributivnog poduzeća.

Za napajanje novih trafostanica predviđeni su novi 10 kV podzemni razvodi sa trasama predstavljenim u grafičkom prilogu. Za mrežu nazivnog napona 10 kV, preporučuje se upotreba kabla tipa XHE 49 –A (tipska oznaka po DIN VDE: NA2XS(F)2Y, po HD E-A2XHJC2Y) nazivnog napona  $U_0/U=12/20$  kV, jednožilni kabl sa izolacijom od umreženog polietilena, plaštom od termoplastičnog polietilena i električnom zaštitom. UPE kablovi su malih dielektričnih gubitaka, dobrih termičkih osobina za uslove trajnog i „nužnog“ pogona, a posebno za kratak spoj. Pomoću električne zaštite UPE kablovi povezuju uzemljivače susjednih TS i tako smanjuju impedanse sistema uzemljenja u povezanim trafostanicama.

Za kablovski rov zemljane radove treba izvoditi u skladu sa općim zahtjevima građevinskih normi i drugih propisa koji se odnose na ovu vrstu radova. Kablovski rov se kopa kao otvoreni rov, ručno ili odgovarajućom mehanizacijom. Ručni iskop se planira na mjestima gdje se ne

može sa sigurnošću utvrditi postojanje podzemne instalacije ili ako se sumnja da na pojedinim mjestima ista postoji. Dubina kablovskog rova zavisi od naponskog nivoa kabla koji se polaže. Za 10(20)kV kablove normalna dubina rova iznosi 0,8m. Odstupanja su dozvoljena na manjim dužinama pri ukrštanjima sa drugim kablovima i instalacijama, kao i u slučajevima nepovoljnih uslova polaganja. Ako se zbog raznih prepreka i instalacija kabl se polaže na manju dubinu, treba da se predvidi dodatna zaštita kabla od mehaničkih oštećenja primjenom zaštitnih cijevi, betonskih kablovica itd. Širina kablovskog rova zavisi od broja položenih kablova. Presjek i dimenzije kablovskog rova dati su u grafičkom dijelu projekta.

Dno rova se mora očistiti od kamena i oštih materijala. Na tako pripremljeno dno se postavlja „posteljica“ debljine 0,1m. Za posteljicu se koristi mješavina pijeska i šljunka koji imaju dobre karakteristike odvođenja toplote (visok sadržaj kvarca) granulacije do 4mm. Za posteljicu se može koristiti i sitnozrnata zemlja (iz otkopa ili dopremljena), pod uslovom da ne sadrži građevinski šut, kamenje, blato ili zemlju zagađenu hemikalijama. Na ovako pripremljenu posteljicu polažu se kablovi. Kabl se polažu blago vijugavo, zbog kompenzacije slijeganja tla i temperature. Nakon polaganja kabla u rov se ponovo naspe sloj sitnozrnate zemlje debljine 0,1m. Ovaj sloj je potrebno pažljivo ručno nabiti. Zatrpavanje kablovskog rova se vrši sa zemljom iz otkopa ili dopremljenom zemljom, u slojevima od po 0,3m, pri čemu za prvi sloj iznad posteljice treba koristiti sitnozrnata zemlja. Slojevi zemlje iznad posteljice pojedinačno se nabijaju mehaničkim nabijačima. Prije zatrpavanja rova, iznad kabla duž cijele trase treba da se postave plastične upozoravajuće trake.

Plastična upozoravajuća traka je crvene boje, sa utisnutim upozorenjem da se ispod trake nalazi energetski kabal. Širina trake treba da bude oko 0,1m, a kvaliteta materijala treba da garantuje vijek trajanja od oko 30 godina.

Poslije polaganja, izrade kablovskih spojnica i završnica, naponskog ispitivanja kompletnog voda i zatrpavanja, kablovska trasa se dovodi u prvobitno stanje.

Zbog većih potreba konzumnog područja predviđene su 2 (dvije) nove trafostanice KBTS 10/0,4 kV (400 kVA, 630 kVA ili 1000 kVA) prema lokacijama u grafičkom prilogu. Nove trafostanice će se napajati sa postojeće 10 kV mreže sa trasama danim u prilogu, a sve u skladu sa tehničkim pravilnicima, preporukama, standardima, zakonom i saglasnošću nadležnih institucija.

Trafostanice su tipske kompaktne betonske transformatorske stanice, kabelaške izvedbe (tip KBTS) sastavljene od armirano betonskih elemenata, tlocrtnih dimenzija približno 300 cm x 250 cm. Transformatorske stanice su slobodno stojeće, sastavljene od gotovih tipskih betonskih elemenata koji se transportuju kao gotov proizvod do mjesta ugradnje. Prije montaže izvršiti pripremu temeljne podloge.

Sa trafostanica 10/0,4 se dozvoljava priključenje niskonaponske mreže i javne rasvjete uz suglasnost nadležnih institucija.

Postojeću trafostanicu TS 10/0,4 kV, "DONJI BREZIK 5" izmjestiti na pogodnu lokaciju uz saglasnost nadležnog Odjeljenja i EDB preduzeća. Projektom izmještanja definisati i rasplet SN i NN mreže.

#### 4.7.1.3 Niskonaponska mreža i javna rasvjeta

Iz transformatorskih stanica 10/0,4 kV se, putem niskonaponskih nadzemnih vodova 0,4 kV, napajaju čvrsti stambeni ili poslovni objekti koji se nalaze na lokacijama koje obuhvata Regulacioni plan. Niskonaponska mreža 0,4 kV je pretežno izvedena u obliku samonosivih nadzemnih vodova postavljenih na drvenim ili betonskim stubovima koji se vrlo često koriste i kao stubovi javne rasvjete ili stubovi za vješanje telefonskih nadzemnih samonosivih kablova. Na predmetnom obuhvatu postoji djelimično izgrađena javna rasvjeta. Postojeću javnu rasvjetu je potrebno zamijeniti novim tehnologijama u vidu LED svjetiljki.

Sve nove NN razvode električne energije razmatranog obuhvata od trafostanica do krajnjih potrošača izvesti podzemnim kablovima (čime bi mreža bila neupadljiva, zaštićena od atmosferskih uticaja i ne bi se narušavao izgled prostora sa stubovima) upotrebom slobodnostojećih DRO-a koje treba locirati između ivica trotoara i granica parcela duž saobraćajnica. Dozvoljava se slobodna izrada priključaka sa trasa NN mreže predstavljenih u grafičkom prilogu.

Od ostalih izvora energije, iz svih prikupljenih podataka i provedenih analiza, može se zaključiti da postoji značajan potencijal primjene sunčeve energije na području Brčko distrikta BiH. U zavisnosti od iskazanih interesa investitora dozvoljava se postavljanje solarnih panela odgovarajuće snage sa pripadajućom opremom (trafostanica, invertor, kablovski razvod, noseće konstrukcije, baterije i dr.) na mjestu pogodnom za izgradnju istih, a sve uz saglasnost nadležnih institucija.

Rasvjetu treba izvesti prema fotometrijskim proračunima u skladu sa važećim standardima i preporukama. Mrežu javne rasvjete izvesti podzemno, sa razvodnih ormara rasvjete, koje treba locirati izvan trafostanica. Javna rasvjeta treba da bude postavljena duž svih javnih saobraćajnica i parkinga. Rasvjeta unutar parcele, odnosno kompleksa pada na teret vlasnika i treba da bude urađena u skladu sa pravilima struke, a planirana je ovim planom.

Potrebno je da trase niskonaponske mreže i javne rasvjete budu izvedene podzemno. Postojeće svjetiljke zamijeniti sa novom LED rasvjetom. Za postavljanje javne rasvjete predlažu se pocinčani čelični stubovi. Nova trasa niskonaponske mreže i javne rasvjete je prikazana u grafičkom prilogu. Dozvoljava se da se u granicama parcele (puta) sa trasom niskonaponske mreže i javne rasvjete predvidi nova trasa NN mreže i javne rasvjete u skladu sa zahtjevima investitora i ideji projektanta. Sve mora biti detaljno obrazloženo u investiciono-tehničkoj dokumentaciji. Priključenje objekata na niskonaponsku mrežu izvesti u skladu sa propisima i standardima i zakonom o prostornom planiranju i građenju Brčko distrikta BiH a sve uz saglasnost nadležnog distributivnog preduzeća. Dozvoljava se slobodna izrada javne rasvjete parking prostora u skladu sa zahtjevima investitora uvažavajući tehničke propise, pravilnike, stručnu literaturu i uz saglasnost nadležnih institucija.

#### 4.7.1.4 Telekomunikaciona infrastruktura

Na prostornom obuhvatu regulacionog plana postoji razvijena telekomunikaciona infrastruktura. U grafičkom prilogu je prikazana postojeća TK infrastruktura. Sekundarna DTK i Optička pristupna mreža nisu predmet planske dokumentacije. One će se raditi prema zahtjevu investitora (telekom operatera), u skladu sa zakonskim odredbama, pravilnicima, standardima i pravilima struke za ovu vrstu radova. Konačna saglasnost kao i tehnički uslovi su u nadležnosti telekom operatera i realizovati će se kroz izradu investiciono-tehničke dokumentacije (Idejni i

Glavni projekt), a sve uz saglasnost nadležnih institucija. Telekomunikacionu infrastrukturu izvoditi podzemno.

#### 4.8 Mjere zaštite životne sredine

Uporedo sa realizacijom planskih sadržaja, neophodno je provoditi mjerenja i analize kojima će se utvrditi nedopuštena opterećenja vode, vazduha i tla. Mjerenja i analize potrebno je provoditi planski, što znači da je neophodno uspostaviti monitoring kvaliteta elemenata i faktora životne sredine na što obavezuje Zakon o zaštiti životne sredine ("Sl. glasnik Brčko distrikta", br. 24/04 od 21.07.2004. god.), Zakon o zaštiti voda ("Sl. glasnik Brčko distrikta", br. 25/04 od 28.07.2004. god.), Zakon o zaštiti vazduha ("Sl. glasnik Brčko distrikta", br. 25/04 od 28.07.2004. god.), i ostali zakonski i podzakonski akti koji tretiraju ovu problematiku. Mjerenja se mogu uspostaviti u okvirima šireg područja. Na ovom stepenu poznavanja stanja zagađenosti teško je propisati adekvatne mjere zaštite. Zbog toga su u ovom planskom dokumentu, u okviru zaštite životne sredine, navedene mjere koje mogu biti preventivne sa rokom do uspostavljanja monitoringa kvaliteta, odnosno do definisanja mjera zaštite na osnovu mjerenih rezultata i analiza.

U okviru zaštite vode, tla i vazduha potrebno je:

- organizovano pratiti kvaliteta pitke vode iz svih bunara iz kojih se stanovništvo snabdijeva vodom
- uspostaviti praćenje kvaliteta vode na površinskim tokovima
- ispuste otpadnih voda uraditi u skladu sa zakonskim aktima kojima se reguliše kvalitetu voda koje se upuštaju u površinske tokove
- spriječiti eroziju obala površinskih tokova i stvaranje močvarnih površina regulacijom tokova
- zabraniti svaku vrstu iskopa ili gradnje koja nije u skladu sa planiranim sadržajima
- za planirane sadržaje iskope i gradnju vršiti prema propisanim uslovima, u granicama koji su zacrtani planom
- riješiti sakupljanje i odvoz kabastog otpada.

Pod pojmom zaštite se podrazumijeva niz mjera i smjernica koje definiše Prostorni plan koje se odnose na vazduh, vodu, buku, tlo, elektromagnetno zračenje i osvjetljenje.

Mjere zaštite životne sredine koje bi trebale biti naložene od ovlaštenog odjeljenja po pitanju proizvodnih pogona su:

- naložiti sadnje drveća i drugog rastinja koje bi imalo ulogu da zaštiti stanovništvo od buke
- naložiti postavljanje odgovarajućih filtera što bi spriječilo zagađenje zraka od raznih gasova i prašine
- redovito odvoženje komunalnog i drugog otpada
- u slučaju da u proizvodnom pogonu nastaje onečišćena voda, potrebno je naložiti njeno prečišćavanje prije samog ispuštanja.

Vežano za proizvodnju tovnih pilića na farmi koja se nalazi u našem obuhvatu potrebno je naglasiti da čišćenje farme nakon svakog turnusa tj. pileći stajnjak (spoj pilećeg izmeta sa prostirkom slame i piljevine ) mora biti odmah odvožen na parcele odnosno poljoprivredna zemljišta na kojima se koristi kao organsko đubrivo koje se ore. Isti stajnjak se ne smije odlagati u blizini farme. Pranje objekta izvoditi sa mlaznicama pod pritiskom zbog manjeg trošenja vode. Sva ta voda koja nastaje nakon pranja i dezinfekcije objekta mora biti sprovedena do

septičke jame koja treba biti izgrađena kao nepropusna jama zbog daljeg zagađenja podzemnih voda i tla. Septička jama se mora prazniti također odmah nakon završne faze pranja i dezinfekcije objekta.

Svim navedenim mjerama bi se uveliko spriječilo zagađenje naselja.

#### **4.8.1 Zaštita od elementarnih nepogoda**

U cilju zaštite građevinskih objekata i ostalih sadržaja u prostoru obuhvaćenim planom, potrebno je, pri njihovom projektovanju i izvođenju, uzeti u obzir mjerodavne parametre, koji se odnose na zaštitu od elementarnih nepogoda (vrsta i količina atmosferskih padavina, debljina snježnog pokrivača, jačina vjetera, nosivost terena, visina podzemnih voda i sl.), sve u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Objekte projektovati i graditi u skladu sa Članom 4. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima ("Sl. list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

#### **4.8.2 Zaštita stanovništva od ratnih dejstava**

Podzemni ili nadzemni objekti za zaštitu stanovništva od ratnih dejstava, nisu izgrađeni. U slučaju ratnih dejstava koristile bi se podrumске prostorije individualnih objekata. Bez zdravstvenih, vatrogasnih i drugih sadržaja u naselju, sa veoma lošom postojećom saobraćajnom infrastrukturom, evakuacija malog broja stanovnika nebi bila problem ipak treba računati da će naselje biti izgrađeno, gdje će živjeti veći broj stanovnika, te treba izgraditi navedene sadržaje tim prije što je prostor prirodnim, granicama odijeljen od grada.

#### **4.8.3 Zaštita od zemljotresa**

Teritorija Brčkog spada u red srednje zone seizmičke ugroženosti. Leži na umjerenom trusnom području, na kome katastrofalnih potresa nije bilo, ali se, isto tako, ne isključuje mogućnost jačih udara. Mogu se predvidjeti potresi, čiji bi maksimalni intenzitet iznosio 7.0 MSK i malom vjerovatnoćom od 8.0 MSK skale.

Osnovna mjera zaštite od zemljotresa predstavlja primjena principa aseizmičkog projektovanja objekata, odnosno primjena sigurnosnih standarda i tehničkih propisa o gradnji na seizmičkim područjima. Urbanističke mjere zaštite, kojima se neposredno utiče na smanjenje povredljivosti teritorije, ugrađene su u planskom rješenju.

S obzirom da se radi o području gustog urbanog tkiva, veoma je važno definisati sve bezbjedne površine na slobodnom prostoru (parkovi, trgovi, igrališta), koje bi, u slučaju zemljotresa, predstavljale sigurne zone za evakuaciju, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva u skladu s pravilnicima koje donosi nadležno odjeljenje.

#### **4.8.4 Prikupljanje otpada**

Komunalni (kućni) otpad u ovakvom stambenom naselju je pojava koja se treba sakupiti i zbrinuti putem lokalnog sistema prikupljanja. U ovu vrstu otpada spadaju otpadci hrane, papira, tekstila, razne ambalaže za hranu i pepela iz peći. Kako je već spomenuto postoji samo jedan veći kontejner u krugu škole koji je dovoljan za školske potrebe.

Srazmjerno stanovništvu potrebno je postaviti još dva takva kontejnera na različitim lokacijama unutar ovog mjesta da bi mještani mogli odlagati otpad. Najbolji način razvrstavanja otpada jeste njegovo razvrstavanje na mjestu nastanka u ovom slučaju to znači razvrstavanje otpada u domaćinstvima kako bi se isti mogao jednostavnije razdvojiti na deponiji.

#### 4.9 Bilansi planiranih fizičkih struktura i uređenja prostora

Bilansi planiranih površina su dati u tabelama kako slijedi, te prate grafički prilog Planirane namjene površina:

<i>Planirani objekti</i>	<i>Površina (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Procentualno učešće (%)</i>
Zona individualnog stanovanja	49021	5,43
Zona višeporodičnog stanovanja i poslovanja	10183	1,12
Zona sporta i rekreacije	0	0
Zona obrazovnih objekata	1120	0,12

\*U tabeli su prikazane površine pod objektima prema namjeni, kao i procenat koji te površine obuhvataju u odnosu na ukupnu površinu obuhvaćenu Regulacionim planom.

<i>Planirana namjena površina</i>	<i>Površina (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Procentualno učešće (%)</i>
Zona individualnog stanovanja	269 057	29,8
Zona višeporodičnog stanovanja i poslovanja	44640	4,94
Zona sporta i rekreacije	40862	4,5
Zona obrazovnih objekata	4377	0,48

\*U tabeli su prikazane površine zona prema namjeni kao i procentualno učešće tih površina u ukupnoj površini obuhvaćenoj Regulacionim planom. Ukupan zbir procenata ne iznosi 100% jer u tabeli nisu prikazane površine zaštitnog pojasa dalekovoda, saobraćajnice, parking prostori, zeleni prostori unutar obuhvata saobraćajnih površina, te vodene površine.

<i>Planirana namjena površina</i>	<i>Površina (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Procentualno učešće (%)</i>
Zelene površine	128561	14,24
Vodene površine	0	0
Centralna zona sporta i rekreacije	40862	4,5
Parking	782	0,08

\*Određene površine navedene u ovoj tabeli su dio površina već prikazanih u prethodnoj tabeli, te se zbog toga ove dvije tabele trebaju razmatrati odvojeno.

<i>Zaštitni pojasevi</i>	<i>Površina (m<sup>2</sup>)</i>
Zaštitni pojas oko dalekovoda	0

\*Površina pod zaštitnim pojasom dalekovoda se ne može uključiti u tabelu namjene površina je određene zone obuhvataju prostor unutar pojasa.

<i>Planirani objekti</i>	<i>Bruto površina (m<sup>2</sup>)</i>
Zona individualnog stanovanja	49021
Zona višeporodičnog stanovanja i poslovanja	10183



Zona sporta i rekreacije	
Zona obrazovnih objekata	1120

\*U tabeli su prikazane ukupne, bruto, površine planiranih objekata.

Ukupna površina predmetnog obuhvata	90,25 ha
Broj objekata	
• Individualno stanovanje (planirani objekti+postojeći)	443+606
• Stambeno poslovni objekti	21
• Obrazovni objekti	1
• Ukupna BGP objekata	141014.0 m <sup>2</sup>
• Ukupna tlocrtna površina objekata	60324,0m <sup>2</sup>
• Prosječna spratnost objekata	P+1
• Koeficijent izgrađenosti	0,15

$$K_i = \text{BGP} / \text{Pobuhvata} = 141014 / 902500 = 0,15$$

- Procenat izgrađenosti 6,68%

$$P_i = \text{Ptl} / \text{Pobuhvata} \times 100 = 60324 / 902500 \times 100 = 6,68\%$$

- Broj stanovnika 4469
- Gustina naseljenosti 49,5/ha
- Broj školske djece 492  
**4469 x 11% = 492**
- Broj predškolske djece 179  
**4469 x 4% = 179**

Prema podacima iz dokumenta Izmjene i dopune Urbanističkog plana grada Brčko (II) za period 2007 – 2017. godine prosječna veličina domaćinstva u užem i širem urbanom području (kojem pripada i prostori obuhvat "Brezik II") je 3,32 stanovnika. Kada je riječ o stambenim objektima višeporodičnog stanovanja prosječna površina stambenog prostora po stanovniku iznosi 25m<sup>2</sup> prema evropskom standardu.

*\*Izračunavanje broja stanovnika i gustine naseljenosti urađeno je na osnovu podataka o prosječnom broju stanovnika po domaćinstvu i prosječnoj površini stambenog prostora po stanovniku dobivenih iz dokumenta Izmjene i dopune Urbanističkog plana grada Brčko (II) za period 2007 – 2017. godine*

- broj stanovnika = broj individualnih stambenih objekata (broj planiranih i postojećih objekata koji se zadržavaju) x 3,32 + (bruto površina stambeno-poslovnih objekata – površina 1 sprata) / 25

- gustina naseljenost = broj stanovnika / površina prostornog obuhvata

Broj školske i predškolske djece, broj adolescenata, penzionera i radno sposobnog stanovništva dobiven je na osnovu modela koji se primjenjuje za proračun stanovništva stambene izgradnje, a prema kojem je:

- broj školske djece = broj stanovnika x 11%

- broj predškolske djece = broj stanovnika x 4%

## **5 ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA DIJELA STAMBENOG NASELJA „BREZIK II“ U BRČKOM**

### **5.1 Uvod i opće odredbe**

#### **5.1.1 Pravna priroda, predmet plana, područje primjene i trajanje**

##### **Član 1**

- 1) Regulacioni plan dijela stambenog naselja „Brezik II“ u Brčkom (u daljem tekstu Plan) predstavlja obavezujući dokument kojim se određuje organizacija, namjena i korištenje zemljišta, te urbanističko-tehnički uvjeti gradnje, rekonstrukcije i dogradnje objekata, infrastrukture i otvorenih površina u obuhvatu Plana i sve ostale radnje definisane Zakonom o Prostornom planiranju i građenju Brčko distrikta BiH. (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, br. 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20)
- 2) Plan preuzima opredjeljenja i odluke važećeg plana višeg reda, Izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007-2017.godina, te Prostornog plana Brčko distrikta BiH 2007-2017.godina, u smislu namjene zemljišta i uvjeta za planiranje i provođenje plana.

##### **Član 2**

- 1) Ovom odlukom se uređuje provođenje plana i ona čini njegov sastavni dio.
- 2) Ovom odlukom se utvrđuju uvjeti korištenja, uređenja, izgradnje objekata i infrastrukture i zaštite prostora u obuhvatu plana, namjena površina, urbanističko tehnički uvjeti za izgradnju građevina i uređenje građevinskog zemljišta, uvjeti korištenja zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima, mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja, mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina. Na taj način se definira način provođenja i osigurava realiziranje Plana.
- 3) Ovom odlukom se utvrđuju obaveze nadležnog Odjela za izradu lokacijskih uvjeta, kao i obavezni elementi sadržaja istih, a kako bi se osiguralo adekvatno provođenje plana, a sve u skladu sa važećim Zakonskim propisima.
- 4) U provođenju plana, obavezno se primjenjuju važeći propisi Brčko distrikta Bosne i Hercegovine iz oblasti prostornog uređenja, građenja, zaštite okoliša, zaštite zraka, zaštite od buke, elektroenergetike i svih ostalih propisa koji na bilo koji način uređuju odnose u oblasti uređenja prostora.
- 5) Oblasti koje nisu uređene Zakonima Brčko distrikta BiH primjenjuju se zakoni Bosne i Hercegovine.

##### **Član 3**

- 1) Regulacioni plan dijela stambenog naselja „Brezik II“ u Brčkom donosi se na period od 10 godina.
- 2) U skladu s Zakonom o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", brojevi 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20), najmanje godinu dana prije isteka plana, nadležni Odjel pokreće postupak revizije plana čime se utvrđuje njegov stepen provođenja i mogućnost produženja.
- 3) Svi dijelovi Plana obavezujući su i za investitore i nadležne Odjele i institucije koji učestvuju u građenju i praćenju primjene zakona.
- 4) Obuhvat se cijelom površinom nalazi u KO Brčko 1 i KO Brezik. Granice parcela preuzete su sa digitalnog katastra KO Brčko 1 i KO Brezik dostavljenog od strane

nosioca pripreme plana. Površina obuhvata Plana je grafički utvrđena kroz grafički prilog – karta broj 1 i opisana u poglavlju 3.1.1. *Opći podaci o prostornom obuhvatu* Površina obuhvata iznosi cca P=90,25 ha

## **5.2 Urbanističko-tehnički uvjeti izgradnje**

### **5.2.1 Uvjeti za uređenje građevinskog zemljišta**

#### **Član 4**

- 1) Na površinama koje su ovim Planom predviđene za određene namjene, uvodi se režim zabrane građenja za druge namjene.

#### **Član 5**

- 1) Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva opremanje i pripremanje građevinskog zemljišta.
- 2) Pripremanje zemljišta obuhvata geološka, geomehanička i hidrološka ispitivanja koja će se koristiti pri projektovanju.
- 3) Opremanje građevinskog zemljišta u okviru plana obuhvata rekonstrukciju i izgradnju komunalnih građevina i instalacija za zajedničko korištenje:
  - a. izgradnja novih saobraćajnica i parking prostora.
  - b. dogradnja i izgradnja sistema primarne vodovodne, kanalizacione, toplodvodne, elektro i TT mreže i objekata.
  - c. uređenje javnih površina (popločanja, mobilijar, rasvjeta, zelenilo itd.).
- 4) Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.
- 5) Izgradnja građevina ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva osiguranje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.
- 6) U slučaju kada neki od uvjeta iz prethodnog stava nisu ispunjeni, može se odobriti izgradnja na tim parcelama, s tim da se do momenta stvaranja uvjeta priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu problem vodosnabdjevanja riješi bunarom, a zbrinjavanje otpadnih voda vodonepropusnom septičkom jamom, pri čemu je prethodno potrebno pribaviti mišljenje nadležnih organa.
- 7) Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine.
- 8) Nasipanje i izdizanje terena u odnosu na niveletu postojećih i planiranih saobraćajnica te susjednih građevinskih čestica nije dozvoljeno.

### **5.2.2 Regulaciona linija, građevinska linija**

#### **Član 6**

- 1) Planom parcelacije utvrđuju se: veličina, oblik, i položaj parcele, pristup parcelama regulacione i građevinske linije i površine za javne namjene.
- 2) Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom prema javnoj površini i definirane su u grafičkom dijelu Plana;
- 3) Građevinska parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova.
- 4) Građevinska parcela mora da ima površinu i oblik koji osiguravaju izgradnju građevina u skladu sa Planom.

- 5) Svaka građevinska parcela mora imati direktan pristup minimalno sa jedne od postojećih ili planiranih saobraćajnica.
- 6) Planom je definirana građevinska linija.
- 7) Građevinske linije ne mogu prelaziti regulacionu liniju osim ako ista nije predviđena planom.
- 8) Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da formira tlocrt građevine u ovisnosti od potreba i želja definisanih idejnim projektom, a u skladu sa odredbama ovog Plana. Građevinske linije se ne mogu preći niti jednim dijelom građevine ukoliko to planom nije drugačije definirano.
- 9) Izuzetak stavu 8) predstavljaju krovne strehe maksimalne dužine 0,8m ukoliko ne prelaze granicu parcele i definiranu regulacionu liniju.
- 10) Građevinska linija podrumске etaže može biti veća od građevinske linije osnovnog gabarita objekta, ali samo na dijelu koji je cijelom površinom ukopan u odnosu na uređen teren. Udaljenost građevinske linije podruma u odnosu na susjednu parcelu je minimalno 1,0m zbog mogućnosti realizacije zaštitne građevinske jame. Kod realizacije navedenih podrumskih etaža voditi računa da se ne ugrozi stabilnost objekata na susjednoj parceli.

### 5.2.3 Dimenzije i spratnost planiranih objekata

#### Član 7

- 1) U grafičkom prilogu „Plan prostorne organizacije“ dati su horizontalni i vertikalni gabariti objekata, koji su maksimalni, a koji se mogu mijenjati pod uvjetima koji su propisani planom i ovom odlukom.
- 2) Dozvoljava se investitoru prilagođavanje dimenzije objekta poštujući građevinske linije i definirane urbanističko-tehničke parametre na način propisan Planom.
- 3) U zonama stanovanje i poslovanje planom su definirani položaj i maksimalni gabariti planiranih objekata i kao takvi ne mogu se mijenjati ukoliko planom nije drugačije definirano.
- 4) Na urbanističkoj parceli moguća je gradnja jednog glavnog objekta u okviru definirane građevinske linije.
- 5) Na građevinsku liniju prema glavnoj saobraćajnici objekat se mora naslanjati djelimično.
- 6) Ukupna zauzetost građevinske parcele
  - u zonama individualnog stanovanja iznosi najviše 45%.
  - u zonama višeporodičnog stanovanja i poslovanja iznosi najviše 55%
  - u zonama obrazovnih objekata iznosi najviše 45%.
  - u zonama privrede iznosi najviše 55%.
- 7) Zauzetost građevinske parcele izračunava se kao odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevinskoj parceli i ukupne površine građevinske parcele, izražen u postocima.
- 8) Planirana spratnost i odstojanje objekata utvrđene su Planom, naznačene u grafičkim prilogima i ne mogu se mijenjati osim u slučajevima koji su propisani ovom odlukom.
- 9) Etaže objekta su: Podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), spratovi (1,2...), potkrovlje (Pk), povučena etaža (Pe).
- 10) Spratna visina svake etaže mora biti u skladu s namjenom prostora poštujući propisane tehničke uvjete mjera zaštite na radu i boravka u zatvorenim i otvorenim prostorima.
- 11) Iznimno, na svim novim građevinama, kao i na postojećim građevinama koje se rekonstruišu, dijelovi građevine infrastrukturne namjene (dimnjaci, gromobrani, antene, oZRake ventilacije, otvori ventilacije i dr.) te postrojenja (npr. klima komore, strojnarnice

liftova silosi i dr.) mogu biti viši od planski predviđene visine i smješteni na krovu građevine ili neposredno uz glavni objekat, a u skladu s tehnološkim potrebama i posebnim propisima koje donosi nadležni Odjel Vlade Brčko distrikta BiH, u dužini najviše 20% pročelja građevine.

- 12) Svaki od planiranih objekata može imati jednu podrumsku ili suterensku etažu u skladu s konfiguracijom terena, ukoliko geomehanička ispitivanja to dozvoljavaju i pod uvjetom da se osiguraju odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda kao i obrušavanja terena.
- 13) Podrumski etaža može se koristiti kao pomoćni prostor, ostava, skladište, garaža.
- 14) Stanovanje na nivou podrumski etaže nije dozvoljeno.
- 15) Dozvoljava se transformacija tavanke etaže u postojećim objektima u stambeni prostor, čime se spratnost objekta povećava za potkrovnju etažu.
- 16) Osvjetljavanje tavanke etaže se u tom slučaju vrši preko krovnih prozora.
- 17) Formiranje krovni badža na nivou tavanke etaže nije dozvoljena.
- 18) Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu.
- 19) Nivo prizemlja objekata namijenjenih individualnom stanovanju ne može biti viša od 60cm u odnosu na nivo uređenog terena na pročelju objekta.
- 20) Nivelaciona kota prizemlja u dijelovima objekata u kojima je predviđen poslovni ili poslovno-izložbeni prostor može se izvesti najviše 15,0 cm više od kote niveleta uređenog terena.
- 21) Nivo prizemlja objekata poslovno-proizvodne namjene može biti i viši ukoliko proizvodno tehnološki proces to zahtjeva.
- 22) Prilazi i ulazi u građevine i prostore poslovne namjene moraju biti projektovani i uređeni prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za uklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonskih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedski pomagala.

#### 5.2.4 Odnos prema postojećim objektima

##### Član 8

- 1) Planom su definirani postojeći objekti koji se zadržavaju. Ukoliko su neki od tih objekata bespravno izgrađeni, njihova legalizacija se može odobriti ako se time ne ugrožava boravak u susjednim objektima, a prema karti „*Plan intervencija*“.
- 2) Postojeći pomoćni objekti koji se nalaze u prednjem dijelu parcele, nije moguće legalizirati.
- 3) Postojeći objekti za koje su grafičkim prilogom već utvrđene intervencije sa maksimalnim vertikalnim i horizontalnim gabaritima, odnosno mogućnost njihove rekonstrukcije, dogradnje i nadzidivanja, mogu se realizovati uz poštivanje urbanističko-tehničkih uvjeta definisanih planom.
- 4) Objekti individualnog stanovanja se mogu dograditi u skladu s zakonskim odredbama i uvjetima definiranim planom, poštujući zauzetost parcele i udaljenosti od međe.
- 5) Dozvoljava se povećanje spratnosti postojećih objekata definisane grafičkim dijelom Plana transformacijom tavanke etaže u stambeni prostor.
- 6) Transformacijom tavanke prostora u stambeni prostor zadržava se postojeća visina nazide.
- 7) Izmjene prema prethodnom stavu rezultiraju izmjenom spratnosti objekta.
- 8) Svi postojeći stambeni objekti koji su zadržani u postojećim gabaritima i visinama u zoni individualnog stanovanja mogu se nadzidati do maksimalne spratnosti za ovu zonu definirano Planom

- 9) Odjel nadležan za izdavanje lokacijskih uvjeta ima ovlaštenja da po zahtjevima u vezi sa izgrađenim objektima (legalizacija, dogradnja, nadogradnja), kao dokaz o postojećoj izgrađenosti prihvati gabarite iz ažurnog geodetskog snimka u slučaju da se oni razlikuju od prikazanog stanja u grafičkom dijelu plana s obzirom na to da nosilac izrade nije imao obavezu detaljnog geodetskog snimanja terena i objekata u obuhvatu plana.
- 10) Objekti koji se nadziđuju moraju zadovoljavati konstruktivno seizmičke uvjete.

#### **Član 9**

- 1) Na postojeće objekte koji nisu u skladu sa Planskim rješenjem, primjenjuje se mjera tekućeg održavanja.
- 2) Za objekte koji su izgrađeni bez odgovarajuće građevinske saglasnosti a ovim planom su predviđeni za rušenje u svrhu realizacije saobraćajnica, pješačkih i kolskih, naknadni lokacijski uvjeti se ne mogu odobriti.
- 3) Objekti koji se nalaze u zaštitnim pojasevima energetske infrastrukture izvedeni bez odgovarajuće saglasnosti nadležnih institucija moraju se ukloniti u što kraćem roku s ciljem zaštite života i zdravlja ljudi te nesmetanog funkcioniranja infrastrukturnih objekata.

#### **Član 10**

- 1) Postojeći objekti koji su naznačeni u grafičkom prilogu, kao objekti koji se ruše, ne mogu se zadržati bez obzira na postojeći pravni status.
- 2) Objekti koji su naznačeni u grafičkom prilogu Plana kao objekti predviđeni za zamjensku gradnju, zamjenjuju se novim objektima na način kako je to predviđeno Planom.
- 3) Ako vlasnici postojećih objekata iz stava 2) ovoga člana ne žele ili ne mogu izvršiti planiranu smjenu objekata, njihovi postojeći objekti se zadržavaju.
- 4) U slučaju iz stava 3) ovog člana za postojeće objekte primjenjivat će se odredbe iz člana 8.
- 5) Istovremeno vlasnici ovih objekata ne mogu sporiti pravo izgradnje objekata na susjednim parcelama, na način kako je to predviđeno Planom.

### **5.2.5 Uvjeti za uređenje fasada, privremeno zauzimanje zemljišta, postavljanje reklamnih objekata**

#### **Član 11**

- 1) Arhitektonsko oblikovanje objekata i uređenje fasada prilagoditi ambijentu i savremenim arhitektonskim trendovima. Pri tome slobodnije funkcionalno oblikovanje, sa jednostavnim, mirnim arhitektonskim linijama i formom jednostavnih kubusa. Savremeni način tretiranja fasade treba biti sa aspekta forme, kolorita i upotrebe materijala.
- 2) Ton karta Fasadnih površina novih objekata, zamjenskih objekata mora da bude odraz savremenih arhitektonskih trendova. Nije dozvoljena primjena fluorescentnih i žarkih boja koja bi narušila vizuelni dojam cijelog okruženja.
- 3) Prilikom izdavanja lokacijskih uvjeta obavezno je propisati ton kartu fasadnih površina definiranu RAL standardom. Poželjna je paleta pastelnih ili zemljanih tonova.
- 4) Dograđeni i nadzidani dijelovi postojećih objekata moraju svojim likovnim izrazom, proporcijom i stilskim elementima činiti jedinstvenu cjelinu sa postojećim objektom.
- 5) Kod postojećih objekata koji su planom definisani kao objekti koji se zadržavaju a izvedeni su bez građevinske dokumentacije, dozvoljava se zadržavanje postojećeg oblika i forme krovnih ploha.

- 6) Krovovi u zonama individualnog stanovanja mogu biti dvovodni, viševodni ili ravni.
- 7) Kod kosih krovova nagib krovnih ravni prilagoditi nagibu susjednih objekata. Preporučeni nagib krovnih ravni je 30-35 stepeni.
- 8) Kod objekata stanovanje i poslovanja, te obrazovnih objekata krovne plohe mogu biti viševodne skrivene atikom ili ravni krov.
- 9) Ne dozvoljava se primjena mansardnog ili bačvastog oblika krova.
- 10) U slučaju kosih krovova u zonama individualnog stanovanja tavanski prostor se može koristiti za sadržaje koji su u funkciji primarne namjene objekta, odnosno za proširenje postojećih ili uspostavu novih stambenih jedinica bez realizacije krovnih badža i osvjtljenjem prostora samo sa krovnim prozorima.
- 11) Ravni krovovi mogu se urediti kao terase i uređene površine zelenila.
- 12) Oblikovanje objekata mora biti u skladu s ambijentom, ali su moguća i radikalnija rješenja ostakljenja. Preporučuje se oblikovno rješenje moderne arhitekture. Oblikovanje objekata i uređenje građevinskih parcela mora biti zasnovano na visokim oblikovnim i graditeljskim standardima
- 13) Sve fasade objekta u (uključujući i krovove, tj. "petu fasadu") moraju se kvalitetno oblikovati u skladu s tehničkim propisima.
- 14) Moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca (briseleji, pergole i tipske sklopive tende i sl.), kao i natkrivanje ulaza.
- 15) U cilju korištenja dopunskih izvora energije (sunčeve energije) moguća je izvedba konstruktivnih zahvata radi upotrebe pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije, na površinama krovova objekata.
- 16) Raznolikost materijala na fasadama svesti na minimum. Preporuka je upotreba maksimalno dva materijala na jednom objektu.
- 17) Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju na objekat, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, dimenzije, materijala i boje. Svi reklamni elementi moraju biti postavljeni na jednoj od fasada objekta. Postavljanje reklamnih elemenata iznad atike objekta nije dozvoljeno.
- 18) Postavljanje samostojećih reklamnih objekata kao što su paneli ili reklamni totemi unutar građevinske parcele je dozvoljeno isključivo neposredno pored pristupa na javnu saobraćajnu površinu unutar definisanih regulacionih linija uz uslov da se ne ugrožavaju učesnici u saobraćaju.
- 19) Reklamni objekat definisan stavom 18. ovog člana može imati pravougaoni oblik osnove maksimalne dimenzije 50 x 150 cm i maksimalne visine 8,0m.
- 20) Način uređenja fasada i oblikovanje fasadnih površina na objektima unutar centralne zone sporta i rekreacije vrši se na osnovu propisa za objekte zone stanovanja i poslovanja.

### Član 12

- 1) Postavljanje vanjskih jedinica sistema klimatizacije na fasadne zidove prema gradskoj magistralnoj saobraćajnici nisu dozvoljeni.
- 2) Iznimka prethodnom stavu jeste mašinska oprema skrivena arhitektonskim elementima kao sastavnim dijelovima arhitektonskog oblikovnog izraza.

### Član 13

- 1) Postavljanje javne rasvjete, klupa, korpi za otpatke i dr. urbanog mobilijara, potrebno je definirati projektom urbanog mobilijara i vizuelnih komunikacija, odnosno ukoliko se nalazi u sastavu vlasničke parcele objekta, mora biti sastavni dio projektne dokumentacije izgradnje objekta kroz parterno uređenje.

### 5.2.6 Uvjeti za građenje pomoćnih objekata na građevinskim parcelama

#### Član 14

- 1) Svi pomoćni sadržaji u zonama individualnog stanovanja se moraju planirati u sklopu glavnog objekta ili kao prizemni objekti iza glavnog objekta.
- 2) Pomoćni objekti se mogu postaviti na minimalnu udaljenost 1,0m od granice susjedne parcele. Dozvoljeno je postavljanje pomoćnih objekata i na granicu parcele, s tim da je potrebna saglasnost vlasnika susjedne parcele a fasade pomoćnog objekta udaljene manje od 1,0m od susjedne parcele na mogu imati otvore.
- 3) Osim pomoćnih objekata u zonama individualnog stanovanja mogu se graditi objekti za boravak na otvorenom kao što su sjenice ili pečenjare, nenatkrivene ili natkrivene i slični objekti maksimalne BGP 15m<sup>2</sup>.
- 4) Položaj pomoćnog objekta u zonama individualnog stanovanja mora biti takav da je sa strane pristupne saobraćajnice najvećim dijelom vizuelno zaklonjen postojećim glavnim objektom te da je smješten unutar definisanih građevinskih linija.

### 5.2.7 Uvjeti za ograđivanje parcele

#### Član 15

- 1) Građevinske parcele u zonama individualnog stanovanja, i obrazovnih objekata mogu se ograditi ogradom po bočnim i stražnjim dijelovima, prema susjednim parcelama maksimalne visine do 2,0 m, dok se prema ulici - javnoj saobraćajnoj površini može izvesti ograda visine 1,80 m.
- 2) Ograda prema javnoj i pristupnoj saobraćajnoj površini izvodi se kao prozirna minimalno 2/3 visine - metalna uz preporučenu kombinaciji sa zelenom ogradom iza metalne od autohtonog biljnog materijala.
- 3) Iznimno stavu 2 u zonama individualnog stanovanja moguće je izvedba i netransparentne ograde ukoliko je nerazdvojni dio arhitektonskog koncepta glavnog objekta.
- 4) Za ograđivanje građevinskih parcela u zoni poslovanja i privrede preporučuje se postavljanje transparentnih ograda do 1.8 m visine prema glavnoj saobraćajnici a do 2m na bočnim stranama (puni dio ne bi trebao biti viši od 1.5m iznad nivoa terena ). Preporuka je izvedba zelenih ograda od autohtonog biljnog materijala.
- 5) Ograđivanje parcela centralne zone sporta i rekreacije obuhvata nije dozvoljena.
- 6) U okviru centralne zone sporta i rekreacije dozvoljena je izrada zaštitnih ograda oko sportskih terena u skladu s vrstom sporta za koji su namijenjeni.
- 7) Ograđivanje parcela na kojima su planirani samostojeći stambeno-poslovni objekti se ne dozvoljava prema glavnoj saobraćajnici.

### 5.2.8 Uvjeti uređenja saobraćajnih površina i parkinga na građevinskim parcelama

#### Član 16

- 1) Lokacijskim uvjetima za objekte određene namjene potrebno je utvrditi neophodan broj parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta za vozila u skladu s ovim odredbama.
- 2) Parkirališne i garažne potrebe za pojedine sadržaje moraju se riješiti na predmetnoj građevinskoj parceli pojedinog korisnika prostora odgovarajuće namjene.
- 3) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) na građevinskoj parceli objekta ovisi o vrsti i namjeni prostora u objektu, a određuje se u skladu sa sljedećim normativima



- 4) U zonama stanovanje i poslovanje i zonama sport i rekreacija na 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, ovisno o vrsti i namjeni prostora u objektima, mora se osigurati broj parkirališno-garažnih mjesta prema sljedećim uvjetima:

<b>vrsta objekta:</b>	<b>broj parkirališnih mjesta na 1000 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta</b>
Proizvodni, poslovni i drugi objekti za rad	20
trgovine	40
ugostiteljski sadržaji	60

- 5) U građevinsku (bruto) površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.
- 6) Kada se potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, s obzirom na posebnosti djelatnosti ne može odrediti prema tablici, odredit će se prema kriterijima iz planova višeg reda.
- 7) Parking će se, u pravilu, predvidjeti u prednjem ili zadnjem dijelu građevinske parcele, iza ograde.
- 8) Minimalne dimenzije parkinga za parkiranje osobnih vozila su 2,5 m x 5,0 m, za teretna vozila min. dimenzije 3,5 x 10,0 m.
- 9) Na svim parkinzima najmanje 5%, odnosno najmanje 1PM od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i rezervirano za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
- 10) Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za invalidne osobe iznosi 5,0 x 3,7 m.

#### **Član 17**

- 1) Stacionarni saobraćaj unutar građevinske parcele na kojoj je planirana gradnja individualnih stambenih objekata je potrebno riješiti unutar parcele parkiranjem na otvorenom ili unutar pomoćnih ili glavnih objekata.
- 2) Stacionarni saobraćaj stambeno-poslovnih objekata se rješava unutar objekta ili parkiranjem na otvorenom. Broj parking mjesta ovisi o vrsti djelatnosti koja se obavlja unutar poslovnih prostora i definisan je članom 16, stavom 4.
- 3) Za svaku stambenu jedinicu u zoni stanovanja i poslovanje unutar objekta potrebno je osigurati minimalno 1 parking mjesto.

### **5.2.9 Uvjeti za uređenje zelenih i slobodnih površina**

#### **Član 18**

- 1) Ovim planom utvrđuje se kategorija zelenila:
  - a. Zelene površine javnog korištenja
  - b. Zelene površine privatnog korištenja
  - c. Zelene površine specijalne namjene
  - d. Zelene površine ograničenog korištenja.
- 2) Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.
- 3) Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.
- 4) Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu s prethodno pribavljenom (odgovarajućom) dokumentacijom urađenom na osnovu karte zelenih površina ovog Plana.

### Član 19

- 1) Uređenje zelenih površina podrazumijeva podizanje i održavanje visokog i niskog rastinja na zelenim površinama

### Član 20

- 1) Za javne zelene površine i definisane trgove predvidjeti kombinaciju sezonskog cvijeća i inetenzivnog autohtonog zelenila. Sezonsko zelenilo i cvijeće je zbog svog životnog ciklusa potrebno mijenjati, radi osiguranja uvijek novog estetskog ugođaja .
- 2) Na pozicijama javnih zelenih površina dozvoljena je gradnja pješačkih komunikacija i rekreacionih objekata u skladu s grafičkim dijelom plana i mogućnosti prostora, te opremanje navedene infrastrukture potrebnim urbanim mobilijarom.
- 3) Vrsta intenzivnog zelenila na zaštitnim zelenim površinama oko saobraćajnica mora biti adekvatna njihovoj primarnoj namjeni a to je zaštita od buke i zagađenja.
- 4) Na dijelu gdje je već zasađeno intenzivno zelenilo i kao takvo zadržano je ovim Planom potrebno je izvršiti popunu sa ukrasnim grmljem.
- 5) Zelenilo unutar građevinske parcele potrebno je ozeleniti intenzivnim i ekstenzivnim zelenilom autohtonih vrsta stabala i drugih biljaka.

#### 5.2.10 Uvjeti za izgradnju saobraćajne i komunalne infrastrukture

### Član 21

- 1) Kod rekonstrukcije postojećih saobraćajnica, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje postojeće saobraćajnice, a onda u odnosu na osovину postojeće saobraćajnice uraditi projektovanje saobraćajnice u novom poprečnom profilu u skladu sa Planom.
- 2) Ukoliko postoje odstupanja u geodetskom snimku i planu, poštovati geodetski snimak postojeće saobraćajnice.
- 3) Izgradnja novih saobraćajnica može da se radi samo u skladu sa uvjetima propisanim u ovim Planom.
- 4) Idejni projekt saobraćajnice mora da sadrži i projektovanu fekalnu i oborinsku kanalizaciju na način kako je to propisano ovim Planom.
- 5) Komunalno uređenje sa trasama infrastrukture dati su na grafičkom prilogu Plana, karta - *Plan komunalne infrastrukture*.
- 6) Daje se mogućnost Odjelu za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH da planirane koridore infrastrukturnih sistema kroz idejne projekte koriguje u skladu sa stvarnim stanjem na terenu kao i zahtjevima nadležnih institucija, ukoliko se ukaže potreba za istim, s tim da kvaliteta idejnih rješenja ne može biti manji u odnosu na rješenje ponuđeno planom.
- 7) Sistem fekalne i oborinske kanalizacije se projektuje prema potrebnim kapacitetima koji se utvrde u danom trenutku, prema pravilima struke, u skladu sa konceptom propisanim planom.
- 8) Fekalna i oborinska kanalizacija mora biti projektovana kao separacioni (razdjelni) sistem u profilu saobraćajnice.
- 9) Saobraćajnice moraju biti projektovane u skladu sa kategorijom puta.
- 10) Odvodnja vode sa parcela mora biti riješena na način da se voda sa vodonepropusnih površina na parceli (saobraćajnice, parkinzi, i sl., odnosno sa onih površina gdje je moglo doći do zagađenja oborinske vode) prije ispuštanja u kanalizacioni sistem prečisti u separatorima. Vrstu separatora odrediti u glavnom projektu, a u zavisnosti od vrste zagađenja i količine zagađene vode.

- 11) Priključak objekata na fekalnu kanalizaciju mora biti projektovan u skladu sa uslovima za svaku posebnu specifičnu namjenu objekta.

#### **Član 22**

- 1) Vodovodna mreža mora biti projektovana u skladu sa pravilima struke, a prema potrebama i kapacitetima obuhvata, uz mogućnost fazne gradnje.
- 2) Planirati budući priključak na glavni transportni cjevovod, kada se ostvare uvjeti za njegovu realizaciju, a kako bi se osigurali puni kapaciteti za snabdijevanje vodom.

#### **Član 23**

- 1) Elektroenergetska mreža mora se projektovati na način da se svi podzemni vodovi polažu obodom parcela, kako ne bi remetili izgradnju drugih podzemnih instalacija.
- 2) Potrebna trafostanica će se postavljati uz suglasnost nadležnih institucija, prema potrebama krajnjih korisnika, pri čemu ona ne može biti stubna.
- 3) Idejnim projektom moraju biti prikazane trase podzemnih vodova, koji moraju biti u skladu sa ovim Planom.

### **5.2.11 Mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa**

#### **Član 24**

- 1) Svi oblici zaštite i spašavanja moraju se provoditi u skladu s načelima međunarodnog humanitarnog prava i međunarodnog prava o zaštiti ljudi, životinja, kulturnih dobara i okoliša od opasnih utjecaja prirodnih i drugih nesreća, te u skladu sa preuzetim međunarodnim obvezama i načelima proisteklim iz Zakona o zaštiti i spašavanju i drugim propisima iz ove oblasti.

#### **Član 25**

- 1) Svaka ljudska aktivnost koja može prouzrokovati štetu za život i zdravlje ljudi i štetu na materijalnim dobrima i kao takva mora se predvidjeti.

## **5.3 Obaveze i ovlasti Odjela u provođenju plana**

#### **Član 26**

- 1) Odjel nadležan za izdavanje lokacijskih uvjeta je dužan da kroz urbanističko-tehničke uvjete propiše sve mjere i uvjete date kroz ovaj plan za svaki objekat, a koji se odnose na:
  - a. Građevinsku liniju,
  - b. Visinu vijenca i visinu sljemena ukoliko je krov kosi, odnosno visinu atike,
  - c. Apsolutnu kotu prizemlja od koje se ne može odstupiti više od +/- 10cm,
  - d. Obavezu okolnog uređenja zelenih i popločanih površina u skladu sa planom,
  - e. Tretman fasade i primjenu ton karte na fasadi, RAL standard
  - f. Upotrebu mobilijara i opreme,
  - g. Mjesto za odlaganje otpada (kontejneri),
  - h. Interni saobraćaj i stacionarni saobraćaj,
  - i. Mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, a ukoliko se radi o javnim objektima obavezne elemente u projektu.

- 2) Ovakve obaveze se propisuju kako bi se osigurao visok stepen kvalitetnog provođenja Plana, a kroz dalju izradu Glavnog projekta i tehnički prijem.
- 3) Tehnički prijem i upotreba objekta nisu mogući ukoliko uz objekat nije izvršeno vanjsko uređenje u skladu sa Planom, što mora biti propisano rješenjem.

#### **Član 27**

- 1) Odjel prilikom izdavanja lokacijskih uvjeta ima ovlasti da:
  - a. Utvrđuje broj, pozicije i veličine dječjih igrališta u okviru slobodnih zelenih površina;
  - b. Vršiti izbor vrste i razmještaj urbanog mobilijara i sličnih elemenata koji dopunjuju urbani ambijent, uključujući i sadržaje na prostoru Plana;
  - c. Vršiti korekcije u preparcelaciji kako bi se riješili imovinski odnosi, pri čemu ne smije remetiti izgradnju i provođenje plana;
  - d. Po potrebi, Odjel za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove Brčko distrikta BiH može po pojedinim pitanjima iz danih ovlasti, ili drugim, kod tumačenja plana, tražiti konsultacije od Zavoda za planiranje, projektovanje i razvoj Brčko distrikta BiH, kao nosioca izrade Plana.

### **5.4 Završne odredbe**

#### **Član 28**

- 1) Ova Odluka stupa na snagu u skladu sa Odlukom o usvajanju Plana koju donosi Skupština Brčko distrikta BiH, u propisanom vremenu od objavljivanja u "Službenom glasniku Brčko distrikta BiH".